

Nr: 15-60

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 15-60;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Stroeërweg 46 in Stroe om de daar beoogde ontwikkelingen voor functieverandering naar een niet-agrarisch bedrijf planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2012”;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Stroeërweg I” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1200-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 26-03-2015;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 7 april tot en met 18 mei 2015 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 2 april 2015, nr. 9440, de Barneveldse Krant van 2 april 2015 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in de Staat van wijzigingen (bijlage);

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan “Stroeërweg I” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1200-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan “Stroeërweg I” geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 juli 2015.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan	Stroeërweg I
-----------------------	-----------------	--------------

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
bedrijfswoning	op de verbeelding opnemen aanduiding dat bedrijfswoning is toegestaan	overeenkomstig de systematiek aanpassen. Bij het ontwerpplan is verzuimd de aanduiding op de vebeelding op te nemen.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
strijdig gebruik (artikel 9.1, lid f)	toevoegen aan strijdig gebruik als landingsplaats voor helikopters "uitgezonderd voor die percelen waarvoor door de provincie Gelderland een vergunning/ontheffing is afgegeven voor het op jaarbasis beperkt mogen gebruiken als landingsplaats voor helikopters".	de heer De Kruif heeft van de provincie Gelderland toestemming incidenteel zijn perceel te gebruiken als helikoterlandingsplaats waarbij hij dit achteraf moet melden bij de provincie.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------