

Nr: 576844

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 576844;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Dunenkamperweg 4 in Stroe, om de daar beoogde ontwikkelingen voor uitbreiding planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2000";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Dunenkamperweg I" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1196-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de GBKN met de bestandsnaam 'grootschalige basiskaart (GBK) van 2013-07-03';

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 12 juli tot en met 22 augustus 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 11 juli 2013, nr. 19601, de Barneveldse Krant van 11 juli 2013 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in de Staat van wijzigingen;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan "Dunenkamperweg I" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1196-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan "Dunenkamperweg" geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 1 oktober 2013.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan	Dunenkamperweg I
-----------------------	-----------------	------------------

Onderwerp	Correctie	Toelichting
aanduiding goothoogte	max. 6 meter	van de bestaande bebouwing is de goothoogte al 6 meter

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
maximale	wijzigen in maximum	Aanpassing aan actuele standaardregels Buitengebied van gemeente Barneveld
voorwaardelijke verplichting	toevoegen artikel 4.4.1 en 4.4.2	de aarden wal zal voornamelijk binnen de Groenbestemming worden aangelegd
artikel 3.5.1 sub a en b, artikel 4.5.1 sub a en b	toevoegen 'en geluidwering'	de landschappelijke inpassing heeft ook als belangrijk doel geluidwering. Vandaar de toevoeging.
art. 7.3	verwijderd	n.v.t.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------