

Nr: 569765

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 569765;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Garderbroekerweg 53 in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor een niet-agrarisch bedrijf (timmerwerkplaats) planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2000”;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Garderbroekerweg XIII” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1194-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de GBKN met de bestandsnaam 1194-GbknKad-20130206.dxf;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 12 april tot en met 23 mei 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 11 april 2013, de Barneveldse Krant van 11 april 2013 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in de Staat van wijzigingen;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan “Garderbroekerweg XIII” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1194-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan “Garderbroekerweg XIII” geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 9 juli 2013.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage

Staat van wijzigingen		
Bestemmingsplan		
Garderbroekerweg XIII		
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
aanduiding (sb-74)	benaming van de aanduiding is aangepast ('timmerfabrieken' is gewijzigd in 'timmerwerfabrieken')	aanpassing aan actuele regels "Buitengebied 2012"
legenda	status 'vastgesteld' en datum vaststelling aangepast	x
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
artikel 1 (aانبouw)	toevoeging begrip aanbouw, onder vernummering van de overige begrippen	aanpassing aan actuele regels "Buitengebied 2012"
artikel 1 (bevoegd gezag)	toevoeging begrip bevoegd gezag, onder vernummering van de overige begrippen	aanpassing aan actuele regels "Buitengebied 2012"
artikel 1 (bijbehorend bouwwerk)	toevoeging begrip bijbehorend bouwwerk, onder vernummering van de overige begrippen	aanpassing aan actuele regels "Buitengebied 2012"
artikel 1 (uitbouw)	toevoeging begrip uitbouw, onder vernummering van de overige begrippen	aanpassing aan actuele regels "Buitengebied 2012"
artikel 1.7 (ontwerp)	het woord bouwperceel is verwijderd bij het begrip 'bebouwingspercentage'	het woord bouwperceel komt verder niet voor in het bestemmingsplan en is daarmee overbodig. Dit betreft een aanpassing aan actuele regels "Buitengebied 2012"
artikel 1.37 (ontwerp)	het woord 'ondermeer' is toegevoegd bij het begrip 'nevenactiviteit'	aanpassing aan actuele regels "Buitengebied 2012"
artikel 1.57 (ontwerp)	een bepaling met betrekking tot dubbel bewoonde woningen in de vorm van inwoning is toegevoegd bij het begrip 'woning'	aanpassing aan actuele regels "Buitengebied 2012"
artikel 4.1 sub c (ontwerp)	de benaming van de aanduiding (sb-74) is aangepast	aanpassing aan actuele regels "Buitengebied 2012"

artikel 4.2.2 sub a (ontwerp)	de maximum hoogte voor bedrijfsgebouwen is gewijzigd van 3,5 m naar 4 m	aanpassing aan actuele regels "Buitengebied 2012"
artikel 4.2.5 sub b (ontwerp)	de maximum hoogte van terreinafscheidingen is gewijzigd van 2 m naar 3 m	aanpassing aan actuele regels "Buitengebied 2012"
artikel 7.1 (ontwerp)	de woorden 'in ieder geval' toegevoegd (bij aanhef)	aanpassing aan actuele regels "Buitengebied 2012"
artikel 8.1 lid 1 sub b (ontwerp)	de tekst ', waaronder begrepen bebouwingspercentages' is verwijderd	aanpassing aan actuele regels "Buitengebied 2012"

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
paragraaf 2.2	toevoeging bestemmingsplan "Buitengebied 2012"	op 28 mei 2013 is het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" gewijzigd vastgesteld
paragraaf 8.3	geen zienswijzen	aangegeven dat er geen zienswijzen zijn ingediend