

Nr: 14-11

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 14-11;

overwegende dat het wenselijk is om door de vaststelling van een bestemmingsplan de bouw van 21 appartementen met bergingen, een commerciële ruimte (makelaarskantoor) en de aanleg van een uitrit mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen het geldende bestemmingsplan "Voorthuizen-Oost";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Apeldoornsestraat-Sportparkstraat" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1190-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) van 2013-11-05;

dat in de toelichting van het bestemmingsplan verslag is gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 15 november tot en met 27 december 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 14 november 2013, nr. 31961, de Barneveldse Krant van 14 november 2013 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, 116 zienswijzen (waarvan 111 gelijklopend) naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Apeldoornsestraat-Sportparkstraat" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage);
2. het bestemmingsplan "Apeldoornsestraat-Sportparkstraat" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1190-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;

3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan "Apeldoornsestraat-Sportparkstraat" geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 februari 2014.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,