

MEMO

Aan : Koen Boersen
Van : Joost Rink
Kopie : Elja Beld
Project : sloop gebouwen voorthuizen
Betreft : ecologische begeleiding van sloop op 18 maart 2013

Datum : 18 maart 2013

Geachte heer Boersen, beste Koen,

Op 18 maart 2013 om 7.00 uur heeft Joost Rink (ecoloog RHDHV) de sloop van een rij huizen te Voorthuizen begeleid. Het doel was om de sloop zodanig te doen, dat dit vleermuisvriendelijk gebeurd. Onderdelen daarvan zijn het creëren van tocht in de spouw door deze open te breken (oa door het verwijderen van kozijnen) en het aanbrengen van bouwverlichting, waardoor eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen ongeschikt worden.

Bij aanvang van de werkzaamheden bleek de bebouwing om meerdere redenen op dit moment ongeschikt te zijn voor vleermuizen, omdat:

- De spouw grotendeels gevuld was met (deels vergane) glaswol;
- Er geen of weinig toegangen tot de spouw zijn;
- De plaatsen die mogelijk geschikt zijn als verblijfplaats, zoals kieren achter daklijsten, nu niet geschikt zijn voor vleermuizen, doordat hier de temperatuur momenteel te laag is. Mogelijk kunnen deze wel tijdens zomermaanden worden gebruikt.

De enige locatie waar zich wel een geschikte en toegankelijke spouw bevond, waren de aanbouwtjes.

Daarom is het volgende besloten:

- Openbreken van spouw van aanbouwtjes;
- Geen aanvullende maatregelen, voor de hoofdbebouwing;
- Het aanbrengen van bouwverlichting is niet nodig;
- De sloop kan direct plaatsvinden.

Ook is het kantorencomplex van Midden Nederland Makelaars geïnspecteerd op geschiktheid voor vleermuizen. Hieruit bleek dat de spouw niet via stootvoegen toegankelijk is, maar mogelijk wel via daklijsten. De daklijsten kunnen ook in de lente en zomer als zomerverblijfplaats worden gebruikt. Daarom zal het tweede onderzoek en de ecologische begeleiding, voorafgaand aan de sloop in mei/juni conform de offerte worden uitgevoerd.

Op de volgende pagina's vindt u enkele foto's van het ochtendbezoek.

Te slopen bebouwing



Openbreken van kozijn



Binnenkant spouw: opgevuld met glaswol



Openbreken spouw van aanbouw en check van daklijst



Bebouwing Midden Nederland Makelaars



Ruimte onder daklijst voor vleermuizen (zomerverblijfplaats)

