

Besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Locatie: Apeldoornsestraat – Sportparkstraat, Voorthuizen.
De percelen kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie E, nummers 1410 en 1411.

Planologische procedure: Bestemmingsplan

Opmerkingen: Bouwen van 21 appartementen en een commerciële ruimte (makelaarskantoor), en de aanleg van een uitrit.

Ambtshalve beslissing inzake het verlenen van ontheffing voor hogere waarden volgens artikel 110a van de Wet geluidhinder voor de bouw **van 21 appartementen en een commerciële ruimte (makelaarskantoor) en de aanleg van een uitrit** op de locatie **Apeldoornsestraat-Sportparkstraat** kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie **E**, nr. (s) **1410 en 1411**;

Voorstel

Ambtshalve hogere grenswaarde toe te kennen aan het plan ter realisatie van **21 appartementen en een commerciële ruimte (makelaarskantoor)** aan de **Apeldoornsestraat** te **Voorthuizen**;

Motivering

Burgemeester en wethouders op grond van artikel 110a, van de Wet geluidhinder bevoegd zijn tot het ambtshalve vaststellen van (een) hogere waarde(n) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting;

Dat voor de in het Besluit geluidhinder bepaalde situaties een hogere geluidswaarde kan worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï;

Dat deze waarde voor nieuw te bouwen niet hoger mag zijn dan:
- Wegverkeerslawaaï: stedelijk 63 dB, buitenstedelijk 53 dB;

Dat door de Woningstichting het verzoek is ingediend voor de bouw/realisatie van 21 appartementen en een commerciële ruimte (makelaarskantoor);

Dat de geluidbelasting voor de gestapelde woningen wordt veroorzaakt door de zone langs de: Apeldoornsestraat;

Dat overeenkomstig het akoestisch onderzoek (rapport nr. BB4186, MD-DE20130018) de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden met maximaal 14 dB;

Artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaats vindt indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;

Dat bron- en overdrachtsmaatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige en verkeerskundige (geluidsreducerend asfalt slijt te snel in een stedelijke situatie, is te duur en heeft te weinig effect, hoge geluidsschermen zijn onwenselijk vanuit

stedenbouwkundig oogpunt, de projectlocatie is te klein om de afstand tussen de Apeldoornsestraat en het appartementencomplex te vergroten);

Voor de realisatie van het plan is een voorbereidingsprocedure voor een bestemmingsplan doorlopen;

Uit de voorgaande overweging volgt ons besluit;

De procedure is uitgevoerd volgens Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening;

Het verzoek gelijktijdig met het ontwerpplan ter inzage heeft gelegen;

Het verzoek heeft van 15-11-2013 tot en met 27-12-2013 zes weken ter inzage gelegen;

Er zijn wel reacties ingediend;

De ingediende reacties hebben niet geleid tot aanpassingen in het verzoek (zie bijgevoegde nota zienswijzen);

Dat elk appartement voldoende privé buitenruimte heeft met een eigen balkon aan de hoog geluidbelaste voorgevel. Dat elk appartement beschikt over een slaapkamer aan de geluidluwe achtergevel. Dat aan de achterzijde van het appartementengebouw een binnentuin wordt gecreëerd. Dat daarmee voldoende geluidluwe buitenruimte en een goed woon- en leefklimaat zijn gewaarborgd. Dat geen uitvoering hoeft te worden gegeven aan artikel 7 van de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder Barneveld 2009.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld, gelet op vorenstaande motivering, gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder;

Besluiten:

I. een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor de nieuwbouw van 21 appartementen met bergingen en een commerciële ruimte (makelaarskantoor) aan de Apeldoornsestraat-Sportparkstraat te Voorthuizen overeenkomstig artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder;

II. de hogere waarde vast te stellen overeenkomstig de laatste kolom van het onderstaande overzicht, bijlage 2 'rekenresultaten' bij het rapport van Royal HaskoningDHV van 8 januari 2013 (nr. BB4186, MD-DE20130018).

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	appartement	1,50	60,0	57,2	53,2	61,7
01_B	appartement	4,50	60,2	57,5	53,4	61,9
01_C	appartement	7,50	59,9	57,2	53,2	61,6
02_A	appartement	1,50	59,1	56,4	52,3	60,8
02_B	appartement	4,50	59,3	56,6	52,6	61,0
02_C	appartement	7,50	59,1	56,3	52,3	60,8
03_A	appartement	1,50	60,4	57,6	53,6	62,1
03_B	appartement	4,50	60,6	57,8	53,8	62,3
03_C	appartement	7,50	60,3	57,5	53,5	62,0
04_A	appartement	1,50	55,7	52,9	48,9	57,4
04_B	appartement	4,50	56,0	53,3	49,2	57,7
04_C	appartement	7,50	55,9	53,2	49,1	57,6
05_A	appartement	1,50	55,3	52,6	48,5	57,0
05_B	appartement	4,50	55,7	53,0	49,0	57,4
05_C	appartement	7,50	55,6	52,9	48,9	57,3
06_A	appartement	1,50	28,7	25,9	21,9	30,4
06_B	appartement	4,50	29,5	26,8	22,7	31,2
06_C	appartement	7,50	30,7	27,9	23,9	32,4

III. conform artikelen 7 jo. 10 van de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder Barneveld 2009 geen uitvoering te geven aan de daarin vervatte regel over de geluidluwe buitenruimte.

Datum: januari 2014

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

W. van Oekel
coördinator Ruimtelijke Ontwikkeling