

Nr: 14-2

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 14-2;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor Puurveen (2^e fase) om de daar beoogde ontwikkelingen voor 19 woningen, bedrijven en een sportschool planologisch mogelijk te maken. Het plangebied bestaat uit twee locaties. Een locatie ten zuiden van de percelen De Spil 19 en 21 en een locatie die in het noorden wordt begrensd door de bedrijven aan de Wesselseweg 178 tot en met 182, aan de oostzijde door woningen aan de Essenerweg, in het zuiden door De Wiek en in het westen door De Standerd 21 en De Wiek 65;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Kootwijkerbroek-Stroe-Kootwijk;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Puurveen (2^e fase) bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1186-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) van 2013-04-23.dxf;

dat het ontwerp van 5 juli tot en met 15 augustus 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 4 juli 2013, nr. 18712, de Barneveldse Krant van 4 juli 2013 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, vijf zienswijzen zijn ingediend. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Puurveen (2^e fase)" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders (bijlage 1);

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van een in bijlage I bij de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

met inachtneming van het unaniem aangenomen amendement genummerd 2 van SGP, CDA, PRO'98, CU, VVD en Burger Initiatief om:

Het voorgestelde gedeelte aan De Standerd waar bedrijfsbestemming wordt voorgesteld (paarse gedeelte) te wijzigen in bestemming gemengd gebied: De goot- en nokhoogte van de beide bestemmingen aan De Standerd vast te leggen voor de goothoogte op 7 m en de nokhoogte op 8 m;

besluit:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan Puurveen (2^e fase) met planidentificatie NL.IMRO.0203.1186-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen **met dien verstande dat:**
Het voorgestelde gedeelte aan De Standerd waar bedrijfsbestemming wordt voorgesteld (paarse gedeelte) wordt gewijzigd in bestemming gemengd gebied: De goot- en nokhoogte van de beide bestemmingen aan De Standerd worden vastgelegd voor de goothoogte op 7 m en de nokhoogte op 8 m;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan Puurveen (2^e fase) geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 januari 2014.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Bijlage 2

Staat van wijzigingen		
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Maatvoeringsaanduidingen	Gewijzigd in gecombineerde maatvoeringsaanduidingen	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Deelgebied De Wiek	De bestemming 'Bedrijf' gewijzigd in 'Gemengd', met aanduiding 'bedrijf'	Naar aanleiding van amendement
Deelgebied De Standerd	De maatvoering gewijzigd	Naar aanleiding van amendement
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Begrip Huishouden	Toegevoegd	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Bedrijf, bestemmingsomschrijving	Categorie B gewijzigd in B1	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Bedrijf, bouwregels gebouwen	Verwijzing naar maatvoeringsaanduidingen aangepast	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Bedrijf, bouwregels en afwijken bouwregels	Verwijzingen naar subleden verwijderd	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Bedrijf, afwijken gebruiksregels	afwijken is mogelijk voor bedrijven in categorie B2 en C	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Gemengd, bestemmingsomschrijving	Categorie B gewijzigd in B1	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Gemengd, bouwregels gebouwen	Verwijzing naar maatvoeringsaanduidingen aangepast	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Groen, wijzigingsbevoegdheid	afwegingskader toegevoegd	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld

Verkeer, wijzigingsbevoegdheid	afwegingskader toegevoegd	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Wonen-1, bestemmingsomschrijving	functie wonen ipv woning	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Wonen-1, afwijken van de bouwregels	De grens van het bouwvlak gewijzigd in gevellijn	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Wonen-1, specifieke gebruiksregels	Bij de regeling voor beroep- en bedrijf aan huis verwijderd dat de activiteiten in de woning moeten plaatsvinden	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Staat van Bedrijfsactiviteiten	Aangepast	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
§ 3.1 Stedenbouwkundig plan	De bedrijvigheid wordt geclassificeerd volgens de milieucategorieën A, B1, B2 en C in plaats van 1, 2 en 3	De staat van Bedrijfsactiviteiten voor functiemenging is van toepassing.
§ 3.1 Stedenbouwkundig plan	Alleen in deelgebied De Spil is een afwijking voor een zwaardere bedrijfscategorie mogelijk.	Naar aanleiding van amendement
§ 5.3.2	Stand van zaken ontheffing aangepast, inclusief bijlage Alleen categorie B1 is bij recht toegestaan	Naar aanleiding van laatste stand van zaken De staat van Bedrijfsactiviteiten voor functiemenging is van toepassing.
§ 5.10 Milieuzonering	De bedrijvigheid wordt geclassificeerd volgens de milieucategorieën A, B1, B2 en C.	De staat van Bedrijfsactiviteiten voor functiemenging is van toepassing.
§ 6.1 Juridische aspecten	Aangevuld en Nota Zienswijzen als bijlage toegevoegd	Naar aanleiding van
§ 8.3 Zienswijzen		zienswijzenperiode.