

Nr: 12-67

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 12-67;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen Achterveldseweg 41 en de Laageinderweg 34 om de beoogde ontwikkelingen voor functieverandering naar wonen op het perceel Achterveldseweg 41 en daarbij de bouw van een extra woning planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2000;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Achterveldseweg-Laageinderweg bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1176-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de GBKN met de bestandsnaam 1176-GbknKad-20120619.dxf;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 29 juni tot en met 9 augustus 2012 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 28 juni 2012, nr. 13350, Barneveld Vandaag van 28 juni 2012 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze is ingediend. De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Achterveldseweg-Laageinderweg" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders (bijlage 1);

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijze hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);

3. het bestemmingsplan Achterveldseweg-Laageinderweg met planidentificatie NL.IMRO.0203.1176-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan Achterveldseweg-Laageinderweg geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 23 oktober 2012.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Bijlage 2

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan	Achternveldseweg- Laageinderweg
------------------------------	------------------------	--

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
------------------	------------------	--------------------

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
------------------	------------------	--------------------

Toevoegen voorwaardelijke verplichting aan de regels voor de bestemmingen 'Wonen-enkelvoudig'	Toegevoegd artikel 5.5.1 Voorwaardelijke verplichting 'Aanleggen landschappelijke beplanting'	Ambtshalve wijziging waarbij voor de plaats van de voorwaardelijke verplichting in de regels is gewijzigd en inhoudelijk is aangepast.
---	--	--

De voorwaardelijke verplichting bij de regels van de bestemming 'Agrarisch-Onbebouwd' is verwijderd	Artikel 3.2.2 'voorwaardelijke verplichting te slopen bebouwing is verwijderd	De voorwaardelijke verplichting voor te slopen bebouwing stond dubbel in de regels. Na correctie staat deze nog in artikel 5.2.5
---	---	--

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
------------------	------------------	--------------------