

Nota Zienswijzen bestemmingsplan Achterveldseweg-Laageinderweg

Ten behoeve van de bouw van een extra woning in het kader van functieverandering naar wonen op het perceel Achterveldseweg 41 te Achterveld wordt het bestemmingsplan Achterveldseweg-Laageinderweg opgesteld. Van 29 juni tot en met 9 augustus 2012 heeft het ontwerp voor het bestemmingsplan Achterveldseweg-Laageinderweg ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen.

De volgende zienswijzen zijn binnengekomen.

1.	De heer J.P.G. Tijmenssen Achterveldseweg 43 3792 ND Achterveld	Datum ontvangst: 24 juli 2012 Registratienummer: 539830 Datum dagtekening: 20 juli 2012
a.	Zienswijze: De reclamant geeft aan dat het plan er goed uitziet en hij hier dan ook geen bezwaar tegen heeft. Dit echter wel onder het voorbehoud dat deze verandering nu en in de toekomst geen beperking of verzwaring betekent voor de uitoefening en de ontwikkelingsmogelijkheden van zijn agrarische bedrijf. Daarnaast dat de huidige en de te realiseren extra te bouwen woning geen status krijgt van een op zichzelf staand geurgevoelig object. De reclamant vraagt daarom om een schriftelijke bevestiging hiervan middels beantwoording van de zienswijze. Gemeentelijke reactie: Op het huidige agrarische bouwperceel Achterveldseweg 41 wordt de bestaande agrarische bebouwing gesloopt, tezamen met extra bebouwing aan de Laageinderweg 34. De agrarische bestemming wordt daarbij omgezet in de bestemming Wonen-Enkelvoudig. In de plaats van de agrarische bebouwing die wordt gesloopt wordt conform het regionale beleid functieverandering en nevenactiviteiten een extra woning gebouwd op het perceel. Voor de toepassing van de regelgeving uit de Wet geurhinder en veehouderij, geldt dat in artikel 14 lid 2 is bepaald dat de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd tenminste 50 meter dient te bedragen indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen en voldoet aan de volgende voorwaarden: a. op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij, b. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij, c. in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij. De nieuwe woning komt oostelijk van de bestaande woning. De nieuwe woning ligt op een afstand van 88m van de grens van het agrarische bouwperceel van de reclamant. De woning ligt daarmee op ruim voldoende afstand ten opzichte van het agrarische bouwperceel om voor het agrarische bedrijf nu en in de toekomst geen belemmering te vormen voor de bedrijfsvoering. De bestaande woning is dichterbij het agrarische bouwperceel gelegen. Deze woning ligt op een afstand van 59m van de grens van het agrarische bouwperceel. Ook de bestaande woning ligt daarmee op voldoende afstand om voor het agrarische bedrijf nu en in de toekomst geen belemmering te vormen voor de bedrijfsvoering. Conclusie: Deze zienswijze is geen reden tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.	