

Nr: 13-2

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 13-2;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het plangebied om de daar beoogde ontwikkelingen voor nieuwe natuur, waterberging, een nieuw landgoed en de vestiging van het Kinderhospice planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2000”;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Esvelderbeekzone” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1173-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de GBKN met de bestandsnaam 1173-GBKNkad-09-08-2012.dxf;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 12 oktober tot en met 22 november 2012 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 11 oktober 2012, nr. 20957, Barneveld Vandaag van 11 oktober 2012 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zeven zienswijzen zijn ingediend. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de “Nota Zienswijzen bestemmingsplan Esvelderbeekzone”, welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders (bijlage 1);

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat, op grond van de overweging dat de wijzigingen geen provinciale belangen raken, een verzoek wordt ingediend bij gedeputeerde staten om in afwijking van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan	Esvelderbeekzone
Verbeelding			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
hoekje nabij Binnenveld 8	natuur naar agrarisch onbebouwd	vanwege late duidelijkheid over grondruil niet meegenomen	
bestemmingsvlakken	iets verschuiven	een aantal bestemmingsvlakken zijn iets verschoven zodat de huidige landschapselementen de toekomstige bebouwing niet in de weg staat	
woonbestemming landgoedwoningen			
oost- en zuidzijde Bloemendaallaan 110	toevoeging groenbestemming	aangepast n.a.v. de aanvraag en bestaande landschapselementen	
oostzijde Bloemendaallaan 110	wijziging in agrarische bestemming	vanwege de agrarische nevenactiviteit is het wenselijk de gronden aangrenzend aan het voormalige agrarische perceel een agrarische bestemming (onbebouwd) toe te kennen vanwege de agrarische nevenactiviteit	
agrarisch perceel naast Binnenveld 12/17	aanpassen begrenzing	begrenzing aan de oostzijde is aangepast aan inrichtingsplan	
plangrens	aanpassen plangrens aan de zuidzijde van het perceel Binnenveld 17	vanwege grondruilingen tussen de eigenaar en de gemeente	
begrenzing wro-zone	begrenzing aanpassen en vlak	aanpassing komt beter overeen met landschappelijke situatie	
wijzigingsgebied	ongeveer 15 - 20° tegen de klok in draaien		
Regels			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
artikel 4.2, lid a. palen en masten	9 ipv. 10 meter	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
artikel 6.4, lid 2	toevoegen verwijzing naar lid sub b en c van artikel 6.4, lid 1	voor regulier onderhoud van bos is geen omgevingsvergunning vereist	
artikel 9.7, lid 3, sub b en c	verwijderen	alleen van toepassing binnen de agrarische bestemming	
Toelichting			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
Inspraaknota	verwijderen woordje 'concept'	bij de terinzagelegging van het ontwerpplan is de inspraakreactie definitief geworden	