

Nr. 16-93

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 16-93;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen aan de Baron van Nagellstraat 2 en de Dwarsweg, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummers 3060, 3061 en 3276, alsmede gedeeltelijk de nummers 4537 en 4697 (vanwege grondruil), om de daar beoogde ontwikkeling voor woningbouw (een appartementengebouw met acht appartementen met een parkeergarage en carport en drie vrijstaande woningen met bijgebouwen) planologisch mogelijk te maken en actuele regels voor de Dwarsweg te hebben;

dat het wenselijk is dat daartoe paragraaf 3.2 uit de toelichting van het bestemmingsplan Baron van Nagellstraat VII als beeldkwaliteitsplan wordt vastgesteld in de zin van artikel 12a van de Woningwet als beleidsregel;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Voorthuizen;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Baron van Nagellstraat VII bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1171-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2016-6-15;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 1 juli tot en met 11 augustus 2016 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 30 juni 2016, nr. 34819, de Barneveldse Krant van 30 juni 2016 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze naar voren is gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Baron van Nagellstraat VII" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijze hebben aangevoerd;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage);

2. het bestemmingsplan Baron van Nagellstraat VII met planidentificatie NL.IMRO.0203.1171-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Baron van Nagellstraat VII geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. het beeldkwaliteitsplan voor het bestemmingsplan “Baron van Nagellstraat VII”, zoals dat is opgenomen in paragraaf 3.2 uit de toelichting van het bestemmingsplan “Baron van Nagellstraat VII” vast te stellen als beleidsregel in de zin van artikel 12a, eerste lid van de Woningwet;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 september 2016.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,