

Bijlage C

Motivering flora- en faunaonderzoek Allurepark De Lucht

In 2006 heeft Taken landschapsplanning een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd.

Het onderzoek uit 2006 gebruiken wij voor de aanvraag van een bestemmingsplanwijziging voor fietspad, parkeerterrein en speelweide.

Op meerdere punten zullen de gegevens niet corresponderen met de huidige aanvraag. Wij zullen onderstaand de verschillen in het onderzoek aangeven en motiveren, waarom het onderzoek gebruikt kan worden voor de huidige bestemmingsplanaanvraag.

In het onderzoek wordt uitgegaan van een recreatieplas met 300 toeristische kampeerplaatsen. Voor de huidige bestemmingsplan wordt uitgegaan van een fietspad, speelweide en 178 parkeerplaatsen.

Bijlage 1 van het flora- en faunaonderzoek geeft het oude plangebied in bijlage C-1 vindt u het huidige plangebied.

In het onderzoek wordt aangegeven, dat er hoogwaardige natuurontwikkeling zal



plaatsvinden. In de periode 2006 tot nu is er aan de noord- en oostzijde van het oorspronkelijke plan (ten zuiden van de Hoefweg) een natuur/afscheidingswal met beplanting aangelegd.



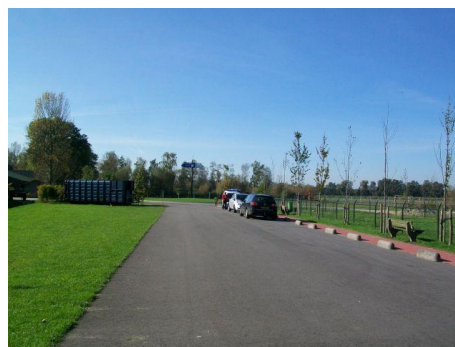
Foto C-2 + C-3 Hoefweg + natuurwal

Te verwachten effecten

In tabel 4 op pagina 20 staan de te verwachten effecten.

Voor de huidige bestemmingsplanwijziging is er geen sprake van een aanlegfase, daar in het kader van de eerdere bestemmingsplanaanvraag de nodige werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Foto C-4 Aangelegde weg



Voor de parkeerplaatsen en het fietspad is de dekgrond geruimd en de ondergrond verhard. Op dit moment heeft nog alleen de bovenlaag te worden aangelegd.

Foto C-5 fietspad



De vorming van het open water wordt niet gerealiseerd. Er zullen voor het huidige plan ook geen opgaande beplanting worden gerooid.

Er zal nog wel een natuurwal ten noorden van de geplande speelweide en parkeerplaats worden gerealiseerd.

Permanente effecten

In het onderzoek wordt aangegeven dat het huidige akker- en graslandbiotoop geheel zal verdwijnen. In het huidige plan zal dit voor 85% blijven bestaan. De voorgestelde waterplas zal niet worden gerealiseerd hierdoor zullen de in het oude plan zeer gunstige verwachtingen niet zo hoog zijn voor de flora en fauna, maar door de aanleg van de natuurwal zal er een grotere variëteit aan biotopen ontstaan.

De grote verstoring van de biotopen zal ook uitblijven, daar de 300 toeristische plaatsen niet zullen worden gerealiseerd

Conclusie

Wij kunnen ons verenigen met de slotconclusies van het Flora- en faunaonderzoek van Taken landschapsplanning bv en bij onze werkzaamheden zullen wij deze in acht nemen.

Bijlage C-6 Flora- en faunaonderzoek 27.09.2006