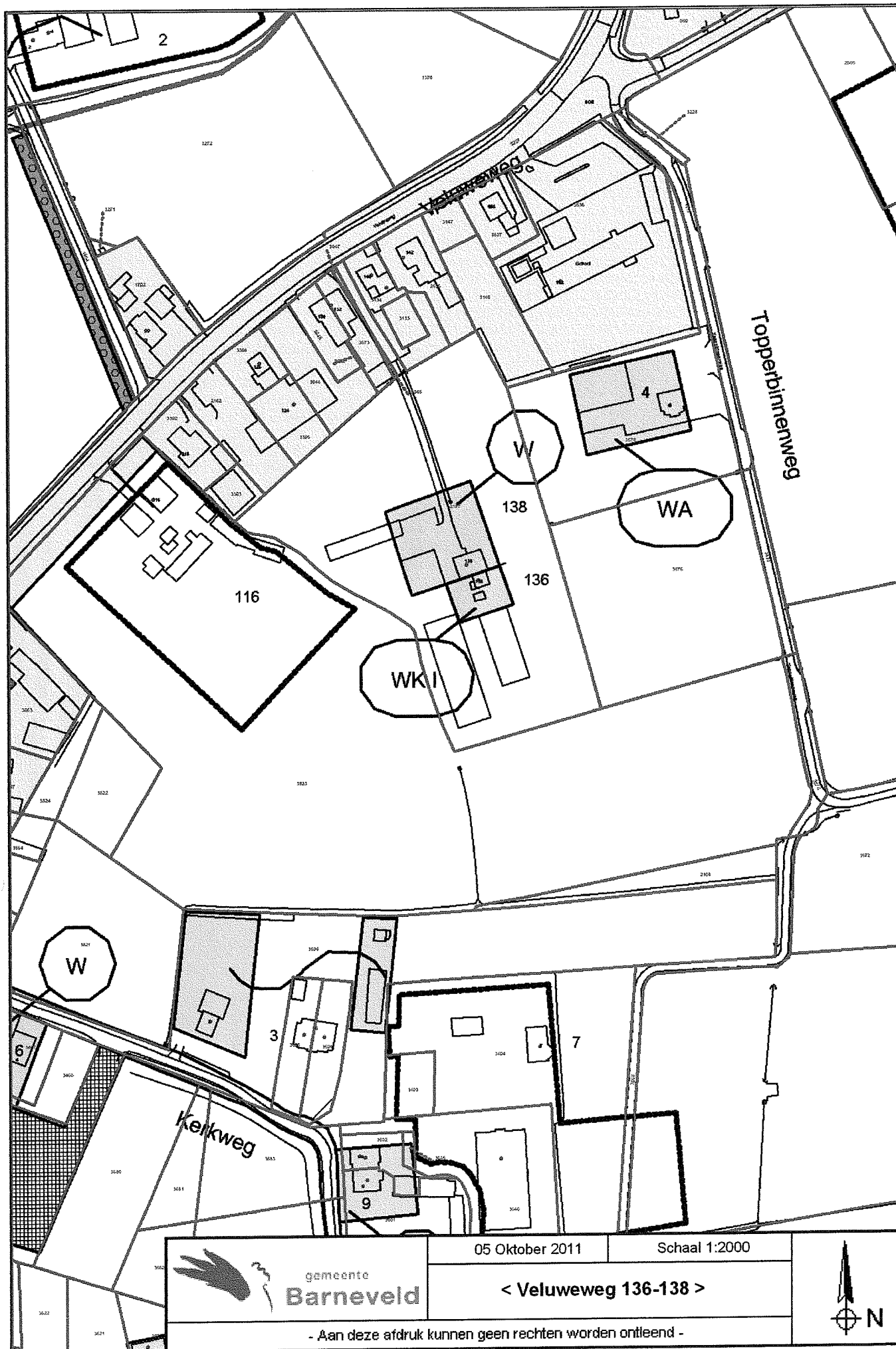




BESTEMMINGEN

AGRARISCH GEBIED I

Abr	broederij
Ar	pelastierenfokkerij
Ag	glastuinbouwbedrijf
Ak	kekerij
Apj	paardenhouderij
Apj+va	paardenhouderij met verblijfsaccommodatie
Apr	proefbedrijf
Avk	viskekerij

AGRARISCH GEBIED II

Apj	paardenhouderij
Apj+va	paardenhouderij met verblijfsaccommodatie
Aw	voeren- en madenkekerij

BOS MET MEERVOUDIGE DOELSTELLING

w	bescherming van de waterhuishouding
---	-------------------------------------

NATUURGEBIED



BEEK



WATER

	Juliusput Levens natuurwaarde
--	-------------------------------

VERBLIJFSRECREATIE

Rr	recreatief verblijf in zomerhuisjes (2e woningterrein)
Rv(k)	recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen
Rv(k)s	recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen en stacaravans
Rv(k)s2	recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen, stacaravans en zomerhuisjes
Rv(z)	recreatief verblijf in zomerhuisjes (visselend gebruik)
K	recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen, uitsluitend sanitaire voorzieningen
S	sport en spel

DAGRECREATIE

Rgb	golfbaan
Rma	manege
Rma+va	manege met verblijfsaccommodatie
Rmg	middelegolfbaan
Rmu	museum
Rrc	recreatiecentrum
Rrp	recreatieplek
Rsb	schiebaan
Rsv	sportveld
Rtn	tennisbaan
Rvt	volkstuinten
Rzw	buitenzwembad
Rbt+va	beeldentuin met verblijfsaccommodatie

WONING

b	woning bosbeheer
p	woning pleeggezin
as	caravan stalling

KLEINE WONING I/II



ZOMERHUIS



WONEN MET AGRARISCHE ACTIVITEITEN

pa	woning pleeggezin
----	-------------------

STANDPLAATS VOOR WOONWAGENS



CONFERENTIEOORD



LANDELIJKE BEDRIJVEN

Lbb	bosbeheerbedrijf
Ldp	dierenpension
Ldp+db	dierenpension + begraafplaats
Lto	fouragehandel
Lha	handelsbedrijf in agrarische producten
Lhb	hoverniersbedrijf
Lhv	handelsbedrijf in vee
Lhz	houthandel/-zagerij
La	landbouwmechanisatiebedrijf
Llo	loonverkeersbedrijf
Lpv	pluinveeverzorgingsbedrijf
Lri	rietdekkersbedrijf
Lro	rondhouthandel
Lrb	handel in tuinturf/bladaarde

HOREGABEDRIJVEN



DETAILHANDELSBEDRIJVEN

Dah	entiekhandel
Dov	caravanverkoopplaats
Dov+we	caravanverkoopplaats annex verkoopplaats
Ddu	dunhandel
Dga	galerie
Dha	winkel in huishoudelijke artikelen
Dha+Bl+ri	winkel in huishoudelijke artikelen annex lasbedrijf annex rijwielhandel
Dpk	parkhandel
Dri	rijwielhandel
Dtu	tuincentrum
Dvm	verkoop punt motorbrandstoffen
Dpp	verkoop van pluimvee producten

NIET-AGRARISCHE BEDRIJVEN

Baa	aardappelhandel
Bag	handel in agrarische gebruiksgoederen
Ban	aannemersbedrijf
Bas	autoschadebedrijf
Bat	automatiseringsbedrijf
Bau	automobilbedrijf
Bau+ha	automobilbedrijf annex landbouwmechanisatiebedrijf
Bau+vm	automobilbedrijf en verkoop punt motorbrandstoffen
Bbe	beeldhouwstatuier
Bbo	bouwmaterialenhandel
Bbr	brandstoffenhandel
Bbv	broodverwerkingsbedrijf
Bcb	caravanbouwer
Bco	confectioneerbedrijf
Bdo	dozenhandel
Bdp	dierenartspraktijk
Bai	eierenhandel
Bet	elektronisch bedrijf
Bfd	financiële dienstverlening
Bgl	glazeniersbedrijf
Bhb	houtbewerkingsbedrijf
Bho	houthandel
Bhs	handel in hangelsportartikelen
Bin	installatiebedrijf
Bln+ha	installatiebedrijf annex winkel in huishoudelijke artikelen
Bkr	kraanverhuurbedrijf
Bla	lasbedrijf
Bla+ri	lasbedrijf annex rijwielhandel
Blo	levensmiddelenhandel
Blg	loodgietersbedrijf
Bls	handel in levend aas
Bma	maledierij
Bme	metaalbewerkingsbedrijf
Bov	ovenbouwbedrijf
Bpb	productiebedrijf van landbouwmachines
Bph	paardentrukkerijhandel
Bpl	pluinveeslachterij
Bsc	schildersteller
Bsl	sloopbedrijf
Bsm	smederij
Bso	stalling en opslag
Bst	staalconstructiebedrijf
Bte	testbedrijf windturbines
Bth	tegelsbedrijf
Bti	timmerbedrijf
Btr	transportbedrijf
Bve	veevoederbedrijf
Bvi	veeswarenhandel
Bvm	verkoop punt van motorbrandstoffen
Bvv	visverwerkingsbedrijf
Bwa	veermaken
Bzg	zand- en grindhandel
Bvb	valbeveiligingsbedrijf
Bvo	opslag veevoederbenodigdheden
Bct	elektrotechnisch bedrijf
Bza	zakkenhandel

NUTSVORZORZINGEN

Nag	gasdrukreducerstation
Ngs	zendmast mobiele telefonie
Nka	kalvergieterijvoorziening
Noa	opslagplaats onderhoudsmateriaal
Noa+Noa	opslagplaats onderhoudsmateriaal en opslag afvalafschiedingsstation
Np+od	rioolpersoneel en opslag drukverhogingsinstallatie
Nrp	rioolpersoneel
Nrc	telefooncentrale
Nwa	opslagplaats wateronderhoud
Nwo	opslagplaats wegonderhoud

MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

Mbg	begraafplaats
Mdb	defensievoorzieningen met bos en 10 schietbanen
Mdo	defensievoorzieningen met opslag
Mdz	defensievoorzieningen met zenderpark
Mps	agrarische praktijkschool
Msh	school
Mvg	verenigingsgebouw

VEG

	rijksveg
	provinciale veg
	overige wegen
	spoorveg

ZONERINGEN

— 25 — ZONE TEN BEHOEVE VAN DE TELECOMMUNICATIE

— 50 kV — ZONE TEN BEHOEVE VAN DE HOOGSPANNINGSLEIDING

— 4" — ZONE TEN BEHOEVE VAN DE (AARD)GASLEIDING

— — ZONE TEN BEHOEVE VAN DE RIJOLTRANSPORTLEIDING

— — ZONE TEN GEVOLGE VAN DE LPG-INSTALLATIE

— — ZONE TEN GEVOLGE VAN INDUSTRIELAVAL

— — ZONE TEN BEHOEVE VAN DE ARCHEOLOGISCHE WAARDEN

— — ZONE TEN BEHOEVE VAN LANDGOED

A ANDUIDINGEN



Digitale GBN ondergrond

— — Plangrens

— — Bestemmingsgrens

— — Grens van het bouwperceel

— — Hoogteafdelingslijn

— — Bebouwingsgrens

— — Gebied vallend buiten het bestemmingsplan

Nevenactiviteiten als bedoeld in bijlage 1 en 2

(Nag)	agrarische activiteiten
(Nan)	aannemersbedrijf
(Nap)	autopoetsbedrijf
(Nau)	automobilbedrijf
(Nco)	congresbureau
(Ncl)	electrotechnisch bedrijf
(Nhb)	hoverniersbedrijf
(Nkb)	keasboerderij
(Nla)	landbouwmechanisatiebedrijf
(Nlo)	loonverkeersbedrijf
(Nmm)	melkpoeder mengbedrijf
(Nsl)	slachterij
(Nsv)	stalling veevrachtwagen
(Nta)	tuintestier
(Nti)	timmerbedrijf
(Ntr)	transportbedrijf
(Nzo)	zonveringsbedrijf
(Nbm)	bronbemaling
(Ndp)	dierenpension
(Ncs)	caravanstalling

— — Zone ten behoeve van de avifauna paardenvenemententerrein



kleine woning I
geen woning toestaan
aantal woningen toegestaan
zoals aangegeven
maximale hoogte
bebouwingpercentages
geen buitenopslag
parkeervoorzieningen
verkoop punt motorbrandstoffen
nummer verblijfsrecreatie terrein



rijksmonument



hotelaccommodatie toegestaan



reclamemast toegestaan



koppeltaken /verbindingstaken

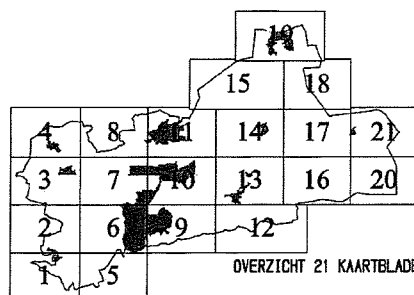
PLANKAART

DEEL UITMAKENDE VAN
HET BESTEMMINGSPLAN
Buitengebied 2000

GEMEENTE BARNEVELD

schaal 1 : 5000
datum December 2004
bestand 480bpb-Inspraak04_Renvooi
sector RGV

N
W
O
Z



OVERZICHT 21 KAARTBLADEN

I INLEIDENDE BEPALINGEN

artikel 1 **begripsbepalingen**

1 In deze voorschriften wordt verstaan onder:

het plan

het bestemmingsplan Buitengebied 2000 van de gemeente Barneveld, vervat in de plankaart met de bijbehorende verklaring met tekeningnummer 1 tot en met 21 en deze voorschriften met bijlagen alsmede de kaart 'landschapswaarden' en de kaart 'ontwikkelingsvisie';

bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

gebouw

elk bouwwerk, dat (een) voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte(n) vormt;

bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, onder welk gedeelte niet is begrepen een vliering of onderbouw;

onderbouw

een voor mensen toegankelijke ruimte, gelegen onder de begane grondvloer van een gebouw;

bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;

ander-werk

a een werk, geen bouwwerk zijnde;

b een werkzaamheid, geen bouwwerkzaamheid zijnde;

bestaand bouwwerk

een bouwwerk dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaat of in uitvoering is of dat na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend;

bebouwingsvlak

een op de plankaart door bebouwingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bebouwing is toegelaten;

bebouwingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

bestemmingsvlak

een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;

bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;

bedrijfswoning/dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daarin, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

bijgebouw

een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning, zoals een garage, huishoudelijke bergruimte of hobbyruimte;

boomhut

een gebouw, geen stacaravan of recreatiewoning zijnde, op een afstand boven de grond dat is bestemd voor recreatief verblijf;

carport

een van boven afgesloten of afgedekt bouwwerk, kennelijk bedoeld als overdekte stalling voor motorvoertuigen en daarvoor ook toegankelijk;

praktijk- en/of kantoorruimte

een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw dat uitsluitend dienstbaar is aan een beroep, dat direct verband houdt met dienstverlening en/of handel, niet bestaande uit ambachtelijke activiteiten en/of detailhandelsactiviteiten, van een bewoner van de woning waarbij het gebouw behoort;

verblijfsrecreatieterrein

een op de plankaart door bestemmingsgrenzen en/of perceelsgrenzen omsloten vlak met de bestemming 'verblijfsrecreatie';

recreatiebedrijf

een bedrijf dat een verblijfsrecreatieterrein op een zodanige wijze exploiteert en/of beheert, dat in of op de toeristische standplaatsen, stacaravans en/of zomerhuizen recreatief verblijf plaatsvindt; onder een bedrijf wordt ook verstaan een stichting of een andere rechtspersoon;

perceel voor een recreatiebedrijf

een op de plankaart door bestemmingsgrenzen en/of perceelsgrenzen omsloten vlak met de bestemming 'verblijfsrecreatie', bestemmingscategorie Rv;

recreatief verblijf

verblijf voor recreatie door bij voorkeur wisselende gezinnen of daarmee gelijkstaande personen of groepen van personen, die hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben;

mobiel kampeermiddel

een tent, kampeerauto of toercaravan; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele zijn bestemd danwel kunnen worden gebruikt voor recreatief verblijf;

tent

een in hoofdzaak uit textiel of uit andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen dat gemakkelijk is op te vouwen, bestemd voor recreatief verblijf;

groepsaccommodatie

een gebouw, geen appartement, motel of pension zijnde, dat blijkens haar indeling geschikt en bestemd is voor een groep of groepen te dienen als recreatief verblijf;

kampeerauto

een auto, waarin voorzieningen getroffen zijn voor recreatief verblijf;

stacaravan

een kampeermiddel voor recreatief verblijf, in de vorm van een caravan of een soortgelijk onderkomen op wielen -en derhalve zonder vaste fundering- met een maximale oppervlakte van 50 m², dat mede gelet op de afmeting, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;

toercaravan

een al dan niet uitklapbare caravan geen stacaravan zijnde, bestemd voor recreatief verblijf;

zomerhuis

een gebouw, geen stacaravan zijnde, al dan niet met vaste fundering, dat is bestemd voor recreatief verblijf;

trekkershut

een gebouw van eenvoudige constructie en beperkte omvang, niet voorzien van sanitair, ten behoeve van passanten, bestemd voor recreatief verblijf;

toeristische standplaats

een plaatsingsmogelijkheid voor een mobiel kampeermiddel;

kleinschalig kampeerterrein

een kampeerterrein bij een reëel agrarische bedrijf voor ten hoogste 25 kampeermiddelen;

groepskampeerterrein

een kampeerterrein gehouden door een organisatie met een doelstelling van sociale, culturele, educatieve of wetenschappelijke aard ten behoeve van eigen doeleinden, voor ten hoogste 25 kampeermiddelen;

natuurkampeerterrein

een natuurkampeerterrein gelegen in agrarisch gebied II of in bos met meervoudige doelstelling, voor ten hoogste 25 kampeermiddelen;

extensieve recreatie

vormen van recreatief medegebruik van het agrarisch gebied en/of bossen en natuurterreinen, waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte, zoals wandel-, ruiter- en fietspaden, vis- en picknickplaatsen;

woningsplitsing

het bouwkundig en functioneel in tweeën delen van een woning, in twee zelfstandige woningen;

landschapswaarden

de aan een gebied toegekende waarde in visueel-ruimtelijk en/of cultuurhistorisch en/of ecologisch opzicht;

landgoed

een ruimtelijke eenheid bestaande uit meerdere met elkaar verweven functies waarvan een aanzienlijk deel uit bos of andere houtopstanden en/of natuurgebied bestaat en welke gerangschikt is onder de Natuurschoonwet 1928;

houtproductie

het voortbrengen van hout op bedrijfsmatige wijze door een mede daarop afgestemd duurzaam beheer van bos;

normaal onderhoud

werkzaamheden met het doel objecten in zodanige conditie te houden of te brengen dat voortbestaan van deze objecten op tenminste het bestaande kwaliteitsniveau wordt bereikt;

agrarisch bouwperceel

een in het plan als zodanig aangegeven bebouwingsvlak, waarop de agrarische bedrijfsbebouwing met de (bedrijfs-)woning van één agrarisch bedrijfscomplex is geconcentreerd;

grens van een agrarisch bouwperceel

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een agrarisch bouwperceel;

agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, met dien verstande dat in het kader van deze voorschriften onder agrarisch bedrijf niet wordt verstaan een bijzonder agrarisch bedrijf in de vorm van een broederij, een glastuinbouwbedrijf, een kwekerij, een pelsdierenfokkerij, een paardenhouderij, een proefbedrijf, een wormen- en madenkwekerij en/of een viskwekerij;

agrarisch bedrijfscomplex

de tot één agrarisch bedrijf behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, andere werken en overige voorzieningen;

kwekerij

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen in de vorm van planten;

paardenhouderij

een bedrijf dat is gericht op het fokken, opleiden en/of trainen van paarden, al dan niet in combinatie met een pension, een en ander niet zijnde een manege;

melkstal

een, niet voor bewoning bestemd, agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor kortstondig onderbrengen van rundvee tijdens het melken;

schuilgelegenheid

een, niet voor bewoning bestemd, agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor beschutting van vee tegen weersinvloeden;

veldschuur

een, niet voor bewoning bestemd, agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor het onderbrengen van agrarische produkten en landbouwmachines;

mestopslagplaats

een opslagplaats bestemd en geschikt voor het bewaren van mest, waaronder ook foliebassins worden begrepen;

tunnelkas

een kas ten behoeve van wisselteelt, met een hoogte van maximaal 2,5 m, die dient ter ondersteuning van de groente-, bloemen-, planten- en/of bollenteelt;

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

seks- en/of pornobedrijf

Een inrichting bestemd voor het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van erotische aard en/of pornografische aard. Onder seks- en/of pornobedrijf wordt mede begrepen:

a seksbioscoop:

een inrichting, bestemd voor het doen plaatsvinden van film- en/of videovoorstellingen van erotische en/of pornografische aard;

b seksclub:

een inrichting, bestemd voor het doen plaatsvinden van vertoningen van erotische aard en/of pornografische aard;

c seksautomaat:

een inrichting, bestemd voor het door middel van automaten doen plaatsvinden van films- en/of videovoorstellingen van erotische en/of pornografische aard;

d sekswinkel:

een ruimte, bestemd voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van seksartikelen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker.

prostitutiebedrijf

Een gebouw, voer- of vaartuig, dan wel enig gedeelte daarvan, geheel of gedeeltelijk bestemd, dan wel in gebruik voor het daar uitoefenen van prostitutie; prostitutie is het tegen betaling hebben van seksuele omgang met anderen op een naar buiten toe kenbare wijze.

lijst bestaande niet-agrarische nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven

een in bijlage 1 opgenomen en van de voorschriften deel uitmakende lijst met bedrijven en instellingen;

lijst bestaande niet-agrarische bedrijven en landelijke bedrijven

een in bijlage 2 opgenomen en van de voorschriften deel uitmakende lijst met bedrijven en instellingen;

lijst nieuwvesting niet-agrarische bedrijven

een in bijlage 3 opgenomen en van de voorschriften deel uitmakende lijst met bedrijven en instellingen;

lijst verblijfsrecreatieterreinen

een in bijlage 4 opgenomen en van de voorschriften deel uitmakende lijst met verblijfsrecreatieterreinen;

hoogtescheidingslijn

een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen delen van de bestemmingsvlakken en/of bebouwingsvlakken waarvoor verschillende (goot)hoogten van bebouwing gelden;

zone

een in het plan als zodanig aangegeven gebied, waarvoor speciale, aanvullende bepalingen gelden in verband met de afweging van alle in het geding zijnde belangen;

wijziging

een wijziging als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

aanlegvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

vrijstelling

een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

nadere eis

een nadere eis als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

- 2 Onder gebruiken wordt mede begrepen: het in gebruik geven en het laten gebruiken.
Onder uitvoeren wordt mede begrepen: het doen uitvoeren en het laten uitvoeren.

artikel 2 **wijze van meten**

- 1 Bij de toepassing van de voorschriften van het plan wordt als volgt gemeten:

inhoud van een gebouw

boven de beganegrondvloer en tussen de buitenwerkse gevelvlakken, de harten van scheidsmuren en de dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen;

oppervlakte van een gebouw

boven de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren;

hoogte van een bouwwerk

van het hoogste punt van een bouwwerk, bij (wind)molens de ashoogte, tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende en afgewerkte terrein ter plaatse;

goothoogte van een gebouw

van de bovenkant van de goot, het boeiboord of de druiplijn van een gebouw tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende en afgewerkte terrein ter plaatse;

bebouwingspercentage

de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op een bestemmingsvlak, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van dat bestemmingsvlak of van een bebouwingsvlak indien dat in de voorschriften wordt aangegeven.

- 2 Voor wat betreft (bedrijfs-)woningen wordt bij de toepassing van de bepalingen van lid 1 niet meegerekend voor de:

inhoud of oppervlakte

bijgebouwen;

hoogte

ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, masten, lichtkoepels, windvanen en daksier-elementen;

artikel 3 **Verbindingsbepaling**

Daar waar op de plankaart twee of meer bestemmingsvlakken, twee of meer bouwpercelen of twee of meer recreatiebedrijven met de aanduiding 'verbindingsteken' met elkaar zijn verbonden, worden deze voor de toepassing van de voorschriften als één bestemmingsvlak, als één bouwperceel of als één recreatiebedrijf aangemerkt.

artikel 4 **dubbeltelbepaling**

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

artikel 5 **bestaande maten**

- 1 In die gevallen dat afstanden op de dag van de terinzagelegging van het ontwerpplan minder bedragen dan in hoofdstuk II van deze voorschriften is toegestaan, mogen deze bestaande afstanden in afwijking daarvan als minimaal toelaatbaar worden aangehouden mits deze kleinere afstand op legale wijze krachtens de Woningwet tot stand is gekomen.
- 2 In die gevallen dat goothoogten, hoogten, oppervlakten, inhoud en/of afstanden op de dag van de terinzagelegging van het ontwerpplan meer bedragen dan in hoofdstuk II van deze voorschriften is voorgeschreven, mogen deze bestaande (goot)hoogten, oppervlakten, inhoud en/of afstand in afwijking daarvan als maximaal toelaatbaar worden aangehouden mits deze afwijkende maatvoering op legale wijze krachtens de Woningwet tot stand is gekomen.
- 3 In die gevallen dat bestaande afwijkende maatvoeringen als bedoeld in lid 1 en 2 na de dag van de terinzagelegging van het ontwerpplan meer in overeenstemming met het plan zijn gebracht, dienen deze nieuwe maatvoeringen als minimaal respectievelijk maximaal toelaatbaar te worden aangehouden.
- 4 In die gevallen dat in hoofdstuk II van deze voorschriften dit als zodanig is aangegeven is het bepaalde in lid 1, 2 en 3 niet van toepassing.

II VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN

artikel 6 **toelaatbaarheid van bebouwing / zonevoorschriften**

Het toestaan van bebouwing beperkt zich tot die bebouwing, welke behoort bij de functies zoals omschreven in de per bestemming gegeven doeleindenomschrijving; een en ander met inachtneming van de zonevoorschriften zoals vervat in de artikelen 29 tot en met 37 van dit plan, welke een beperking inhouden ten aanzien van de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden.

VALGEMENE VOORSCHRIFTEN EN OVERGANGS- BEPALINGEN

artikel 40 **aanlegvergunningen**

- 1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning op en in de hierna genoemde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

	andere werken							
	1	2	3	4	5	6	7	8
agrarische gronden met de aanduiding (zie kaart "landschapswaarden")								
beplanting	-	-	-	-	x	x	-	-
openheid	-	x	x	-	x	x	-	-
reliëf	x	x	x	x	x	x	x	-
rust en onverharde wegen	x	-	x	-	x	x	-	-
verkaveling	x	x	x	x	x	x	x	-
waterhuishouding	x	-	-	x	x	-	x	x
aardwetenschappelijke waarden	x	x	-	x	x	-	x	-
faunistische waarden	x	x	x	x	x	x	x	-
kleinschalige openheid	-	x	x	-	x	-	-	-
gronden met de bestemming								
bos met meervoudige doelstelling	-	-	x	-	-	x	-	-
natuurgebied	x	x	x	x	x	x	x	x
bos- en natuurgebied met de aanduiding								
w waardevolle waterhuishouding	x	x	x	x	x	x	x	x
gronden met de zone								
t.b.v. verkeers- en/of waterschapsbelang	-	x	-	-	x	x	-	-
t.b.v. (aard)gasleiding	x	x	x	-	x	x	-	-

- x aanlegvergunningplichtig
- niet aanlegvergunningplichtig

andere werken:

- het vergraven en egaliseren van gronden;
 - het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters;
 - het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakte verhardingen;
 - het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;
 - het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
 - het ophogen van gronden en aanleggen van (geluids)wallen;
 - diepploegen, zijnde het extra diep –ca. 0,4 m of meer- omploegen, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd;
 - werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of tengevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten.
- 2 Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 1 mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van het ander-werk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies welke het

plan beoogt te beschermen danwel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

- 3 Bij de afweging als bedoeld in lid 2 wordt in ieder geval betrokken de doeleindenomschrijving van de ter plaatse geldende bestemming en/of zone alsmede het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38).
- 4 Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 1 is vereist voor:
 - a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken welke op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

artikel 41 **algemene gebruiksbepaling**

- 1 Het is verboden de onbebouwde grond en/of de daarop aanwezige bebouwing te gebruiken of laten gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- 2 Onder verboden gebruik in verband met alle bestemmingen wordt in ieder geval verstaan:
 - a een gebruik van de gronden als onderbouw, anders dan ten behoeve van een (bedrijfs)woning, niet-agrarisch bedrijf, detailhandelsbedrijf, horecabedrijf, conferentieoord of verblijfsrecreatieterrein in de bestemmingscategorieën Rv(k), Rv(ks), Rv(zs), Rv(z), met dien verstande dat:
 - 1 de oppervlakte van een onderbouw ten behoeve van een niet-agrarisch bedrijf, detailhandelsbedrijf, horecabedrijf, conferentieoord niet meer mag bedragen dan 60 m²;
 - 2 de onderbouw bij de bestemming verblijfsrecreatie alleen is toegestaan onder, als centrale voorzieningen aangemerkte gebouwen, waarbij de totale oppervlakte van de onderbouw(en) niet meer bedraagt dan 150 m².
 - b een gebruik van de gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, anders dan als stort- en/of opslagplaats voor normaal gebruik;
 - c een gebruik voor (detail)handel, met uitzondering van:
 - 1 detailhandel welke uitdrukkelijk is toegestaan in hoofdstuk II van deze voorschriften;
 - 2 detailhandel in ter plaatse vervaardigde goederen niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen als ondergeschikte nevenactiviteit.
 - 3 detailhandel in mobiele kampeermiddelen en stacaravans, op gronden als bedoeld in artikel 13, uitgezonderd de bestemmingscategorie Rr, mits deze detailhandel beperkt blijft tot ten hoogste 5 mobiele kampeermiddelen en stacaravans bij elk bedrijf
 - d een gebruik voor een kleinschalig kampeerterrein, groepskampeerterrein en/of natuurkampeerterrein, met uitzondering van:
 - 1 kleinschalige kampeerterreinen overeenkomstig de bestemmingen 'agrarisches gebied I' en 'agrarisches gebied II';
 - 2 groepskampeerterreinen en natuurkampeerterreinen in de bestemmingen 'agrarisches gebied I' en 'bos met meervoudige doelstelling';
 - e een gebruik voor sport- en wedstrijdterrein, met uitzondering van een gebruik voor hengelsport en sport- en wedstrijdterreinen welke uitdrukkelijk zijn toegestaan in hoofdstuk II van deze voorschriften;
 - f een gebruik voor motor- en modelvliegtuigsport;
 - g een gebruik voor militair oefenterrein met motorvoertuigen;
 - h een gebruik voor een seks- en/of pornobedrijf en/of prostitutiebedrijf;
 - i een gebruik voor helicopter- en/of ultralight-helicopterlandingsplaats.

- 3 Onder verboden gebruik in verband met de bestemmingen 'landelijke bedrijven' en 'niet-agrarische bedrijven' wordt in ieder geval verstaan een gebruik voor bedrijven, zoals vermeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer.
- 4 Onder verboden gebruik in verband met de bestemming 'horecabedrijven' wordt in ieder geval verstaan een gebruik voor bardancings, nachtclubs en discotheken.
- 5 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in lid 1, 2, 3 en 4 gestelde verboden indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

artikel 42 **algemene vrijstellingen**

- 1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van:
 - a het bij een woning bouwen van een praktijk- en/of kantoorruimte, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt, met inachtneming van het volgende:
 - de oppervlakte bij een (bedrijfs/dienst)woning bedraagt maximaal 60 m²;
 - de oppervlakte bij een woning met de bestemming 'kleine woning I' bedraagt maximaal 35 m²;
 - bij de woning met de bestemming 'kleine woning II' is een praktijk- en/of kantoorruimte niet toegestaan.
 - b het oprichten van bouwwerken voor doeleinden van openbaar nut met een oppervlakte, voor zover het een gebouw betreft, van maximaal 25 m² en een maximale goothoogte van 3 m, in verband waarmee bij het oprichten van bedoelde bouwwerken langs een weg, de kade of een waterloop, de wegbeheerder en/of het waterschap gehoord worden;
 - c het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bebouwingsgrenzen, voor zover niet zijnde bestemmingsgrenzen, mits het wijzigingen betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij belangen van derden niet onevenredig worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart;
 - ~~d het overschrijden van de op de plankaart en in de voorschriften aangegeven maten, minimale en maximale afmetingen van bebouwing op terreinen met maximaal 10%; n.a.v. besluit GS wordt opgemerkt dat de goedkeuring onthouden is voor zover betreft landelijke bedrijven, horecabedrijven, detailhandelsbedrijven en niet-agrarische bedrijven; voor het overige dus wel mogelijk vrijstelling te verlenen.~~
 - e het oprichten van bouwwerken, geen gebouw zijnde, in de vorm van palen en masten, met een hoogte van maximaal 15 m, mits de noodzaak in het kader van de bedrijfsvoering wordt aangetoond;
 - f het inpandig vergroten van de inhoud van de woning, indien het een inpandige woning niet zijnde een woning met de bestemming 'kleine woning I', in voormalig agrarische bedrijfsgebouwen betreft, is (indien aanwezig) de bestaande architectonische en/of cultuurhistorische waarde wordt gehandhaafd, dan wel versterkt.
- 2 Bij het nemen van een beslissing omtrent een van de hierboven genoemde vrijstellingbepalingen wordt het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38) in acht genomen;
- 3 Vrijstellingen als bedoeld in lid 1 kunnen niet worden verleend voor:
 - a bouwwerken, in de bestemming 'natuurgebied';
 - b gasdrukregel- en gasdrukmeetkastjes met een grotere inhoud dan 8 m³ en voor verkooppunten voor motorbrandstoffen.

artikel 43 **algemene wijzigingsbevoegdheid**

Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, mits het wijzigingen betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij belangen van derden niet onevenredig worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart.

artikel 44 **nadere eisen situering bebouwing in verband met wegen/watergangen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bebouwing en beplanting in verband met in acht te nemen afstanden tot wegen ten aanzien van de verkeersveiligheid en in verband met in acht te nemen afstanden tot watergangen.

artikel 45 **procedurevoorschriften**

- 1 Bij het nemen van een beslissing omtrent het verlenen van een vrijstelling en een aanlegvergunning of het stellen van nadere eisen, gelden de volgende procedurevoorschriften:
 - a het ontwerpbesluit strekkende tot vrijstelling ligt gedurende twee weken bij de gemeente ter inzage;
 - b het ontwerpbesluit strekkende de aanlegvergunning ligt gedurende vier weken bij de gemeente ter inzage;
 - c de terinzagelegging wordt bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publiceren in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen;
 - d belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen ten aanzien van de voorgenomen vrijstelling uiten.
- 2 Bij het nemen van een beslissing omtrent een ontwerpwijzigingsbesluit is afdeling 3.4 (openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.
- 3 Goedkeuring van GS is niet van toepassing, indien GS op grond van artikel 11, zevende lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij goedkeuring van het bestemmingsplan anders hebben bepaald en het ontwerp tot wijziging geen bedenkingen zijn ingediend.

artikel 46 **strafbare felten**

Overtreding van het bepaalde in artikel 40, lid 1 en artikel 41, lid 1, 2, 3 en 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

artikel 47 **overgangsbepalingen voor bouwwerken**

- 1 Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaat, dan wel nadien wordt gebouwd of kan worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, mits het bouwwerk niet wordt vergroot, in de aard van het bouwwerk geen verandering wordt aangebracht, tenzij deze in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.

- 2 Een bouwwerk dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, na teniet gaan door een calamiteit, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van het in lid 1 bepaalde, mits de bouw-aanvraag geschiedt binnen 2 jaar na de calamiteit en het bouwwerk, indien mogelijk, zodanig wordt gesitueerd dat de vóór de calamiteit bestaande afwijkingen ten aanzien van de bebou-wingsgrens aan de wegzijde worden opgeheven.
- 3 De bouwvergunning kan slechts worden geweigerd in verband met onteigening, indien de ge-meenteraad voor de dag, waarop de aanvraag is ontvangen, een onteigeningsbesluit heeft ge-nomen.
- 4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft de vergroting van de inhoud van de afwijkende gebouwen van 10% van de oor-spronkelijke inhoud op het in lid 1 genoemde tijdstip en met inachtneming van het overige in dit artikel bepaalde, mits deze vergroting niet reeds eerder krachtens een overgangsbepaling heeft plaatsgevonden.

artikel 48 **overgangsbepaling voor het gebruik**

- 1 Een gebruik van de onbebouwde grond en/of de opstallen, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond en dat afwijkt van de bestemming en/of voorschriften, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits het gewijzigde gebruik niet in meerdere mate gaat afwijken van het plan.
- 2 Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voor-heen geldende bestemmingsplan.

artikel 49 **titel**

Dit plan kan worden aangehaald als 'Bestemmingsplan Buitengebied 2000' van de gemeente Barneveld.

artikel 15 **woning**

1 doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'woning' zijn bestemd voor woningen met bijbehorende bebouwing, tuinen, erven en voorzieningen.

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a per bestemmingsvlak één woning tenzij op de plankaart anders staat aangegeven;
- b per woning een maximale inhoud van 600 m³, een maximale hoogte van 10 m en een maximale goothoogte van 3,5 m, met dien verstande dat de maximale inhoud van de op de plankaart met 'woning pleeggezin' aangegeven woningen 750 m³ bedraagt; het bepaalde in artikel 5 is niet van toepassing op de inhoud van de woning;
- c bijgebouwen met per woning een oppervlakte van maximaal 60 m² en een goothoogte van maximaal 3 m, met dien verstande dat de maximale oppervlakte van de bijgebouwen bij de op de plankaart met 'woning bosbeheer' aangegeven woningen 90 m² bedraagt, het bepaalde in artikel 5 is niet van toepassing op de oppervlakte van de bijgebouwen;
- d bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 3 m;
- e daar waar op de plankaart de aanduiding 'Cs' is opgenomen, is een caravanstalling toegestaan waarvan de oppervlakte en de maten overeenkomen met de aanwezige oppervlakte en maten ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan.

3 vrijstellingsbepalingen

1 algemeen criterium

Bij het nemen van een beslissing omtrent een van de hierna genoemde vrijstellingbepalingen wordt het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38) in acht genomen.

2 vergroten inhoud woning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van lid 2 sub b, voor het vergroten van de inhoud van de woning, met inachtneming van het volgende:

- a. vergroting van de inhoud van een woning is toegestaan tot een maximale inhoud van 750 m³, uitsluitend indien sprake is van vermindering (door sloop) van bebouwing, welke onder het overgangsrecht is gebracht, volgens onderstaande tabel:

sloop bebouwing	terugbouwgedeelte	woninginhoud
tot 225 m ³	1/3	max. 675 m ³
vanaf 225 m ³	1/4	max. 750 m ³

met dien verstande dat de belangen van omringende functies alsmede de architectonische en/of cultuurhistorische waarde van de bebouwing niet in onevenredige mate worden geschaad.

3 grotere goothoogte woning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van lid 2 sub b, voor het toestaan van een grotere goothoogte van de woning tot maximaal 6 m;

4 grotere oppervlakte bijgebouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van lid 2 sub c voor:

- a het vergroten van de oppervlakte van bijgebouwen tot een totale maximale oppervlakte van 80 m²;
- b het vergroten van de oppervlakte van bijgebouwen bij de op de plankaart met 'woning bosbeheer' aangegeven woning tot een totale maximale oppervlakte van 150 m²;
- c het vergroten van de oppervlakte van bijgebouwen, uitsluitend indien sprake is van vermindering (door sloop) van bebouwing behorende bij dezelfde woning, welke onder het overgangsrecht is gebracht, volgens onderstaande tabel:

sloop bebouwing	terugbouwpercentage	oppervlakte bijgebouwen
tot 125 m ²	60 %	max. 75 m ²
vanaf 125 m ² tot 312 m ²	40 %	max. 75 m ²
vanaf 312 m ² tot 687,5 m ²	20 %	max. 75 m ²
vanaf 687,5 m ²	10 %	max. 75 m ²

artikel 16 **kleine woning I**

1 doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'kleine woning I' zijn bestemd voor woningen met bijbehorende bebouwing, tuinen, erven en voorzieningen.

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a per bestemmingsvlak één woning met een maximale inhoud van 350 m³, een maximale hoogte van 6 m en een maximale goothoogte van 3,5 m; in het kader van deze bouwvoorschriften wordt, ten aanzien van de inhoud van de woning, onder het bepaalde in artikel 5 mede begrepen de niet op legale wijze krachtens de Woningwet tot stand gekomen bebouwing;
- b bijgebouwen met een goothoogte van maximaal 3 m en per woning een oppervlakte van:
 - maximaal 30 m² voor zover het betreft een woning met een inhoud van maximaal 350 m³;
 - maximaal 60 m² voor zover het betreft een woning met een inhoud van meer dan 350 m³;het bepaalde in artikel 5 is niet van toepassing op de oppervlakte van de bijgebouwen;
- c bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 3 m.

3 vrijstellingsbepalingen

1 algemeen criterium

Bij het nemen van een beslissing omtrent de hierna genoemde vrijstellingbepalingen wordt het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38) in acht genomen;

2 vergroten inhoud woning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

van lid 2 sub a, voor het vergroten van de inhoud van de woning tot een maximale inhoud van 750 m³, met inachtneming van het volgende:

- a deze vrijstellingsbevoegdheid is uitsluitend van toepassing op woningen die op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan een inhoud hebben van meer dan 350 m³;
- b deze vrijstellingsbevoegdheid kan voorts uitsluitend worden toegepast indien sprake is van vermindering (door sloop) van bebouwing, welke onder het overgangsrecht is gebracht, volgens onderstaande tabel:

sloop bebouwing	terugbouwgedeelte	woninginhoud
tot 225 m ³	1/3	n.v.t.
vanaf 225 m ³	1/4	max. 750 m ³

met dien verstande dat de belangen van omliggende functies alsmede de architectonische en/of cultuurhistorische waarde van de bebouwing niet in onevenredige mate worden geschaad.

3 grotere oppervlakte bijgebouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van lid 2 sub b, voor het vergroten van de oppervlakte van bijgebouwen tot:

- maximaal 40 m² voor zover het een woning betreft met een inhoud van maximaal 350 m³;
- maximaal 80 m² voor zover het een woning betreft met een inhoud van meer dan 350 m³.

