

Nr: 13-72

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 13-72;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Essenerweg 22 om de daar beoogde ontwikkelingen voor het realiseren van acht woningen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan 'Kootwijkerbroek-dorp 1994';

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Essenerweg IX bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1141-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart GBK met datum 2011-08-29;

dat het ontwerp van 5 juli tot en met 15 augustus 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 4 juli 2013, nr.18530, de Barneveldse Krant van 4 juli 2013 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, twee zienswijzen zijn ingediend. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Essenerweg IX" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders (bijlage 1);

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan Essenerweg IX met planidentificatie NL.IMRO.0203.1141-0003 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan Essenerweg IX geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12 november 2013.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Bijlage 2 Gewijzigd n.a.v. de vergadering van de commissie Grondgebied op 31 oktober 2013.

Staat van wijzigingen		
Bestemmingsplan		
Essenerweg IX		
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Wandelpad langs Essenerweg	Toegevoegd	Was per abuis niet opgenomen in het ontwerp
Bouwhoogte van de woningen langs de Essenerweg	Verlaagd naar 9 meter	Naar aanleiding van zienswijze
Bouwwlakken woningen langs de Essenerweg	Verschoven richting De Wiek	Naar aanleiding van behandeling in de commissie
Strook grond noordzijde plangebied	Gewijzigd van 'Groen' en 'Wonen-1' naar 'Tuin', met de aanduiding 'groen'	Naar aanleiding van behandeling in de commissie
Verkeer	Ter plaatse van parkeerplaatsen verschoven	Naar aanleiding van behandeling in de commissie (vanwege aanleg haag).
Plangrens	Gewijzigd	Bij het ontwerp was de plangrens op basis van een presentatiebestand getekend. Nu is op basis van een ingemeten grens de plangrens ingetekend.

Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Begrip Huishouden	Toegevoegd	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Groen artikel 3.4	Afwegingskader toegevoegd bij wijzigingsbevoegdheid	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Tuin artikel 4	Aanduiding 'groen' toegevoegd	Naar aanleiding van behandeling in de commissie
Verkeer artikel 5.5	Afwegingskader toegevoegd bij wijzigingsbevoegdheid	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Wonen-1, artikel 6.1	Bij bestemmingsomschrijving 'woning' gewijzigd in de functie 'wonen'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld

Wonen-1 artikel 6.4

Bij afwijken van de bouwregels: 'de
grens van een bouwvlak' gewijzigd in
'gevellijn'

Aanpassing aan actuele
standaardregels van gemeente
Barneveld

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Hoofdstuk 5 Planbeschrijving	Tekst toegevoegd over ontwerpt	Naar aanleiding van behandeling in de commissie
§ 8.3 Zienswijzen	Toegevoegd	