

Nr: 13-31

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 13-31;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen Koterweg 1 tot en met 5 in Barneveld om de daar beoogde ontwikkelingen voor achttien zorgwoningen en één zorgunit planologisch mogelijk te maken. Binnen het plangebied valt tevens een bestaand kerkgebouw;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Amersfoortsestraat en omgeving;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Koterweg I bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1140-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de GBKN met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0203.1140-0001.dwg;

dat het ontwerp van 17 februari tot en met 29 maart 2012 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 16 februari 2012, nr. 2967, Barneveld Vandaag van 16 februari 2012 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze is ingediend. De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Koterweg I" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders (bijlage 1);

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijze hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan Koterweg I met planidentificatie NL.IMRO.0203.1140-0003 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan Koterweg I geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 mei 2013.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Bijlage 2			
Staat van wijzigingen bestemmingsplan Koterweg I			
	Verbeelding		
	Onderwerp	Correctie	Toelichting
	Bouwwlak	Variatie in hoogtes aangebracht	De vierde woonlaag is deel terugliggend. Door de hoogtes op de verbeelding aan te passen komt dit ook in de verbeelding tot uiting
	Hoogtematen	De bouwhoogtes zijn teruggebracht van 10 naar 9,1m, van 13 naar 12,1 m en van 14 naar 13,1 m	Om tegemoet te komen aan het amendement van 3 juli 2012 (voorstelnr. 12-42)
	Regels		
	Onderwerp	Correctie	Toelichting
	Begrip Plan	Verplaatst naar artikel 1.1	Gewijzigd nav wijziging standaardregels
	Begrip Bestemmingsplan	Verplaatst naar artikel 1.2 en omschrijving aangepast nav SVBP 2012	Gewijzigd nav wijziging standaardregels
	Begrip Bestemmingsplan	Identificatienummer aangepast	Omdat een nieuwe publicatieversie is gemaakt, wijzigt dit nummer
	Begrip Aanbouw	Functionele ondergeschiktheid laten vervallen	Gewijzigd nav wijziging standaardregels
	Begrip Bijbehorend bouwwerk	Aangepast nav SVBP 2012	Gewijzigd nav wijziging standaardregels
	Begrip Bouwwerk	Aangepast nav SVBP 2012	Gewijzigd nav wijziging standaardregels
	Begrip Hoofdgebouw	Aangepast nav SVBP 2012	Gewijzigd nav wijziging standaardregels
	Begrip Nadere eis	Aangevuld met: zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan	Gewijzigd nav wijziging standaardregels
	Begrip Omgevingsvergunning	Aangevuld met: zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan	Gewijzigd nav wijziging standaardregels

	Begrip Overig bouwwerk	Toegevoegd nav SVBP 2012	Gewijzigd nav wijziging standaardregels
	Begrip Pand	Toegevoegd nav SVBP 2012	Gewijzigd nav wijziging standaardregels
	Begrip Uitwerking	Aangevuld met: zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan	Gewijzigd nav wijziging standaardregels
	Begrip Wijziging	Aangevuld met: zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan	Gewijzigd nav wijziging standaardregels
	Wijze van Meten	Tekstuele aanpassing bij goothoogte	Gewijzigd nav wijziging standaardregels
	Wijze van Meten	Tekstuele aanpassing bij bouwhoogte	Gewijzigd nav wijziging standaardregels
	Maatschappelijk	De bouwhoogte van speeltoestellen toegevoegd	Gewijzigd nav wijziging standaardregels
	Maatschappelijk	Het bebouwingspercentage is gekoppeld aan het bouwperceel	Gewijzigd nav wijziging standaardregels
	Maatschappelijk	Bij het afwijken van de gebruiksregels de verwijzing naar artikel 3.1 verwijderd	Gewijzigd nav wijziging standaardregels
	Toelichting		
	Onderwerp	Correctie	
	§1.2 Voorgeschiedenis	Paragraaf toegevoegd over de gewijzigde vaststelling in de raad van 3 juli 2012	
	§3.1 Visie	Toelichting over hoogtematen toegevoegd.	Om tegemoet te komen aan het amendement van 3 juli 2012 (voorstelnr. 12-42)
	§3.3 Parkeren	Paragraaf toegevoegd met de onderbouwing van de parkeernorm	nav zienswijze
	§8.3 Zienswijzen	Paragraaf ingevuld en verwijzing naar Nota Zienswijzen opgenomen	
	Bijlage 1: Studie 't Achterdorp	Bepaling over parkeren gewijzigd	nav zienswijze
	Bijlage 4: Akoestisch onderzoek	Aangepast	nav nieuwe versie