

Quick scan ecologie Kootwijkerdijk te Kootwijkerbroek



Quick scan ecologie Kootwijkerdijk te Kootwijkerbroek

Auteur P.J.H. van der Linden

Opdrachtgever Schuurmans Beheer B.V.

Projectnummer 10.065

Ingen augustus 2010

foto omslag De gebouwen aan de Kootwijkerdijk

Els & Linde B.V.

Dr. A.R. Holplein 1

4031 MB Ingen

tel: 0344 - 642517

fax: 0344 - 600832

mob: 06 - 27564247

e-mail: vanderlinden@elsenlinde.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beschrijving	5
Waarnemingen	8
Conclusie en advies	10

Inleiding

De boerderij aan de Kootwijkerdijk 7-9 beëindigd haar werkzaamheden. De stallen en enkele andere opstanden worden geamoveerd om ruimte te maken voor de bouw van twee extra woningen. Voor deze wijziging wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Ten behoeve van de plannen en de procedure is een onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde soorten noodzakelijk. Dat onderzoek wordt uitgevoerd in het kader van de Flora en Faunawet.

In eerste instantie is een quick scan ecologie uitgevoerd om inzicht te krijgen in het potentieel voorkomen van beschermde soorten en de kans op schade aan die soorten. Voor het onderzoek is op 30 juli 2010 door een ecooloog een bezoek gebracht aan het terrein. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten kunnen voorkomen en of deze schade ondervinden van het voornemen. Naast sporen van aanwezigheid is gelet op aanwezigheid van geschikt leefgebied voor beschermde soorten op de locatie en de directe omgeving. Voor de schatting of er schade wordt veroorzaakt is gelet op de uit te voeren werkzaamheden, de veranderde omgeving en het veranderend gebruik. Naast het veldbezoek is een bureaustudie uitgevoerd gericht op het voorkomen van beschermde soorten in de omgeving.



*Ligging van het plangebied in het landelijk gebied van de gemeente Barneveld.
Inzet: in rood de gebouwen die gesloopt gaan worden.*

Beschrijving

Kootwijkerdijk 7-9 is een samenstelsel van organisch gegroeide bouwwerken. Er staan twee woonhuizen, waarvan er een recent onbewoond is geraakt. Daarnaast staan er verschillende stallen, opslagruimten en overkappingen. Van dit geheel blijft de boerderij en een schuur van 100 m² staan, de overige gebouwen en de leegstaande woning worden gesloopt om ruimte te maken voor nieuwbouw van twee woningen.

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Barneveld, juist ten oosten van Kootwijkerbroek. Het gebied is in agrarisch gebruik en heeft landschappelijk verspreid staande boerderijen met bijgebouwen. In de directe omgeving zijn relatief weinig lijnvormige landschapselementen aanwezig, meer naar het westen liggen verscheidene van deze karakteristieke landschapselementen.

Op ongeveer 1.200 meter ligt het Natura 2000 gebied Veluwe. Dat gebied is tevens aangewezen als ecologische hoofdstructuur en valt binnen het Nationaal Landschap Veluwe. De boerderij zelf en de directe omgeving vallen niet binnen een beschermd gebied.



Ligging ten op zichte van het Natura 2000 gebied Veluwe.



Ligging ten op zichte van het Nationaal Landschap.



Ligging ten op zichte van de ecologische hoofdstructuur.



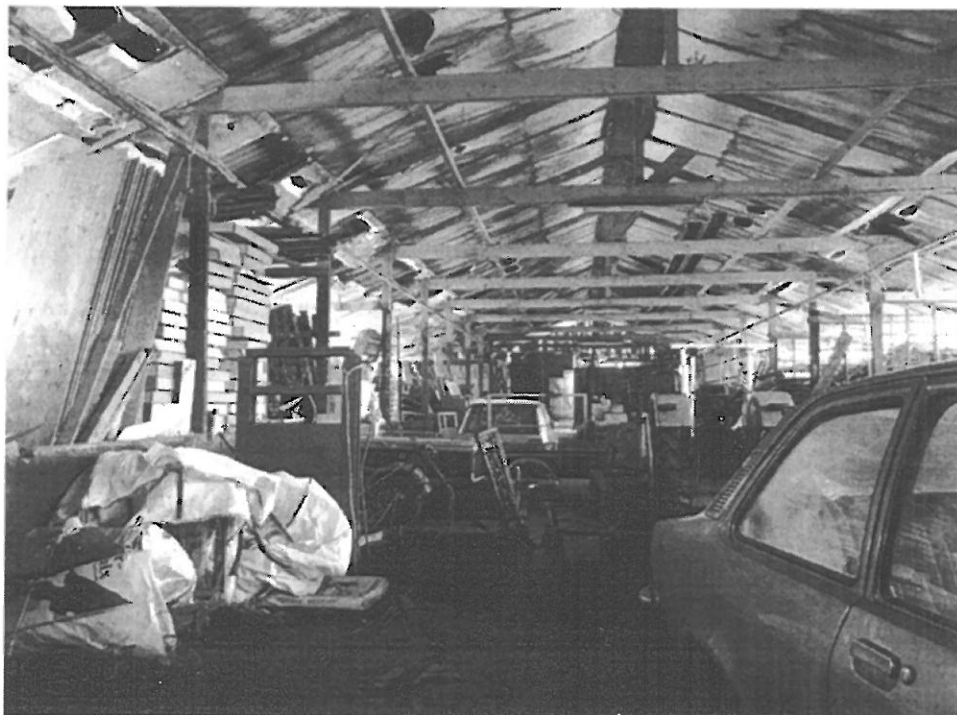
Waarnemingen

Het plangebied is voor een zeer groot deel verhard of bebouwd. Aan de straatzijde liggen voor beide woningen siertuinen. Slechts sporadisch is er enige (sub)spontane opslag van wilde planten waarbij geen beschermde of bijzondere soorten zijn aangetroffen. Op de klinkerverharding achter de boerderij is plaatselijk wat tredvegetatie aanwezig. Deze vegetatie is echter slecht ontwikkeld en fragmentarisch aanwezig. Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor vleermuizen. De boerderij zelf heeft geen geschikte invliegopeningen en de schuren zijn niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Om te oordelen of er vleermuizen aanwezig kunnen zijn, is naast een nauwkeurig onderzoek naar potentiële invliegopeningen, gezocht naar bewoningsporen in de schuren. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat er vleermuizen aanwezig zijn.

In de dakgoot van nummer 7 zijn enkele huismussen (*Passer domesticus*) gezien. De status is onduidelijk, zodat niet zeker is of er binnen de gebouwen sprake is van een vaste verblijfplaats van de huismus. Uit het verspreidingsbeeld van de huismus in de Gelderse vallei (waarneming.nl) blijkt dat de soort in de omgeving van de boerderij voor te komen, maar niet erg algemeen te zijn. Kanttekening die gemaakt moet worden is dat de kaart van de website niet een complete inventarisatie is, maar een compilatie van losse waarnemingen door





vrijwilligers. Bij zulke kaarten is de aanwezigheid redelijk betrouwbaar bij goed waarneembare soorten, maar de afwezigheid niet.

De steenuil (*Athene noctua*) en de kerkuil (*Tyto alba*) worden eveneens – in lage dichtheid – aangegeven voor de omgeving. De verschillende schuren zijn geschikt als verblijfplaats voor deze uilen. Net als voor de huismus kan niet worden uitgesloten dat er sprake is van een vaste verblijfplaats in de schuur of enkele gebouwen.

In een van de schuren is de boerenzwaluw (*Hirundo rustica*) waargenomen. Deze vogels zijn echter buiten de broedtijd niet beschermd. De beide uilen en de huismus zijn vogels met een vaste verblijfplaats dat het gehele jaar via de Flora en Faunawet is beschermd.

Binnen of vlakbij het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. De kans op het voorkomen van amfibieën of vissen kan daarmee worden uitgesloten. Ook reptielen of bijzondere insecten zijn niet te verwachten binnen het plangebied.

Conclusie en advies

Het plangebied aan de Kootwijkerdijk is onderzocht via een quick scan op het potentieel voorkomen van beschermde soorten. Bij een van de gebouwen zijn in de goot enkele huismussen gezien, onbekend is of er sprake is van een incidenteel verblijf of een broedlocatie. De schuren zijn in principe geschikt als verblijfsplaats voor de steenuil of de kerkuil. In de literatuur wordt het voorkomen van deze drie soorten in de omgeving bevestigd. In een afdoend onderzoek zal de status van de huismus en het voorkomen van de steenuil en de kerkuil nader onderzocht moeten worden.

De kans op het voorkomen van vleermuizen wordt als uiterst klein ingeschat. De overige beschermde dieren en planten zijn niet waargenomen en niet potentieel aanwezig.

Als uit het afdoend onderzoek blijkt dat een van de genoemde soorten een vaste verblijfsplaats heeft dan is het aanbieden van voldoende compensatie om schade te voorkomen van belang. Voor vogels wordt geen ontheffing ex artikel 75 Flora en Faunawet vergeven.

Geadviseerd wordt om hangende het onderzoek naar de huismus en de uilen de ruimtelijke procedure en de aanvraag voor de vergunningen door te zetten. De aanwezigheid is geen belemmering voor het doorlopen van de procedure, omdat compensatie goed uitvoerbaar is (er is dus zicht op verlening van de ontheffing). De vergunningen kunnen verleent worden onder conditie dat gestart kan worden nadat of een ontheffing is verkregen, of deze uit het afdoend onderzoek niet noodzakelijk blijkt. De ontheffing ex artikel 75 Flora en Faunawet is helaas pas verkrijgbaar na uitvoering van afdoend onderzoek - ook als compleet en ruimhartig wordt gecompenseerd.

Tevens wordt geadviseerd om ter voorkomen van extra vertraging te handelen alsof er compensatie en mitigatie noodzakelijk is. In de nieuwbouw kan dan eenvoudig een nestkast voor de steenuil, kerkuil en huismus worden geïntegreerd.