

Nr: 548771

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 548771;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de hoek Hoevelakenseweg 122 / Eendrachtstraat in Terschuur, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie A, nummers 2543, 3057 en 3058, om de daar beoogde ontwikkeling voor het vestigen van de Noaber Foundation en het realiseren van een pand ten behoeve van de Noaber Academy planologisch mogelijk te maken;

dat het wenselijk is dat er een beeldkwaliteitplan wordt opgesteld en dat dit beeldkwaliteitplan in de plaats komt van de gemeentelijke welstandsnota voor het onderhavige plangebied 'Huize Terschuer';

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Zwartebroek-Terschuur-De Glind";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Hoevelakenseweg VII" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1136-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de GBKN met de bestandsnaam 1136-gbkn-kad-10-02-12.dxf;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 20 juli tot en met 30 augustus 2012 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 19 juli 2012, Barneveld Vandaag van 19 juli 2012 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in de Staat van wijzigingen;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan Hoevelakenseweg VII met planidentificatie NL.IMRO.0203.1136-0003 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;

4. voor het bestemmingsplan Hoevelakenseweg VII geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. het beeldkwaliteitplan 'Huize Terschuer' vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 november 2012.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Paragraaf 2.2	Aangepast in verband met actualiseringsplan "Zwartebroek-Terschuur-De Glind".	Op 3 juli 2012 is het actualiseringsplan "Zwartebroek-Terschuur-De Glind" vastgesteld. Dit plan is inmiddels onherroepelijk, waardoor dit bestemmingsplan het nu vigerende plan is (in plaats van "Terschuur-dorp 1995").
Paragraaf 5.2.2 (en toevoeging bijlage 4)	Toevoeging over de geschiedenis van het monument 'Huize Terschuer' en advies monumentencommissie. Het advies van de monumentencommissie is ook als bijlage 4 toegevoegd (onder vernummering van de bijlage 'Nota overleg', naar bijlage 5).	Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde om in het plan ook in te gaan op cultuurhistorische waarden (artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening). Ook is het plan getoetst door de monumentencommissie, waarbij het advies van de monumentencommissie is verwerkt.
Paragraaf 5.10	Aangepast in verband met actualiseringsplan "Zwartebroek-Terschuur-De Glind".	Op 3 juli 2012 is het actualiseringsplan "Zwartebroek-Terschuur-De Glind" vastgesteld. Dit plan is inmiddels onherroepelijk, waardoor dit bestemmingsplan het nu vigerende plan is (in plaats van "Terschuur-dorp 1995").
Paragraaf 8.3	Aangepast in verband met feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend.	N.v.t.