

Aan burgemeester en wethouders.

De commissie heeft in de zitting van 15 oktober 2012 het bestemmingsplan Hoevelakenseweg VII en het beeldkwaliteitplan Huizen Terschuer beoordeeld van gemeente Barneveld voor het aanpassen van de bestemmingen aan de Hoevelakenseweg 122 te Terschuur.

### ***Informatie***

In 2008 is het plan al eens beoordeeld door de monumentencommissie en toen was er sprake van het achterterrein vrijmaken voor een extra woning. Er is voor een aangepast plan een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd zonder dit eerst voor te leggen aan de monumentencommissie.

Het plan behelst het realiseren van een kantoor achter de bestaande woning en verder het terrein en huidige bebouwing bestemmen. Ook worden enkele gebouwtjes gesloopt.

Een beeldkwaliteitplan is door de aanvrager voorgelegd.

### ***Reactie van de commissie***

Op verzoek van de dorpsbouwmeester en de monumentencommissie heeft de opdrachtgever een beeldkwaliteitplan laten opstellen. De commissie heeft kennis genomen van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan. Dit beeldkwaliteitplan (hierna: BKP) zorgt voor een betere beoordeling van het ontwerp van de gebouwen en geeft richtlijnen om het te beoordelen.

De commissie (incl. dorpsbouwmeester) heeft het BKP bekeken en vindt het een compleet verhaal in opzet.

Er waren eerst twee varianten voor de nieuwbouw aan de noordzijde in het BKP opgenomen; een variant met een verwijzing naar het industrieel verleden en een variant met een paviljoensfeer. De commissie acht het noodzakelijk dat er een keuze gemaakt wordt tussen beide varianten. De voorkeur van de commissie gaat naar de moderne stijl met paviljoensfeer. Dit geeft het een eigentijds karakter met invloeden vanuit de omgeving en niet per definitie een verwijzing naar het verleden. De opdrachtgever heeft inmiddels ook gekozen voor zakelijk eigentijds voor het noordelijk gebouw.

De commissie acht het niet onmogelijk om de bijgebouwen van het monument in oude stijl te bouwen, maar ze mogen absoluut geen afbreuk doen aan het monument. Een sobere vorm van de stijl van het monument is een oplossing, voornamelijk voor het 'koetshuis' (garage) vlak langs de weg. De ruimte voor de lunch (oranjerie) kan wat meer sierlijker of zelfs moderner uitgevoerd worden. Het is vanuit het monument ook mogelijk de bijgebouwen in een eigentijdse vorm te realiseren. Dit alles zal tijdens de aanvraag omgevingsvergunning worden beoordeeld.

De conceptverbeelding van het nieuwe bestemmingsplan geeft nog mogelijkheden voor ruimere interpretatie. De contouren rondom de bebouwing zijn ruimer aangehouden, waar in principe geen bebouwing komt of mogelijk is. Het lijkt de commissie beter om de contouren strakker te houden en de mogelijkheid voor interpretatie zo minimaal te houden. De oudbouw geeft ook ruimte om uit te breiden en vanuit het behoud van cultuurhistorische vormgeving acht de commissie het raadzaam het monument te conserveren.

### ***Conclusie***

De commissie adviseert de bijgebouwen sober uit te voeren. De nieuwe bouwvolumes dienen ondergeschikt te zijn aan het monument en terughoudend en eenvoudig vormgegeven te worden. De commissie vindt een poort niet wenselijk.

In de verbeelding van het bestemmingsplan de bebouwingsmogelijkheden beperken bij het monument (hoogte) en de contouren strakker om de gebouwen leggen.

Namens de monumentencommissie

De heer M. van Huizen  
Afdeling Leefomgeving