

Nr: 13-1

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 13-1;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het gebied nabij de Essenerweg, Schoonbeekhof en Kerkweg in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor het realiseren van een school, sportzaal, verpleeghuis, kinderdagverblijf en herinrichting van de openbare ruimte planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van de geldende bestemmingsplannen;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Essenerweg VIII bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1134-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de GBKN met de bestandsnaam 1134-gbkn-kad-23-08-2012.dxf;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 31 augustus tot en met 11 oktober 2012 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 30 augustus 2012, nr. 17879, Barneveld Vandaag van 30 augustus 2012 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, vier zienswijzen zijn ingediend. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota zienswijzen bestemmingsplan Essenerweg VIII" welke is bijgevoegd als bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de staat van wijzigingen van het ontwerp-bestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan Essenerweg VIII met planidentificatie NL.IMRO.0203.1134-0003 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan Essenerweg VIII geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 januari 2013.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Bijlage 2

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan	Essenerweg VIII
Regels			
Onderwerp	Correctie		
artikel 1.41 Begrippen	toegevoegd: zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;		conform standaardregels
artikel 1.42	toegevoegd: zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;		conform standaardregels
artikel 1.56	toegevoegd: zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;		conform standaardregels
artikel 1.64	toegevoegd: zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;		conform standaardregels
artikel 4.2.2	verwijderd; rest vernummerd		
artikel 4.2.3	verwijderd; rest vernummerd		
artikel 4.2.2. (nieuw)	sub c ingevoegd; rest vernummerd		
artikel 4.5.1	verwijderd: '(be)bouwen' en 'als genoemd in de tabel onder artikel 4.1'		conform standaardregels
artikel 5.1.g	ingevoegd na uitbouwen: 'en/of balkons en ondergeschikte bouwdelen'		conform standaardregels
artikel 5.2.1.	onderwerp veranderd: toegevoegd 'en/of balkons en ondergeschikte bouwdelen'		conform standaardregels
artikel 5.2.1.b	ingevoegd; rest vernummerd		conform standaardregels
artikel 5.2.1.c (nieuw)	ingevoegd na de goothoogte: 'van een uitbouw en/of balkon '		conform standaardregels
artikel 5.2.1.d (nieuw)	veranderd		conform standaardregels
artikel 5.4.3	ingevoegd; rest vernummerd		conform standaardregels
artikel 6.1.j	verwijderd: 'met uitzondering van overkappingen'		conform standaardregels
artikel 6.2	opgesplitst in artikel 6.2.1 en 6.2.2		conform standaardregels
	artikel 6.2.2.a.4 (nieuw) ingevoegd en rest verwijderd		conform standaardregels
artikel 6.4	toegevoegd		conform standaardregels
artikel 6.5	toegevoegd		conform standaardregels

Toelichting

Onderwerp	Correctie	
Hoofdstuk 1 school	tekst fase 1 en 2 verwijderd	school wordt in 1 fase gerealiseerd
Hoofdstuk 1 initiatiefnemers	Woningstichting Barneveld toegevoegd (koopt grond en werkt samen met verpleeghuis Norschoten)	

paragraaf 2.1 oppervlakte	oppervlaktes aangepast	in verband met daadwerkelijke verkoop
paragraaf 2.4 ruimtelijke structuur	ligging plangebied aangepast	
paragraaf 3.1 Visie	stedenbouwkundige visie ingevoegd; oude tekst opgenomen onder 3.2 Ontwikkelingen	
paragraaf 3.2 Ontwikkelingen	zie hierboven	
paragraaf 3.3 Functies	tekst ontsluiting en parkeren verplaatst naar randvoorwaarden	
Paragraaf 4.1	aangepast aan huidige svz rijksbeleid	conform standaard
Randvoorwaarden	paragraaf 5.2.2. toegevoegd	
	paragraaf 5.2.3 toegevoegd	
	paragraaf 5.5 geluid aangepast	
	paragraaf 5.7 Hulpdiensten ingevoegd; rest vernummerd	advies brandweer toegevoegd
	paragraaf 5.10 Milieueffectrapportage laatste alinea aangepast	
	paragraaf 5.11 Milieuzonering uitgebreid	andere functies dan school ook meegenomen in tekst
	paragraaf 5.13 Verkeer ingevoegd (tekst stond in paragraaf 3.3. ontsluiting en parkeren)	
	paragraaf 5.14 Volkshuisvesting ingevoegd; rest vernummerd	advies volkshuisvesting toegevoegd
	paragraaf 5.15 Water vanaf 'Nieuwe/toekomstige situatie plangebied' vervangen	gelet op overleg met Waterschap
H 6.1	Onder kopje 'Inleidende regels' onderdeel Begrippen aangevuld en onderdeel Wijze van meten toegevoegd	
H 7.1	aangepast	
Bijlage 6	aangepast geluidonderzoek toegevoegd	

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	
bebouwingspercentage buiten	van 5% naar 10%	ivm oppervlakte fietsenstalling
bouwwlak school		
bouwwlak school zuidelijke 'uitstulping'	enigszins verbreed naar oostzijde	ivm ontwerp school
groenzone langs woningen	bestemming 'groen' toegekend aan 4 meter brede groensingel tussen verpleeghuis en woningen Essenerweg	ivm zienswijze
Essenerweg		
aanpassing plangrens westzijde	bestemming 'tuin' nabij bestaande woningen Norschoten verwijderd	is al bestemd in het recent onherroepelijk geworden bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe-Kootwijk"