

Nr: 13-48

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 13-48;

overwegende dat het wenselijk is om door vaststelling van een bestemmingsplan in het westen van de kern Stroe de bouw van 13 woningen mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen het geldende bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe-Kootwijk" (raad 27 maart 2012);

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Stroe V" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1133-0004.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de GBKN met de bestandsnaam 1133-GbknKad-20130313.dxf;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 2 april tot en met 13 mei 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 28 maart 2013, nr. 8357, de Barneveldse Krant van 28 maart 2013 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze naar voren is gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Stroe V" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders (bijlage 1);

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijze hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om een ambtshalve wijziging in het plan aan te brengen, welke is vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat, op grond van de overweging dat de wijzigingen geen provinciale belangen raken, een verzoek wordt ingediend bij gedeputeerde staten om in afwijking van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van een in bijlage I bij de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan "Stroe V" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1133-0004 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan "Stroe V" geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
6. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 9 juli 2013.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Bijlage 2			
Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan	Stroe V
Verbeelding			
	Onderwerp	Correctie	Toelichting
	Uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen aan de noordzijde van het plangebied bij de Droserastraat: + 3 plaatsen.	De bewuste gronden krijgen de bestemming 'Verkeer' (in plaats van 'Groen').	Op verzoek van omwonenden die een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brachten.
	Goothoogte rug-aan-rugwoningen.	Op de verbeelding is bij twee woningen in het zuiden van het plangebied een bijzondere maatvoeringsaanduiding ingetekend. Daar is de maximum goothoogte 6,5 meter (in plaats van 3 meter).	In het bouwplan voor de acht rug-aan-rugwoningen hebben twee woningen een afwijkende goothoogte. De maximum bouwhoogte is ongewijzigd.
Regels			
	Onderwerp	Correctie	Toelichting
	Niet van toepassing	Niet van toepassing	
Toelichting			
	Onderwerp	Correctie	
	Niet van toepassing	Niet van toepassing	