

Nota Zienswijzen bestemmingsplan Scherpenzeelseweg VI

Ten behoeve van de realisatie van een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning aan de Scherpenzeelseweg tegenover nummer 94 wordt het bestemmingsplan Scherpenzeelseweg VI opgesteld. Van 26 april tot en met 6 juni 2011 heeft het ontwerp voor het bestemmingsplan Scherpenzeelseweg VI ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen.

De volgende zienswijzen zijn binnengekomen.

1.	Waterschap Vallei & Eem Fokkerstraat 16 Postbus 330 3830 AJ Leusden	Datum ontvangst: 31 mei 2011 Registratienummer: 497149 Datum dagtekening: 30 mei 2011 (kenmerk 156511)
a.	<i>Zienswijze:</i> De compensatie van de uitbreiding van verhard oppervlak wordt gezocht in de aanleg van een broekbos. In het plan wordt de begrenzing van het plangebied weergegeven. De locatie van dit broekbos bevindt zich echter buiten het plangebied. <i>Gemeentelijke reactie:</i> Het plangebied wordt zodanig vergroot dat de locatie van het broekbos binnen het plangebied valt.	
b.	<i>Zienswijze:</i> Het grondgebied waarop het broekbos is ingetekend is deels in eigendom bij Waterschap Vallei & Eem. Het betreft hier het schouwpad langs de Modderbeek. In de reactie van het Waterschap (van 25 juni 2010) op de watertoets is aangegeven dat deze strook met een minimale breedte van 5 meter gehandhaafd moet blijven. <i>Gemeentelijke reactie:</i> Het broekbos wordt naar achteren verplaatst, zodat de onderhoudsstrook langs de Modderbeek gehandhaafd blijft. Het landschappelijk inpassingsplan is hierop aangepast.	
c.	<i>Zienswijze:</i> De wadi waarvoor gekozen wordt, was in de watertoets nog niet uitontwikkeld. Er bestaat bij het Waterschap geen beeld bij de dimensionering van deze, voor het watersysteem essentiële, compensatie van het verhard oppervlak. Het Waterschap verzoekt om een concreter beeld te geven van het ontwerp, de aanleg en wijze van functioneren van de wadi c.q. broekbos. <i>Gemeentelijke reactie:</i> Naar aanleiding van de watertoets is in het inrichtingsplan een broekbos met sloten opgenomen. De watertoets en het inrichtingsplan maken onderdeel uit van de bestemmingsplantoelichting. Het plan wordt na de bestemmingsplanprocedure nader uitgewerkt. De concrete uitwerking wordt bij het Waterschap ingediend bij de aanvraag van de Watervergunning. Op 2 augustus 2011 heeft het Waterschap aangegeven in dit stadium te kunnen instemmen met de voorgestelde uitwerking van het plan.	

Conclusie

De zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van de bestemmingsplangrenzen en een aanpassing in het landschappelijk inpassingsplan.

Barneveld, 2 augustus 2011