

Nota inspraak en overleg bestemmingsplan “Aardeweg I”

Het overleg van voorontwerpbestemmingsplan “Aardeweg I” als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden.

Gedurende een periode van twee weken, van 8 april tot en met 21 april 2011, heeft het inspraakplan ter inzage gelegen. De volgende inspraak- en overlegreacties zijn binnengekomen.

1.	Inspreker	Datum ontvangst: 21 april 2011 Registratienummer: 493998 Datum dagtekening: 21 april 2011
a.	<i>Inspraakreactie:</i> Een nog grotere verkeersdrukte door het hart van zijn land en veehouderij is niet gewenst. Het vee en hijzelf steken meerdere malen per dag over de uitrit/ recht van overpad van de beoogde toekomstige burgerwoning. Er zal door de bouw van de toekomstige burgerwoning meer beperkingen voor de ontwikkeling van zijn bedrijf worden opgelegd. De toekomstige burgerwoning wordt in de verbindingszone gebouwd, die ter plaatse van de Aardeweg toch al vrij smal is. Wanneer men gebruik wil maken van de rood voor rood regeling dan kan dat beter aan de rand van Barneveld of een andere kern, maar niet in het landbouwgebied. <i>Gemeentelijke reactie:</i> De bouw van een extra woning bij Aardeweg 1 zal een zeer geringe toevoeging geven van het verkeer dat over de Aardeweg rijdt. Bij de ontwikkeling van het plan voor de bouw van een extra woning is rekening gehouden met de ontwikkelingsmogelijkheden van het agrarische bedrijf aan de Achterveldseweg 32. In het voorontwerp bestemmingsplan staat beschreven dat de toekomstige burgerwoning weliswaar de meest nabije woning ten opzichte van het agrarische bedrijf zal worden, maar dat het in de huidige situatie géén belemmering vormt voor het agrarische bedrijf. Voor eventuele uitbreidingsmogelijkheden van het agrarische bedrijf wordt gekeken naar de mogelijkheden van het agrarische bouwperceel en de geuremissies van het agrarische bedrijf. De geuremissie, welke bij uitbreiding van het bedrijf groter wordt, geeft een bepaalde richtafstand tussen het bedrijf en geurgevoelige objecten (bijv. woningen). Binnen deze afstand vormt een geurgevoelig object een belemmering voor het agrarische bedrijf. De afstand van de grens van het agrarische bouwperceel tot aan de toekomstige burgerwoning bedraagt zo'n 150m, de bestaande woning op het perceel Aardeweg 1 ligt op eenzelfde afstand en de woning aan de Aardeweg 2 ligt op zo'n 165m afstand. De nieuw te bouwen woning zal nauwelijks een extra beperking opleveren voor de ontwikkeling van het agrarische bedrijf dan in de huidige situatie het geval is.	

	De toekomstige burgerwoning wordt gebouwd in de EHS verbindingszone. Het Streekplan van de provincie Gelderland geeft daarvoor aan dat de ecologische verbindingsfunctie moet worden versterkt. Het onderhavige plan voorziet in een sterke reductie van de bebouwde oppervlakte en levert een bijdrage aan het omliggende landschap door de ruimtelijke inpassing. Daarnaast zijn ook de ontwikkelingen van de landbouw in de EHS beperkt.
--	--