

## ***Nota Zienswijzen bestemmingsplan Aarderweg I***

Ten behoeve van de bouw van een extra woning wordt het bestemmingsplan Aarderweg I opgesteld. Van 27 mei tot en met 7 juli 2011 heeft het ontwerp voor het bestemmingsplan Aarderweg I ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen.

De volgende zienswijze is binnengekomen.

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Inspreker                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Datum ontvangst: 7 juli 2011<br>Registratienummer: 501055<br>Datum dagtekening: 7 juli 2011 |
| a. | <p><i>Zienswijze:</i><br/>Reclamant is het niet eens met het antwoord die de gemeente op zijn inspraakreactie heeft gegeven. In het plan wordt gesproken over een geringe toevoeging van het verkeer, reclamant is van mening dat het nu al extra belastend is. Reclamant merkt dit doordat een aantal jaar geleden aan de Aarderweg al een extra woning is gebouwd. De weg is onderdeel van zijn erf en daar wordt nu al niet stapvoets op gereden.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie:</i><br/>Zoals gesteld in de reactie op de inspraakreactie van reclamant wordt zal de bouw van een extra woning bij Aarderweg 1 slechts een zeer geringe toevoeging geven van het verkeer dat over de Aarderweg rijdt. Daarnaast zal door het verdwijnen van de timmerwerkplaats en de opslag aan de Aarderweg 1 het aantal verkeersbewegingen worden verminderd. Daarvoor in de plaats komen de verkeersbewegingen van één extra huishouden voor terug. Het wel of niet stapvoets rijden van weggebruikers wordt niet geregeld in het bestemmingsplan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                             |
| b. | <p><i>Zienswijze:</i><br/>Reclamant blijft bij zijn standpunt dat er in de toekomst de bouw van de nieuwe burgerwoning nog meer beperkingen voor zijn bedrijf oplevert.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie:</i><br/>Zoals reeds gesteld in de reactie op de inspraakreactie is bij de ontwikkeling van het plan voor de bouw van een extra woning rekening gehouden met de ontwikkelingsmogelijkheden van het agrarische bedrijf aan de Achterveldseweg 32. In het voorontwerp bestemmingsplan staat beschreven dat de toekomstige burgerwoning weliswaar de meest nabije woning ten opzichte van het agrarische bedrijf zal worden, maar dat het in de huidige situatie géén belemmering vormt voor het agrarische bedrijf.<br/>Voor eventuele uitbreidingsmogelijkheden van het agrarische bedrijf wordt gekeken naar de mogelijkheden van het agrarische bouwperceel en de geuremissies van het agrarische bedrijf. De geuremissie, welke bij uitbreiding van het bedrijf groter wordt, geeft een bepaalde richtafstand tussen het bedrijf en geurgevoelige objecten (bijv. woningen). Binnen deze afstand vormt een geurgevoelig object een belemmering voor het agrarische bedrijf. De afstand van de grens van het agrarische bouwperceel tot aan de toekomstige burgerwoning bedraagt zo'n 150m, de bestaande woning op het</p> |                                                                                             |

