

Nota inspraak en overleg bestemmingsplan “Holzenbosch”

Gedurende een periode van vier weken (20 december 2013 tot en met 16 januari 2014) heeft de stedenbouwkundige opzet bij wijze van voorontwerp van bestemmingsplan “Holzenbosch” ter inzage gelegen. Er zijn 9 inspraakreacties ingediend.

Het bestuurlijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening zal plaatsvinden parallel aan de inzage van het ontwerp-bestemmingsplan. Van het vooroverleg doen wij te zijner tijd verslag in de Nota zienswijzen.

Hieronder staan een samenvatting en de beoordeling van alle inspraakreacties.

Inspraak

1.	Mevrouw P.M.J. van Boven-Kock Händellaan 15 3781 HV VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: 23 december 2013 Registratienummer: 587793 Datum dagtekening: 19 december 2013
	<i>Inspraakreactie</i> Op de Schoonengweg rijden regelmatig grote vrachtwagens. Dat is gevaarlijk en de muren hebben scheuren gekregen. De weg zou voor wandel- en fietspad worden gebruikt in verband met het nieuwe plan. <i>Gemeentelijke reactie</i> Op de onderstaande luchtfoto uit 2013 is het perceel van betrokkene lichtblauw gearceerd.  Het gedeelte van de Schoonengweg tussen de Wikselaarseweg en woonwijk Holzenbosch wordt ingericht als langzaam verkeersroute. Dit betekent dat gemotoriseerd verkeer, waaronder vrachtverkeer, geen gebruik meer kan maken van dit weggedeelte.	

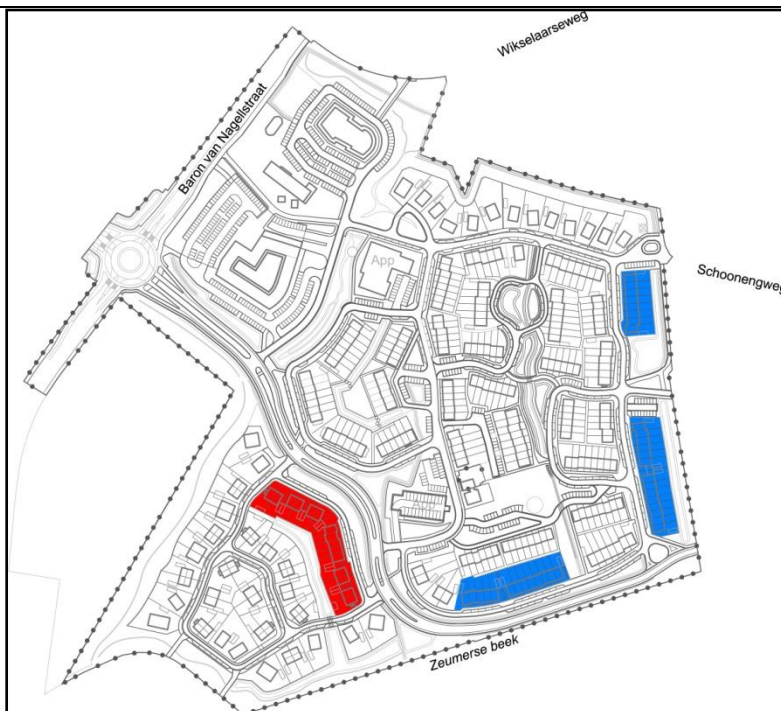
	Betrokkene heeft geconstateerd dat er scheuren in de muren van de woning zijn ontstaan. Dit staat echter los van de ontwikkeling van de woonwijk Holzenbosch. Het staat niet vast dat de scheuren het gevolg zijn van vrachtverkeer op de Schoonengweg. Deze reactie leidt niet tot wijziging van het voorontwerp.	
2.	De heer A.C. Bos Wijngaardsesteeg 3 3941 MB DOORN	Datum ontvangst: 6 januari 2014 Registratienummer: 588124 Datum dagtekening: 26 december 2013
	<i>Inspiraakreactie</i> De sloot die komt tussen de nieuwe woonwijk en het perceel Baron van Nagellstraat 53 moet alleen aan de zijde van de woonwijk plantsoen krijgen. Dat zou kosten besparen wat betreft onderhoud en erfafscheiding. <i>Gemeentelijke reactie</i> Op de onderstaande luchtfoto uit 2013 is het perceel van betrokkene lichtblauw gearceerd. Rechts staat een uitsnede van het stedenbouwkundig ontwerp van de nieuwe woonwijk. Het voorstel van betrokkene is niet uitvoerbaar. De watergang op deze locatie heeft een breedte (van insteek tot insteek) van meer dan 8 m. Bij deze breedte is een onderhoudsstrook aan beide zijden van de watergang benodigd om het onderhoud te kunnen doen. Er is een ruim profiel aangehouden voor de groene zone tussen de voorzieningenstrook en de woonwijk, dit om de functies werken en wonen duidelijk te onderscheiden, maar ook om voldoende groenstructuur, waterberging en waterafvoer mogelijk te maken. De definitieve inrichting van het groen wordt nog uitgewerkt en besproken met de buurtbewoners. Het is wel de intentie deze groenstrook als zodanig te bestemmen en openbaar toegankelijk te maken voor onderhoudswerkzaamheden. De waterafvoer moet worden gewaarborgd conform het rapport van Arcadis.	

	Deze reactie leidt niet tot wijziging van het voorontwerp.	
3.	De heer M.J. de Jager Frans Halsstraat 65 3781 EV VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: 7 januari 2014 Registratienummer: 588593 Datum dagtekening: 6 januari 2014
	<i>Inspiraakreactie</i> Het tracé van de oostelijke rondweg dient te worden opgenomen in het bestemmingsplan, omdat de toekomstige bewoners recht hebben om te weten dat er mogelijk een rondweg komt, de aanleg niet wordt bemoeilijkt door bezwaren van toekomstige bewoners, en de variant Midden Oost onderdeel is van de omleiding N303. <i>Gemeentelijke reactie</i> In het bestemmingsplan mag de raad alleen ontwikkelingen opnemen die binnen tien jaar zullen worden gerealiseerd. Het tracé van de oostelijke rondweg staat niet vast. Het is onzeker of deze rondweg überhaupt wordt aangelegd in de toekomst. Alleen al om die reden hoort het tracé niet binnen de plangrenzen. Deze reactie leidt niet tot wijziging van het voorontwerp.	
4.	Overeem Verhoef V.O.F. De heer G. Overeem Schoonengweg 7 3781 MJ VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: 9 januari 2014 Registratienummer: 588745 Datum dagtekening: 7 januari 2014
	<i>Inspiraakreactie</i> De Schoonengweg moet bereikbaar blijven voor doorgaand verkeer (auto's en vrachtwagens). Er is geen sprake van een sluiproute. Het is onwenselijk om de vrachtwagens voor het bedrijf te laten rijden door de nieuwe woonwijk. <i>Gemeentelijke reactie</i> Op de onderstaande luchtfoto uit 2013 is het perceel van betrokkene aangeduid (zie huisnummer).  Het is in verband met sluipverkeer van/naar de woonwijk Holzenbosch ongewenst een verbinding voor gemotoriseerd verkeer vanuit de woonwijk Holzenbosch richting de Wikselaarseweg te creëren. Daarom wordt het gedeelte van de Schoonengweg gelegen tussen de Wikselaarseweg en de woonwijk Holzenbosch ingericht als langzaam verkeersroute. Wel wordt voor gemotoriseerd verkeer een verbinding gemaakt tussen de woonwijk Holzenbosch en het gedeelte van de Schoonengweg dat ten oosten van de woonwijk is gelegen.	

	Het is ongewenst om vrachtverkeer via woonwijk Holzenbosch te laten rijden. Hetzelfde geldt overigens voor de bestaande route via de Wikselaarseweg. De voorkeur van de gemeente gaat daarom uit naar het afwikkelen van het vrachtverkeer via de route Schoonengweg-Zeumerseweg. Deze reactie leidt niet tot wijziging van het voorontwerp.
--	--

5.	De heer F.T. Bakema Mozartlaan 9 3781 HG VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: 13 januari 2014 Registratienummer: 589023 Datum dagtekening: 10 januari 2014
a.	<i>Inspraakreactie</i> De beeldkwaliteit van het huidige plan doet afbreuk aan het toeristische imago van het dorp. <i>Gemeentelijke reactie</i> Deze mening delen wij niet. Op 6 december 2011 heeft het college het masterplan voor Holzenbosch vastgesteld. Dit masterplan is één van de bouwstenen van het bestemmingsplan. In het masterplan is de visie op de recreatie in relatie tot de nieuwe woonwijk duidelijk verwoord. Wij halen een relevante passage aan: 'De zuidrand van het plangebied wordt gevormd door de Zeumerse beek. Zoals eerder toegelicht in dit Masterplan is er nog beplanting van de oorspronkelijke loop van deze beek aanwezig. Door de zuidrand als een groen/blauwe zone in te richten, wordt het huidige karakter versterkt. Aan (een deel van) deze zone kan een recreatieve functie worden gekoppeld in de vorm van een langzaamverkeersroute. Hierdoor ontstaat er een directe link tussen Holzenbosch en het recreatiegebied Zeumeren.' Verder wordt aan de bebouwing in de zuidrand op de zichtlocaties het hoogste beeldregime gesteld/gekoppeld en vastgelegd in het beeldkwaliteitplan. De deels bebouwde dorpsrand bestaat straks dan uit beeldbepalende voorgevels op de belangrijke delen daarvan en niet uit achtergevels, achtertuinen en schuttingen.	
b.	<i>Inspraakreactie</i> Het is essentieel dat de waterhuishouding voor de bestaande en de nieuwe wijk onder de loop wordt genomen. De wadi biedt onvoldoende oplossing voor het waterprobleem omdat deze hoger komt te liggen dan onze kruipruimtes. <i>Gemeentelijke reactie</i> Op de onderstaande luchtfoto uit 2013 is het perceel van betrokkene aangeduid (zie huisnummer).  Tussen de nieuwbouw en de bestaande bouw ligt een greppel.	

	De bestaande greppel wordt bij realisatie van de nieuwbouw opnieuw aangelegd. Dit betekent dat de greppel weer de vorm krijgt zoals het hoort (een breedte van insteek tot insteek van +/- 3 m) en dat deze ook uitgediept wordt. Arcadis neemt in het waterhuishoudingsplan op wat de invloed van het watersysteem van Holzenbosch is op de bestaande bebouwing. Uit eerdere berekeningen van Arcadis blijkt dat er een lichte verbetering in de waterhuishouding optreedt ten opzichte van de huidige situatie. Tussen de bestaande bebouwing en de wijk Holzenbosch wordt geen wadi gerealiseerd.
c.	<i>Inspraakreactie</i> Is er voldoende belangstelling voor de geplande bebouwing en specifiek ten aanzien van de 13 vrije sector woningen? En als er geen animo is, wat mag er dan wel gebouwd worden? <i>Gemeentelijke reactie</i> Gemeente Barneveld heeft de komende decennia te maken met een duidelijke groei van het aantal huishoudens, waardoor er bijvoorbeeld tot 2020 behoefte is aan een groei van de woningvoorraad met 300 tot 350 woningen per jaar. Hiervan ligt een deel van de behoefte in de kern Voorthuizen. Mede doordat hier in de afgelopen jaren te weinig is gebouwd, is er inmiddels een grote groep huishoudens die graag willen verhuizen. Dit wordt ook door de plaatselijke makelaardij bevestigd. De woonwensen lopen daarbij uiteen van goedkoop tot duur. Het programma voor Holzenbosch voorziet in belangrijke mate in goedkope en middeldure woningen. Zo zal ruim tweederde van het programma in de prijsklassen tot € 225.000 op de markt worden gebracht. Het aantal vrijstaande kavels bedraagt slechts 7% (25 kavels voor het totale plangebied) en verder is 13% in de vorm van tweekappers bedacht. Deze duurdere woningen kunnen in een periode van 6 jaar op de markt worden gebracht, waardoor jaarlijks gemiddeld zo'n 10-12 woningen in deze wat hogere prijsklasse op de markt worden gebracht. Deze woningen zijn op aantrekkelijke plekken in het plangebied gesitueerd, waardoor het de verwachting is dat deze woningen goed in de markt worden ontvangen. In de noordrand wordt vastgehouden aan de realisering van vrije sector woningen. In het plangebied zijn vier deelgebieden relatief flexibel ingericht. Op de onderstaande afbeelding zijn deze deelgebieden rood respectievelijk blauw gekleurd. Het plan is al zo verdicht mogelijk opgesteld. Alleen in de rode strook kunnen de tweekappers nog wijzigen in duurdere rijwoningen, waarbij dan een deel van de voortuin moet worden gebruikt als parkeerstrook. In de blauwe stroken wordt het mogelijk de duurdere rijwoningen te verdunnen naar tweekappers of vrijstaande woningen. Indien meer flexibiliteit (verdunding) gewenst is kunnen meerdere blokken dure rijwoningen worden omgezet naar tweekappers, maar dat is niet de verwachting.



- d. *Inspraakreactie*
Zijn de geplande detailhandel/voorzieningen/appartementen realistisch en welke alternatieven zijn er?

Gemeentelijke reactie

Het doel is om uiteindelijk een wijk te bouwen van ruim 1000 woningen, daarmee wordt op termijn ook de geplande detailhandel (op buurniveau) en voorzieningen realistisch. De gekozen locatie aan de hoofdonthutingswegen wordt dan logisch, nu zou kunnen worden volstaan met kleinschalige functies op die plek als de behoefte daartoe wordt ondersteund door een distributie planologisch onderzoek (DPO). Anders kunnen daar mogelijk extra woningen of maatschappelijke functies komen, maar dan zodanig toekomstgericht gebouwd dat een omschakeling later mogelijk blijft.

Wij verwijzen naar onze reactie onder punt 7.

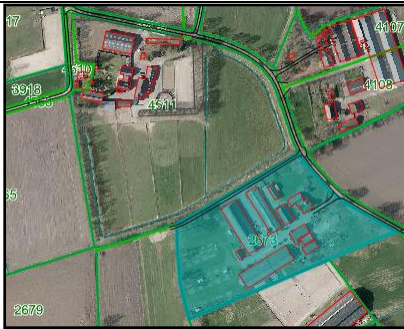
- e. *Inspraakreactie*
Er zijn bezwaren tegen de nokhoogte van de vrijstaande vrije sector woningen vanwege de inbreuk op de privacy en gelet op de goede natuurlijke aansluiting bij de bestaande wijk.

Gemeentelijke reactie

Het is de bedoeling om de noordelijke strook, grenzend aan Wikselaar, qua bebouwingsvorm gelijk te stemmen, dus ook wat betreft de goot- en nokhoogtes. Het gaat dan om lage woningen met een kap, in deze gemeente standaard bestemd met een goothoogte van 4 meter en een nok van 9 meter. Om een wisselend straatbeeld te verkrijgen zouden enkele wat verder gelegen kavels iets hogere bouwhoogtes kunnen verkrijgen. Bij het opstellen van het beeldkwaliteitplan wordt hierin pas geadviseerd. De maatvoering wordt opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan.

f.	<i>Inspraakreactie</i> De overige aspecten in de brief d.d. 4 oktober 2013 van de heren Lulof en Dekkers dienen tot uitdrukking te komen in het bestemmingsplan, waaronder het bebouwingspercentage en de toegankelijkheid van de groenstrook. <i>Gemeentelijke reactie</i> De totale oppervlakte van aan- en uitbouwen en overige bijgebouwen mag – voor zover gesitueerd buiten het bouwvlak – niet meer bedragen dan 20% van het bouwperceel. Deze bouwregel is in overeenstemming met de standaardregels van gemeente Barneveld voor gronden met de bestemming ‘Wonen-1’. Er is geen aanleiding om hier een lager bebouwingspercentage vast te stellen. Tuinhuisjes en dergelijke achten wij toelaatbaar, mits deze bouwwerken voldoen aan de in het bestemmingsplan opgenomen bouwregels. Bovendien zijn bepaalde bouwwerken bouwvergunningsvrij. Het is toegestaan om ruimten binnen de woningen en in de bijgebouwen te gebruiken ten behoeve van één of meer aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en onder bepaalde, in de specifieke gebruiksregels vastgelegde voorwaarden. Van grootschalige bedrijfsactiviteiten zal geen sprake zijn. Er is een ruim profiel aangehouden voor de groene zone tussen de wijken Wikselaar en Holzenbosch, om voldoende groenstructuur, waterberging en waterafvoer mogelijk te maken. De definitieve inrichting van het groen wordt nog uitgewerkt en besproken met de buurtbewoners. Het is de intentie deze groenstrook als zodanig te bestemmen en openbaar toegankelijk te maken voor onderhoudswerkzaamheden. De waterafvoer moet wordt gewaarborgd conform het rapport van Arcadis. Wij achten het wenselijk om enige flexibiliteit in te bouwen in het bestemmingsplan, opdat niet een zware, tijdrovende planologische procedure noodzakelijk is bij wenselijke, geringe afwijkingen van de bouwregels. De in het bestemmingsplan op te nemen bevoegdheden van het college om bij een omgevingsvergunning af te wijken in – met het oog op de rechtszekerheid – precies omschreven gevallen, komen overeen met de standaardregels van gemeente Barneveld. Met andere woorden: de afwijkingsbevoegdheden zijn opgenomen in alle bestemmingsplannen van de kernen in de gemeente. Wij zien geen aanleiding om hiervan af te wijken. Deze reactie leidt niet tot wijziging van het voorontwerp.
----	--

6.	Mevrouw E. Versteeg-Davelaar Schoonengweg 8 3781 MJ VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: 14 januari 2014 Registratienummer: 589141 Datum dagtekening: 12 januari 2014
a.	<i>Inspraakreactie</i> De Schoonengweg moet bereikbaar blijven voor doorgaand verkeer. Er is geen sprake van een sluiproute. Het is onwenselijk om vrachtwagens te laten rijden door de nieuwe woonwijk. Het is beter om geen doorgang te maken van de wijk Holzenbosch naar de Schoonengweg. <i>Gemeentelijke reactie</i> Op de onderstaande luchtfoto uit 2013 is het perceel van betrokkene lichtblauw gearceerd.	



Wij verwijzen naar onze reactie onder punt 4.

b.

Inspiraakreactie

Er is bezwaar tegen als de hoofdweg direct langs de Zeumerse Beek zal gaan lopen. Dit is niet bevorderlijk voor de rust op de mini-camping.

Gemeentelijke reactie

Bij het bepalen van het tracé van de ontsluitingsweg is gekozen voor een zo zuidelijk mogelijke ligging, binnen de ruimtelijke mogelijkheden die we als gemeente hebben. Reden hiervoor is het voorkomen van een 'splitsing' van de wijk waardoor mogelijk een barrièrewerking ontstaat. Ook het zoveel mogelijk voorkomen van oversteekbewegingen (voetgangers en fietsers) over de ontsluitingsweg heeft hier vanwege de verkeersveiligheid meegespeeld. Doordat de ontsluitingsweg aan de zuidzijde van woonwijk Holzenbosch is gelegen worden oversteekbewegingen over deze ontsluitingsweg zoveel mogelijk voorkomen.

De afstand tussen de ontsluitingsweg en het perceel van betrokkene bedraagt circa 100 meter. Door de ontwikkeling van de woonwijk zal de omgeving van de minicamping ontegenzeggelijk veranderen. Naar onze mening is echter geen sprake van ernstige verstoring van de rust die onevenredig nadelig is voor de nevenactiviteit van betrokkene.

Deze reactie leidt niet tot wijziging van het voorontwerp.

7.	Ondernemersvereniging Voorthuizen De heer H. van Drie Postbus 74 3780 BB VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: 14 januari 2014 Registratienummer: 589266 Datum dagtekening: 14 januari 2014
	<i>Inspiraakreactie</i> De motivatie van de bestemming 'Detailhandel' is niet duidelijk. De vereniging is van mening dat detailhandel in het centrum van Voorthuizen moet plaatsvinden en niet daarbuiten. Dit is de beste keuze om het centrum leefbaar te houden. <i>Gemeentelijke reactie</i> Aan de voorzieningenstrook is de bestemming 'Gemengd' toebedacht in het ontwerp van het bestemmingsplan. De functie 'detailhandel' is geschrapt. De Detailhandelsvisie Voorthuizen (2014) is daarin leidend. Deze reactie leidt tot wijziging van het voorontwerp.	

8.	Fam. P.C. Tazelaar Mozartlaan 12 3781 HG VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: 15 januari 2014 Registratienummer: 589553 Datum dagtekening: 15 januari 2014
a.	<i>Inspraakreactie</i> De waterhuishouding is een punt van zorg. Wat is de uitkomst van het onderzoek van Arcadis? <i>Gemeentelijke reactie</i> Het onderzoek van Arcadis loopt. In dit onderzoek wordt de huidige en de toekomstige situatie over de omgang met afvalwater, hemelwater en grondwater beschreven. De definitieve rapportage zal in week 18 beschikbaar zijn. Wij voegen het rapport als bijlage bij de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan.	
b.	<i>Inspraakreactie</i> De wadi moet ontoegankelijk zijn vanwege privacy. <i>Gemeentelijke reactie</i> Op de onderstaande luchtfoto uit 2013 is het perceel van betrokkene aangeduid (zie huisnummer).  Wat betreft de toegankelijkheid van de wadi verwijzen wij naar onze reactie onder punt 5f.	
c.	<i>Inspraakreactie</i> Het is onmogelijk om de huidige slootjes uit te graven gezien de fundering van de erfafscheiding en het risico van verzakken. De suggestie is om het huidige slootje dicht te maken en één meter uit de perceelsgrens een nieuwe, diepere sloot te graven. Dan zijn de hagen en de schutting beter te onderhouden. <i>Gemeentelijke reactie</i> Deze suggestie wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het plan. De nieuwe sloot zal een greppel zijn van ongeveer 3 m breed (van insteek tot insteek). Deze reactie leidt vooralsnog niet tot wijziging van het voorontwerp.	
9.	Schreuder Adviseurs De heer J.G. Schreuder Postbus 195 3880 AD PUTTEN	Datum ontvangst: 16 januari 2014 Registratienummer: 589552 Datum dagtekening: 15 januari 2014
	<i>Inspraakreactie</i> De <i>pro forma</i> reactie is ingediend namens Vreugdenhil B.V. aan Baron van	

a.	Nagellstraat 64 in Voorthuizen. <i>Inspraakreactie</i> Bij brief van 21 februari 2014 (registratienummer 593155) is de inspraakreactie aangevuld met de gronden. Voor de continuïteit van de melkpoederfabriek is het van groot belang dat in de nabijheid geen nieuwe functies worden toegevoegd die een bedreiging zouden kunnen vormen. Graag concretiseren welke functies in de omgeving komen, bijvoorbeeld in de voormalige boerderij Holzenbosch. <i>Gemeentelijke reactie</i> Op de onderstaande luchtfoto uit 2013 is het perceel van betrokkene aangeduid (zie huisnummer).  In opdracht van gemeente Barneveld heeft Schoonderbeek en Partners Advies B.V. een onderzoek uitgevoerd naar milieuzonering. De conclusie van deze deskundige luidt dat de afstand van het bedrijf Vreugdenhil B.V. tot de nieuwe woningen weliswaar kleiner is dan de richtafstandsnormen uit de VNG-brochure “Bedrijven en milieuzonering”, maar dat een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd nu bij het bedrijf sprake is van een lagere geluidsemissie dan is bepaald in de milieuvergunning uit 1998. Het rapport van SPA is gevoegd als bijlage bij de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan. De ontwikkeling van het bedrijf wordt niet belemmerd door de nieuwe woonwijk Holzenbosch nu er zich al woningen bevinden op kleinere afstand dan het plangebied. In de voormalige boerderij komt een pannenkoekenrestaurant. Op 22 november 2011 heeft de raad het bestemmingsplan “Baron van Nagellstraat VI” vastgesteld, waarin dit is geregeld. Het besluit is onherroepelijk. b. <i>Inspraakreactie</i> Graag een oplossing voor de verkeersproblematiek onder meer bij het fietspad. Het zou wenselijk zijn dat er voor vrachtwagens een opstelplaats komt langs de Baron van Nagellstraat. <i>Gemeentelijke reactie</i> Voor autoverkeer wordt plan Holzenbosch ontsloten op de Baron van Nagellstraat middels een rotonde. Ook kan fietsverkeer van deze ontsluiting gebruik maken. Voordeel van de rotonde is dat fietsverkeer de Baron van Nagellstraat over kan steken waarbij zij voorrang heeft ten opzichte van het autoverkeer. Eenmaal op de Baron van Nagellstraat aangekomen sluiten de fietspaden van de rotonde aan op de bestaande vrijliggende fietspaden.
----	--

	Daarnaast voorziet plan Holzenbosch in een aantal ontsluitingen specifiek bedoeld voor de fiets en voetganger. Dit betreft twee doorgangen naar de Wikselaarseweg, waarvan één via de Schoonengweg. Een andere doorsteek wordt gerealiseerd aan de zuidkant van het plan, richting de Oude Zeumerseweg. Daarnaast wordt een extra doorsteek gerealiseerd naar de Baron van Nagellstraat, tussen de nieuwe rotonde en de Wikselaarseweg. In plan Holzenbosch is aanpassing van de huidige fietspaden langs de Baron van Nagellstraat niet opgenomen. Wel is in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan (GVVP) de wens voor een snelfietsroute opgenomen. Het tracé van deze fietsroute loopt langs de Baron van Nagellstraat. Hierbij wordt gedacht aan een tweerichtingenfietspad aan de oostzijde van de Baron van Nagellstraat. Hoewel de planvorming van deze fietsroute apart van plan Holzenbosch wordt voorbereid, wordt er ruimtelijk wel rekening gehouden met de verbreding van het fietspad aan de oostzijde van de Baron van Nagellstraat. Een uitgewerkt voorstel met een situatieschets van de gewenste opstelplaats voor vrachtwagens zien wij graag tegemoet. Dan kunnen wij beoordelen of het opportuun is om hieraan mee te werken, eventueel via een separate planologische maatregel. De locatie ligt buiten de grenzen van het plangebied Holzenbosch. Deze reactie leidt niet tot wijziging van het voorontwerp.
--	---

Vooroverleg

Een vooruitblik op de procedure ter voorbereiding van het bestemmingsplan: het ontwerp van het bestemmingsplan “Holzenbosch” zal worden voorgelegd aan verschillende instanties en diensten in het kader van het bestuurlijk vooroverleg (ex artikel 3.1.1. Bro). In de Nota Zienswijzen komen de samenvatting en de beoordeling van de zienswijzen over het ontwerp die te zijner tijd eventueel naar voren zullen worden gebracht en verder doen wij daarin verslag van het vooroverleg.