

Nr: 11-90

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 11-90;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Harskamperweg 68 te Kootwijkerbroek om de daar beoogde vergroting van de oppervlakte voor bebouwing binnen het bouwvlak bij de (rond)houthandel planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2000;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Harskamperweg IV bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1122-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de GBKN met de bestandsnaam 1122-GbknKad-18052011.dwg;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 15 juli tot en met 25 augustus 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 14 juli 2011, nr. 12853, Barneveld Vandaag van 14 juli 2011 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze is ingediend. De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Harskamperweg IV" welke als bijlage 1 is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijze hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat, op grond van de overweging dat de wijzigingen geen nationale (en provinciale) belangen raken, een verzoek wordt ingediend bij de VROM-Inspectie om in afwijking van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

met inachtneming van het aangenomen amendement van de SGP, het CDA, de VVD en de ChristenUnie om:

De goothoogte van de bedrijfsbebouwing, geen bedrijfswoning zijnde, in het bestemmingsplan terug te brengen naar een maximaal toegestane hoogte van 4,50 meter;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);

2. in te stemmen met de staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan Harskamperweg IV met planidentificatie NL.IMRO.0203.1122-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen **met dien verstande dat:**
De goothoogte van de bedrijfsbebouwing, geen bedrijfswoning zijnde, in het bestemmingsplan is teruggebracht naar een maximaal toegestane hoogte van 4,50 meter;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan Harskamperweg IV geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
6. een verzoek in te dienen bij de VROM-Inspectie om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2011.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,