

Quick scan ecologie

Wielweg 15 te Zwartebroek



Quick scan ecologie Wielweg 15 te Zwartebroek

Auteur P.J.H. van der Linden

Opdrachtgever Vink Milieu B.V.

Projectnummer 10.049

Ingen juni 2010

foto omslag De boerderij aan de Wielweg, het woonhuis blijft staan

Els & Linde B.V.

Dr. A.R. Holplein 1

4031 MB Ingen

tel: 0344 - 642517

fax: 0344 - 600832

mob: 06 - 27564247

e-mail: vanderlinden@elsenlinde.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beschrijving	5
Waarnemingen	9
Conclusie en advies	11

Inleiding

Een agrariër aan de Wielweg te Zwartebroek heeft om bedrijfseconomische redenen besloten de boerderij te beëindigen. De stallen zullen geamoveerd worden om ruimte te maken voor de bouw van een woning. Op de overige vrijvallende gronden wordt aansluiting gezocht bij de ecologische hoofdstructuur via natuurontwikkeling. Voor het realiseren van de plannen wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Onderdeel hiervan is een ecologisch onderzoek naar de mogelijke effecten op beschermde planten en dieren.

Om een goed oordeel te kunnen geven over de aanwezige ecologische waarden is op 27 mei 2010 door een ecooloog een bezoek gebracht aan het terrein. Ter plaatse is beoordeeld of er in potentie beschermde soorten aanwezig kunnen zijn en of deze schade kunnen ondervinden van het voornemen. Naast het zoeken van sporen en andere aanwijzingen voor aanwezigheid is daarbij gelet op de landschapstructuur, de aanwezige biotopen en mogelijke schuilplekken voor dieren. Voor het beoordelen van de mogelijke effecten is rekening gehouden met het veranderde gebruik, de veranderde omgeving en het eventueel veroorzaken van directe schade.



Beschrijving

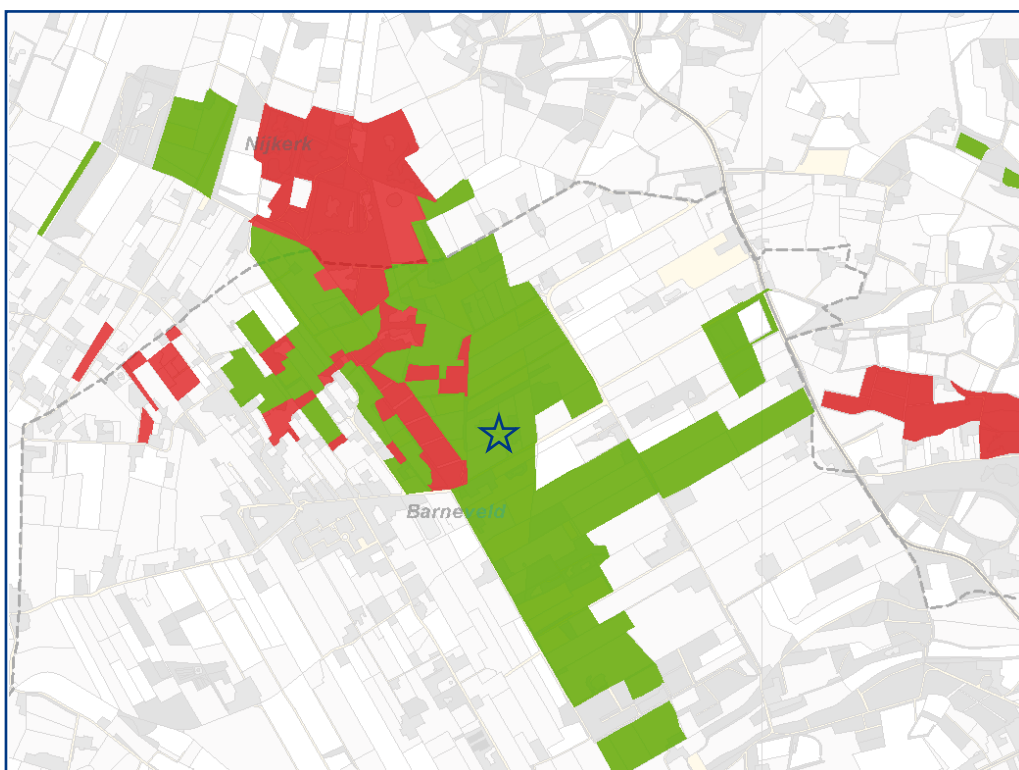
De boerderij ligt in het buitengebied van Zwartebroek, op ongeveer 400 meter van de bebouwde kom. Het landschap is kleinschalig met weilanden, akkers en bossen. Door de landschapstructuur valt de bebouwing van Zwartebroek, ondanks dat deze op geringe afstand ligt, nauwelijks op. De boerderij bestaat naast het woonhuis uit enkele stallen en een verhard erf. Het woonhuis blijft bestaan, de schuren en stallen worden op een ondergeschikt deel na gesloopt. Het woonhuis heeft een rieten kap. Binnen het plangebied – het erf van de boerderij – is geen oppervlaktewater aanwezig. Er loopt een afwateringsgeul naar de houtsingel ten westen van de boerderij.

Er zijn plannen in voorbereiding voor het ontwikkelen van natuur ten westen en ten noorden van de boerderij. Onderdeel van die ontwikkelingen is het graven van een of meer poelen. Deze ontwikkelingen vallen voor een deel binnen het project, namelijk de poel ten noorden van de nieuwe woning.

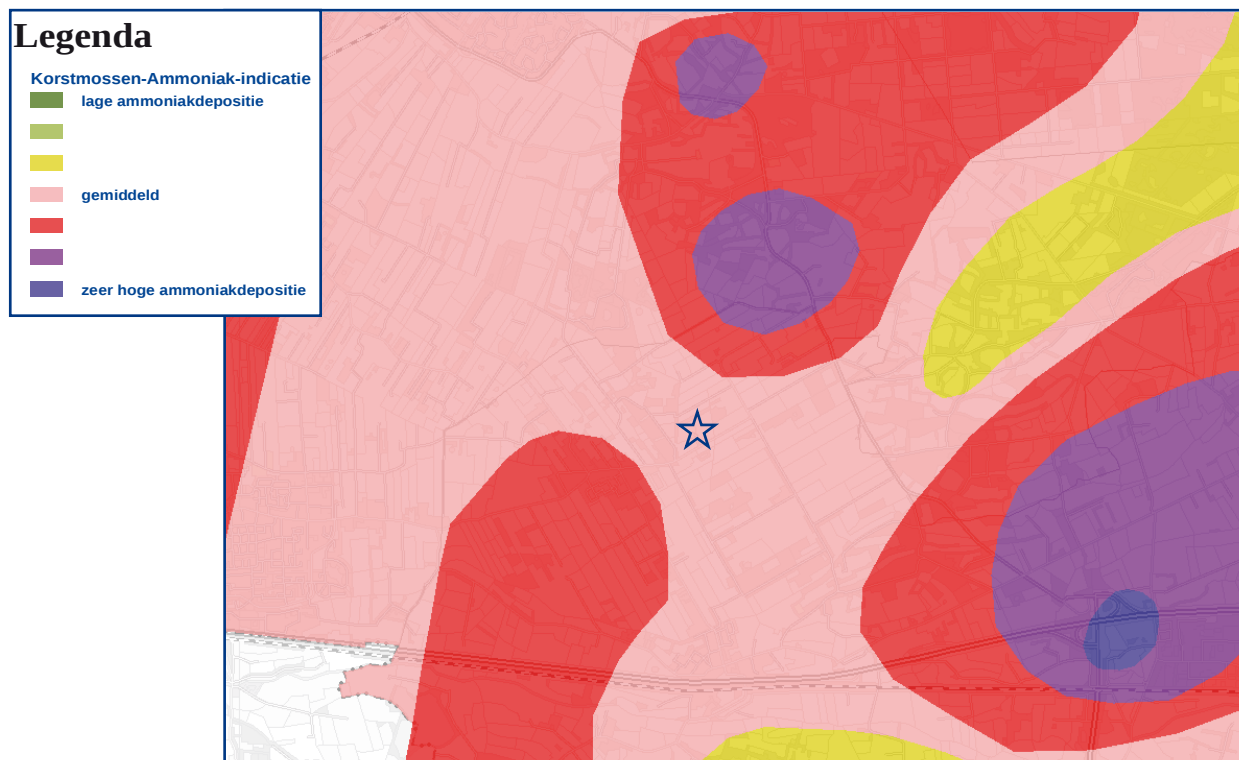
De boerderij ligt binnen de ecologische hoofdstructuur. Uit gegevens van de provincie Gelderland blijkt dat er geen zeer bijzondere natuurwaarden verwacht worden; de ecologische hoofdstructuur is nog in ontwikkeling. Uit gegevens over de verspreiding van korstmossen die gevoelig zijn voor ammoniak blijkt dat de directe omgeving een gemiddelde waarde heeft, op enige afstand zijn gebieden met een hogere belasting van ammoniak. Het stoppen van de bedrijfsvoering van de boerderij zal een lichte bijdrage geven aan het verlagen van de achtergrond emissie van ammoniak. De bijdrage in het verbeteren van de stikstofbelasting is niet berekend. De afstand tot Natura 2000 gebieden (Veluwe) is groot, namelijk meer dan acht kilometer, en de veestapel op de boerderij relatief gering.



*De ligging van de boerderij (ster) ten opzichte van de ecologische hoofdstructuur.
Het beëindigen van het bedrijf, gekoppeld aan natuurontwikkeling en de bouw van een woning
is gunstig voor de verbetering van de ecologische hoofdstructuur.*



De toekomstige natuur volgens de provincie Gelderland, rood zijn natuurparels, groen is overige natuur. De ster is de globale ligging van de boerderij.



Verspreiding van kortsmossen die gevoelig zijn voor ammoniak, hoe donkerder de kleur hoe hoger het aandeel ammoniak in de lucht is.



Waarnemingen

Tussen de gebouwen is het terrein verhard met klinkers. In de voegen is een matig ontwikkelde tredvegetatie uit de associatie van vetmuur en zilvermos (*Bryo-Saginetum procumbentis*) aanwezig. Naast de stallen is een grasvegetatie aanwezig met vrij veel nitrofiële soorten – een gebruikelijk beeld bij een agrarisch bedrijf. Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen of te verwachten.

De weilanden rondom de boerderij hebben geen goed ontwikkelde vegetatie. De vegetatie oogt voedselrijk met relatief veel Engels raaigras. Ook hier zijn geen beschermde soorten aangetroffen of te verwachten. De geplande natuurontwikkeling op deze percelen kan een positief effect hebben op de flora en fauna. Het kan verstandig zijn – zeker als de bouwvoor niet wordt afgevoerd – eerst enkele jaren te kiezen voor uitmijnen, waardoor vooral de fosfaatbelasting zal afnemen.

In het woonhuis zijn – mede door de rieten kap – geen geschikte invliegopeningen voor vleermuizen of vogels aanwezig. De zeer open constructie van de schuren geeft geen aanleiding te veronderstellen dat hier vleermuizen aanwezig (kunnen) zijn. Inspectie van deze gebouwen heeft dat bevestigd. De stal is in principe wel geschikt, maar ook hier zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen. Op geschikte hangplekken waren veel spinnenwebben aanwezig, wat duidt op afwezigheid van vleermuizen. Er zijn ook geen andere aanwijzingen gevonden voor vleermuizen.



In het onderzoek van de Boomarterwerkgroep zijn – op dat moment – geen aanwijzingen gevonden voor de boomarter (*Martes martes*) in de omgeving van Zwarteboek. De landschapstructuur heeft echter sterke overeenkomst met gebieden ten oosten van Zwarteboek waar wel boomarters zijn waargenomen. Zeker als de structuur wordt versterkt door natuurontwikkeling is het voorkomen van de boomarter in de toekomst zeker niet onmogelijk. De plannen voor het beëindigen van de agrarische bedrijfsvoering gekoppeld aan natuurontwikkeling en de bouw van een woning zijn geen belemmering voor de potentie van de boomarter.

De gebouwen zijn onderzocht op sporen van bewoning door uilen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat de schuren of stallen gebruikt worden door een kerkuil (*Tyto alba*) of steenuil (*Athene noctua*). Uit gegevens van verschillende bronnen blijkt dat de concentratie van het verspreidingsbeeld van beide uilen vooral ten zuiden van de A1 ligt. De steenuil wordt slechts sporadisch waargenomen en de kerkuil vrijwel in het geheel niet in de (ruime) omgeving van Zwarteboek. Het voorkomen van de steenuil of kerkuil in een van de gebouwen is daarmee uit te sluiten.

In een van de stallen is wel een boerenzwaluw (*Hirundo rustica*) aanwezig. De boerenzwaluw heeft echter geen vaste verblijfplaats in de zin van de Flora en Faunawet. Op verschillende plekken in de tuin en in de haag langs de oprijlaan zijn broedende vogels aangetroffen. Verder zijn er voedselzoekende huismussen (*Passer domesticus*) aangetroffen. Nader onderzoek leert dat deze dieren een nestlocatie hebben bij de burens, op ongeveer 100 meter van de boerderij. Op de boerderij zijn geen geschikte broedplekken voor de huismus aanwezig.

Vlakbij de boerderij is geen oppervlaktewater aanwezig. Op de planlocatie zijn daarom geen voortplantinglocaties voor amfibieën aanwezig. Langs de houtsingel is wel een sloot waarin waarschijnlijk amfibieën aanwezig zijn. De plannen voor woningbouw en sloop van de stallen heeft geen negatief effect op de amfibieën, de geplande natuurontwikkeling kan een positief effect hebben. Ook ander amfibisch of aquatisch levende dieren zijn niet aangetroffen of te verwachten.

De waarnemingen worden bevestigd door de lage verwachting weergegeven op de verschillende potentiekaarten van de provincie Gelderland. Er zijn geen beschermde dieren waargenomen of te verwachten.

Conclusie en advies

Op de locatie en de directe omgeving is door een ecooloog onderzocht of er beschermde planten of dieren voorkomen of kunnen voorkomen. Geconcludeerd is dat er geen beschermde soorten voorkomen en er geen ontheffing ex artikel 75 Flora en Faunawet noodzakelijk is. Wel moet er rekening gehouden worden met de aanwezigheid van broedende vogels in de tuin, de haag langs de oprit en in een van de stallen. De werkzaamheden kunnen daarom slechts buiten het broedseizoen starten.

Het plangebied ligt op grote afstand van beschermde natuurgebieden als de Natura 2000. De sloop van de stallen en bouw van een woonhuis heeft daarom geen enkel effect op de te beschermen natuurwaarden in die gebieden.

Het plangebied ligt binnen de ecologische hoofdstructuur. Als de sloop van de gebouwen en de nieuwbouw plaatsvindt buiten de kwetsbare periode (het voorjaar) zal er geen negatief effect te verwachten zijn. De aan de omvorming gekoppelde natuurontwikkeling geeft een positieve bijdrage aan het functioneren van de ecologische hoofdstructuur.