

Nr: 504578

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 504578;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen De Ruijterlaan 27A en Tromplaan 4 in Voorthuizen om de daar beoogde ontwikkelingen voor de bouw van drie woningen en de vergroting van het woonerf bij een bestaande woning planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplannen Voorthuizen en Voorthuizen-West;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan De Ruijterlaan IV bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1119-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de GBKN met de bestandsnaam 1119-gbknkad-05-07-2011.dwg;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 15 juli tot en met 25 augustus 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 14 juli 2011, nr. 12851, Barneveld Vandaag van 14 juli 2011 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in de bijlage bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat, op grond van de overweging dat de wijzigingen geen nationale (en provinciale) belangen raken, een verzoek wordt ingediend bij de VROM Inspectie om in afwijking van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de staat van wijzigingen van het ontwerp-bestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan De Ruijterlaan IV met planidentificatie NL.IMRO.0203.1119-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;

4. voor het bestemmingsplan De Ruijterlaan IV geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 september 2011.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

