

Nota Inspraak

Onderwerp

Voorontwerp van uitwerkingsplan Columbiz Park



Procedure

Op de voorbereiding van het uitwerkingsplan is de procedure ex artikel 5, zesde lid juncto artikel 36 e.v. van moederplan Harselaar-Centraal (raad 27 juni 2006, gs 23 januari 2007) van toepassing.

Op 27 november 2008 heeft het college het voorontwerp vastgesteld. Op diezelfde dag is de openbare kennisgeving van het voorontwerp geplaatst in de Barneveldse Krant. Het voorontwerp heeft ter inzage gelegen van 28 november tot en met 11 december 2008.

Inspraakreacties

Gedurende de periode van terinzageligging zijn 3 inspraakreacties omtrent het voorontwerp naar voren gebracht. In volgorde van ontvangst:

1. de heer J.O. de Jager, Hoofdstraat 55 in Voorthuizen (3781 AB), fax d.d. 10 december 2008 (briefnummer 361874);
2. de heer J.A. Tolboom namens firma J. Tolboom & Zonen, Baron van Nagellstraat 121 in Barneveld (3771 LK), brief d.d. 10 december 2008 (briefnummer 361912, ontvangen op 11 december 2008);
3. de heer M.A. Schuit namens Vereniging Plaatselijk Belang Voorthuizen, p/a Noordersingel 126 in Voorthuizen (3781 XL), brief d.d. 11 december 2008 (briefnummer 362035).

Hieronder volgen de samenvatting en de beoordeling van de reacties. Het college beoordeelt of de reacties aanleiding geven om het voorontwerp te wijzigen.

1) *Samenvatting*

- De heer De Jager stelt dat onvoldoende is onderzocht of de wegenstructuur is berekend op het verkeersaanbod;
- De afspraak tussen de gemeente en de eigenaar van het tankstation over LPG is niet bindend;
- Het is niet helder wat wordt verstaan onder “leisure”;
- Er ontbreekt een onderzoek naar flora- en fauna.

Beoordeling

Het verkeersonderzoek is wel degelijk uitgevoerd. Aan het moederplan Harselaar-Centraal ligt onder meer het verkeersonderzoek “Transferium Barneveld-Noord, Ontwikkelingsvlek” (2006) van Huijskes Verkeersregeltechniek ten grondslag. In de toelichting op het bestemmingsplan staat dat dit verkeersonderzoek heeft uitgewezen dat “enkele aanvullende maatregelen nodig zijn om [...] een goede verkeersafwikkeling op de Baron van Nagellstraat te waarborgen na realisatie van het bedrijventerrein Harselaar-Centraal.”, te weten:

- een tweede rechtdoorstrook (van noord naar zuid) en een langere linksafstrook (van zuid naar noord) ter hoogte van de kruising Baron van Nagellstraat – Harselaarseweg;
- een reconstructie van de kruising Harselaarseweg – Industrieweg met opstelstroken en een verkeerlichtenregeling.

Beide maatregelen zijn verwezenlijkt. Het verkeersonderzoek toont aan dat op de bestaande wegenstructuur (met de twee genoemde ingrepen) een goede verkeersafwikkeling is gegarandeerd ook na ontwikkeling van Columbiz Park.

Bovendien is er eind 2007 een studie gestart naar ontsluitingsmogelijkheden voor (de uitbreiding) van het bedrijventerrein Harselaar. Hierbij is rekening gehouden met alle bestaande en nog te ontwikkelen deelgebieden in Harselaar, dus ook met het bedrijventerrein Harselaar-Centraal, nu Columbiz-park genoemd. Uit de verschillende varianten voor oplossing is een voorkeursvariant bepaald. Daarnaast heeft de gemeente Barneveld in januari 2010 een Gemeentelijk Verkeer en Vervoer Plan (GVVP) vastgesteld. In dit plan wordt rekening gehouden met de uitkomsten van de voornoemde studie en het toekomstig verkeersgebruik.

Ook is in 2007 gestart met het project Spoortunnel Harselaar. In dit project zijn ook de kruisingen Stationsweg - Harselaarseweg en Stationsweg – Aansluiting bedrijventerrein Harselaar-zuid opgenomen. Bij het ontwerp van deze kruisingen en de tussenliggende wegvakken is gebruik gemaakt van de meest actuele ontwikkelingen en de meest recente verkeersprognoses. De raad van de gemeente Barneveld heeft in mei 2011 de middelen ter beschikking gesteld om dit project te realiseren.

De kruising Harselaarseweg – Industrieweg zal worden aangepast aan de meest recente inzichten.

Over externe veiligheid en het tankstation van firma J. Tolboom & Zonen aan Baron van Nagellstraat 121 is in paragraaf 5.5 van de toelichting op het uitwerkingsplan onder meer het volgende opgemerkt: “Vanwege de ontwikkeling van Columbiz Park is op 9 december 2009 is de milieuvergunning voor het benzineservicestations met LPG J.A. Tolboom en Zonen aan de Baron van Nagellstraat 121 geactualiseerd. Het gaat om voorschriften over het beperken van de losmomenten tot de avond- en nachtperiode en het limiteren van de doorzet tot 1.000 m³ LPG per jaar. [...]”.

In artikel 1 van het uitwerkingsplan is verwezen naar de begripsomschrijvingen uit het moederplan Harselaar-Centraal. Onder het begrip ‘leisure-activiteiten’ verstaat de planwetgever: “sportieve en recreatieve voorzieningen, attracties/speelparken en maatschappelijke activiteiten die ten dienste staan van de werknemers op het bedrijventerrein Harselaar of reizigers die gebruik maken van het transferium”. Ons inziens is voldoende duidelijk welke ontwikkeling is toegestaan ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – leisure’. De begripsomschrijving spreekt voor zich.

Anders dan de heer De Jager zijn wij van mening dat het onzinnig is om een flora- en faunaonderzoek uit te voeren op het bestaande industrieterrein. Wij volstaan met verwijzing naar paragraaf 6.7 van de toelichting op het moederplan en paragraaf 5.4 van de toelichting op het uitwerkingsplan.

Deze reactie leidt niet tot wijziging van het voorontwerp.

2) *Samenvatting*

De heer Tolboom beklaagt zich dat de ondertunneling van de spoorlijn Amersfoort – Apeldoorn een negatieve invloed heeft op de bereikbaarheid van zijn tankstation.

Beoordeling

De kruising van de spoorlijn en Baron van Nagellstraat / Stationsweg ligt buiten de grenzen van het uitwerkingsplan. De plannen voor de ondertunneling zijn nog niet uitgekristalliseerd. De heer Tolboom dient te zijner tijd zijn zienswijze naar voren te brengen bij het bevoegde bestuursorgaan in de separate planologische procedure ten behoeve van de ondertunneling.

Deze reactie leidt niet tot wijziging van het voorontwerp.

3) *Samenvatting*

De Vereniging Plaatselijk Belang Voorthuizen vindt de paragraaf over verkeer in de toelichting op het uitwerkingsplan erg summier. Zij voorziet dat de Baron van Nagellstraat nog drukker wordt. De vereniging maakt zich zorgen over de verkeersveiligheid voor met name fietsende scholieren.

Beoordeling

Wij verwijzen naar hetgeen is opgemerkt onder punt 1 bij de beoordeling van de inspraakreactie van de heer De Jager.

Voor fietsers en wandelaars worden verschillende routes aangelegd. Alle wegen worden in ieder geval voorzien van een trottoir. Bij de wegen aan de buitenzijde van het plangebied is de begeleiding tweezijdig en worden daarnaast ook vrijliggende fietspaden aangelegd. Bij de doorgaande wegen staat veiligheid, door het scheiden van verkeerssoorten, voorop. De oversteken voor fietsers op de Baron van Nagellstraat bij de zijwegen Harselaarseweg en Energieweg gebeurt met behulp van verkeerslichten. Naar onze mening is de verkeersveiligheid (voor fietsers) voldoende gewaarborgd.

Deze reactie leidt niet tot wijziging van het voorontwerp.

Conclusie

De inspraakreacties leidden niet tot wijziging van het voorontwerp.

Barneveld, september 2011.