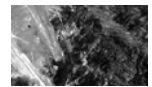


asbest



bodem



ecologie



VanWestreenen BV
t.a.v. de heer R. Kamphuis
Anthonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld

Datum	12 april 2011
Onderwerp	Briefrapportage: Korte bespreking voorgenomen ontwikkeling Harskamperweg 42 te Kootwijkerbroek

Geachte heer Kamphuis,

Naar aanleiding van ons contact ontvangt u hierbij onze briefrapportage waarin in het kort wordt besproken of er significante negatieve effecten te verwachten zijn op eventueel voorkomende (strikt) beschermde dier- en plantensoorten en omliggende natuurgebieden door de uitvoering van de voorgenomen activiteiten op het perceel Harskamperweg 42 te Kootwijkerbroek.

Situatieschets

Aanleiding

De heer Van Ee is eigenaar van een hoveniersbedrijf, gevestigd op het perceel Harskamperweg 42 te Kootwijkerbroek. Dit bedrijf legt zich toe op het onderhoud en de aanleg van tuinen. Naast het hovenierswerk wil de heer Van Ee zich onderscheiden door verbreding van activiteiten, zoals het vervaardigen van zogenaamde heischuttingen. Dit zijn raamwerken gevuld met heide. Daarnaast zijn in de loop der jaren diverse modeltuinen ontstaan en een theetuin.

De familie Van Ee wil bovengenoemde activiteiten graag verder ontwikkelen, door het verder ontwikkelen van het concept Thee- en beleef tuin De Heihut. Het beleven van de tuinen in de vorm van horen, zien en proeven staat centraal.

Voor deze ontwikkeling dient er echter een bestemmingsplanwijziging plaats te vinden voor een deel van de locatie. In dit kader dienen ecologische aspecten meegewogen te worden.

Huidige situatie

De Heihut is gelegen in het plaatsje Kootwijkerbroek, aan de provinciale weg de Harskamperweg (N310). De locatie wordt door de N310 gescheiden van het Natura2000gebied 'Veluwe', dat tevens voor een groot deel onder de EHS valt.

Op dit moment is de locatie al grotendeels ingericht voor de verdere ontwikkeling. De gewenste bebouwing is reeds aanwezig. Tevens is een deel van het terrein al ingericht als modeltuin, waarin ondermeer de heischuttingen zijn geplaatst. Het deel dat extra zal worden ontwikkeld als onderdeel van de thee- en de beleef tuin wordt in de huidige situatie gebruikt als opslagplaats voor het hoveniersbedrijf.



Figuur 1 en 2: Situering locatie De Heihut.

Gewenste situatie

In de modeltuinen zullen verschillende, nieuw aan te leggen, typen tuinen te bezichtigen zijn, met name de landelijke tuin. De reeds in gebruik zijnde bebouwing zal verder dienen als ontvangstruimte, waarin het onder andere mogelijk is om een hapje en een drankje te nuttigen.

Ook zullen de culinaire mogelijkheden, in het kader van horen, zien en proeven, worden uitgebreid, zoals het bereiden van traditionele gerechten, (wijn)proeverijen en workshops. Voor deze activiteiten zullen een kleine wijngaard, pluktuinen (bloemen en fruit) en een buitenkeuken worden gerealiseerd. De eerder genoemde heischuttingen zullen tevens worden toegepast.



- A: Bebouwing De Heihut**
 - Buitenkeuken
 - Ontvangstruimte
 - Theehuis
 - Workshops/clinics
- B: Hoveniersbedrijf**
- C: Modeltuinen**
- D: Parkeergelegenheid**
- E: Groentetuin/ wijngaard**

Figuur 3: impressie toekomstige situatie thee- en beleefstuin De Heihut (bron: VanWestreenen).

Voor bovenstaande ontwikkelingen zullen, zover bekend, geen bomen worden gekapt of opstallen worden gesloopt, met uitzondering van het amoveren van een tunnelkas. Ook de aanwezige vijver zal onaangetast blijven.

- **Resumerend: de gewenste situatie zal beperkt verschillen met de huidige situatie, met als grootste verschil een toename van “natuurlijke” elementen en structuren, zoals (moes)tuinen, heischuttingen en een wijngaard.**

Effecten

In het kader van natuurwetgeving dient bij ruimtelijke ontwikkeling zowel gekeken te worden naar de bescherming van soorten als naar (leef)gebieden, die respectievelijk door de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 worden beschermd. Tevens is er een apart beschermingsregime beschreven in de Nota Ruime, namelijk de EHS. De Heihut grenst direct aan een Natura2000gebied en de EHS.

Onderstaande effectenbeoordeling is gedaan onder andere op basis van de door de opdrachtgever aangeleverde informatie en ecologische begrippen.

Te verwachten externe effecten (die direct invloed kunnen hebben op soorten en gebieden) en toetsing:

- Toename verkeersbewegingen; volgens de aangeleverde informatie zal er een verwaarloosbare toename zijn van het aantal verkeersbewegingen.
- Verstoring door licht en geluid: De aanwezige groenstructuren zullen een bufferende werking hebben waardoor de externe werking nihil is. Eventuele, niet te verwachten verstoring, zal in het niet vallen door de verstoring veroorzaakt door de verkeersbewegingen op de N310.

Effecten op soorten

Volgens de door de opdrachtgever aangeleverde informatie zullen er geen bomen worden gekapt of opstallen grondig worden verbouwd. Het plangebied zal in de gewenste situatie nagenoeg op dezelfde manier kunnen worden gebruikt door eventueel aanwezige diersoorten.

De landschappelijke inpassing, waaronder het planten van bomen, groenten, fruit en bloemen zal een positieve uitwerking hebben op het aantal (soorten) insecten en daarmee op verschillende vogels en kleine zoogdieren waaronder de vleermuis. Ditzelfde geldt voor de aanleg van heischuttingen.

Negatieve effecten op eventueel voorkomende soorten binnen het gebied zijn derhalve niet te verwachten.

Natura2000

Het plangebied grenst aan het Natura2000gebied 'Veluwe', dat bij het ministerie van EL&I bekend staat als gebiedsnummer 57 en is aangewezen als habitatrichtlijn- en vogelrichtlijngebied.

Dit Natura2000gebied is voornamelijk begroeid met loof- en naaldbos van arme bodems. Deze wisselen elkaar af met omvangrijke heiden, stuifzanden, honderden vennen, landbouwenclaves en enkele beekdalen. Door zijn uitgestrektheid is de Veluwe een belangrijk gebied voor een groot aantal planten- en diersoorten van voedselarme milieus.

In het profielen/doelendocument van dit Natura2000gebied zijn diverse habitattypen- en soorten en vogels aangewezen waarvoor dit gebied erg belangrijk is.

De voorgenomen activiteiten zullen geen significant negatief effect hebben op habitattypen omdat de externe werking minimaal of zelf niet aanwezig is. Verstoringen als verdroging, verzuring en vermeting zijn in onderhavige situatie niet relevant. Zoals reeds besproken zal er geen extra verstoring optreden door licht of geluid.

De habitatsoorten (geklepte witsnuitlibel, vliegend hert, beekprik, rivierdonderpad, kamsalamander, meervleermuis en drijvende waterweegbree) en vogels waarvoor de Veluwe is aangewezen, zullen niet voorkomen door het ontbreken van het juiste habitat in dit gecultiveerde plangebied of zullen geen significant negatief effect ondervinden door de aard van de ruimtelijke ontwikkeling.

EHS

De externe werking van de nieuwe situatie zal nihil zijn op de EHS, zoals reeds besproken bij Natura2000. De wezenlijke kenmerken en waarden (kernkwaliteiten) van de EHS zullen derhalve geenszins worden aangetast door de voorgenomen activiteiten.

Conclusie

Op basis van de aangeleverde stukken, de aard van de voorgenomen activiteit en ecologische begrippen is de verwachting dat de voorgenomen activiteiten geen significante negatieve effecten zullen hebben op eventueel aanwezige soorten of het naastgelegen natuurgebied.

Nb: Mochten de voorgenomen activiteiten dermate veranderen dat de ingreep op het plangebied veel ingrijpender zal zijn, dient er alsnog een quickscan flora en fauna plaats te vinden.

Met vriendelijke groet,

Hamabest BV

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.M. de Wever', with a large, sweeping flourish underneath.

ing. J.M. de Wever

Bronnen:

Plan van Aanpak, 11 juli 2010, VanWestreenen
Telefonisch contact VanWestreenen
Synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase
Geodata2.prvglid.nl/apps/groengelderland