

Nr: 12-53

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 12-53;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Brugveenseweg 71 te Voorthuizen om de daar beoogde functieverandering naar een niet-agrarisch bedrijf en herontwikkeling op het perceel planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2000;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Brugveenseweg I bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1111-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de GBKN met de bestandsnaam 1111-GbknKad-20110530.dxf;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 10 april tot en met 21 mei 2012 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 5 april 2012, nr. 6803, Barneveld Vandaag van 5 april 2012 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om een ambtshalve wijziging in het plan aan te brengen, welke is vermeld in de Staat van wijzigingen;

dat de ambtshalve wijziging geen nationale of provinciale belangen raakt;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

met inachtneming van het aangenomen amendement genummerd 1 van de ChristenUnie en de VVD om:

te besluiten dat er een vijfde beslispunt aan het raadsbesluit (raadsvoorstel) wordt toegevoegd, te weten:

Beslispunt 5

In aansluiting op de voorgaande beslispunten wordt besloten dat:

De kleine woning verdwijnt uit het plan en de voormalige agrarische bedrijfswoning wordt bestemd als burgerwoning met twee wooneenheden;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan;
2. het bestemmingsplan Brugveenseweg I met planidentificatie NL.IMRO.0203.1111-0002 conform de

artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Brugveenseweg I geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. **in aansluiting op de voorgaande beslispunten wordt besloten dat:
de kleine woning verdwijnt uit het plan en de voormalige agrarische bedrijfswoning wordt bestemd als burgerwoning met twee wooneenheden.**

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 september 2012.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Bijlage

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan	Brugveenseweg I
Verbeelding			
Onderwerp		Correctie	Toelichting
Regels			
Onderwerp		Correctie	Toelichting
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	Artikel 4 Bedrijf - Niet-agrarisch	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld: de bedrijfsactiviteiten 'loonbedrijf' en 'hoveniersactiviteiten' vallen onder een verschillende specifieke functieaanduiding
Toelichting			
Onderwerp		Correctie	Toelichting