

Functieverandering naar wonen

Rijksweg, Voorthuizen

project	Functieverandering naar wonen
opdrachtgever	De heer D. de Vries
adres	Rijksweg 78, Voorthuizen
datum/versie	23 juli 2012
door	ir. L. de Graaf



(b) bestaand
(n) nieuw

De cijfers corresponderen met de op de
rechterpagina omschreven beplanting

Inrichtingsplan met beplanting

Inrichtingsplan

De projectlocatie aan de Rijksweg 78 te Voorthuizen is gelegen in de Gelderse Vallei in het zogenaamde heide- en broekontginningslandschap (bron: Beeldkwaliteitsplan Functieveranderingen Gelderse Vallei). Dit landschap wordt gekarakteriseerd door lange, rechte doorgaande wegen en recht-hoekige boerderijcomplexen waarvan de erfbeplanting vaak in strak geo-metrisch verband staat. De aanwezige beplanting in het heideontginnings-landschap bestaat uit grote rechthoekige bospercelen en laanbeplanting. Binnen het rationele patroon van ontginningswegen zijn er ook nog enkele niet ontgonnen heidevelden te vinden die samen met de erfbeplanting en bospercelen zorgen voor diversiteit in het landschap.

In het Beeldkwaliteitsplan voor functieveranderingen in de Gelderse Vallei wordt voor ontwikkelingen in het heideontginningslandschap aangegeven dat de bestaande diversiteit verder vergroot kan worden door bestaande lijnen in het landschap met bijvoorbeeld dennen en berken (als verwijzing naar de vroegere heidevelden) te benadrukken en door het aanleggen of versterken van rechthoekige bospercelen.

Voor de locatie aan de Rijksweg 78 is dit vertaald in zowel het handhaven van bestaande lijnen, het aanleggen van nieuwe lijnen en de aanleg van enkele vlakvormige elementen in de vorm van een bosje.

De bestaande lijn wordt gevormd door de houtsingel aan de westzijde van de locatie. Deze bestaat hoofdzakelijk uit berken. De nieuwe lijn wordt ge-vormd door een bomenrij langs de gezamenlijke inrit.

Een vlakvormig bosje vormt zowel een verbindend als scheidend element tussen de twee woonkavels. Daarnaast zal deze ook een ecologische func-tie vervullen door het gebruik van gebiedseigen beplanting.

De tuinen worden omkaderd met een beukenhaag waarbinnen de sier-tuin aangelegd kan worden. Aan de voorzijde van de bestaande woning is ruimte voor het houden van wat kleinvee. De nieuwe woning wordt voorzien van leilinden aan de voorzijde.

Beplanting

1. Struweelbosje

De beplanting gemengd in rijen in plantverband 1,5 x 1,5 m. aanplanten. Dat betekent de planten onderling in de rij 1,5 meter uit elkaar en de rij-en onderling eveneens 1,5 meter uit elkaar. Maat beplanting: 100 – 125 (= hoogte in cm. bij aanschaf/aanplant). Soorten:

- Krent (*Amelanchier lamarckii*)
- Gele kornoelje (*Cornus mas*)
- Hazelaar (*Corylus avellana*)
- Vuilboom (*Frangula alnus*)
- Gelderse roos (*Viburnum opulus*)
- Wilde appel (*Malus sylvestris*)
- en eventueel als groenblijver de Hulst (*Ilex aquifolium*)

2. *Solitaire boom*: Noot (*Juglans regia* "Buccaneer"), maat 10 – 12 (= omtrek stam in cm.)

3. *Haag*: Haagbeuk (*Carpinus betulus*), maat 80 – 100 (= hoogte in cm.), 4 à 5 stuks per strekkende meter

4. *Leibomen*: Leilinden (*Tilia*), maat 10 – 12

5. *Solitaire boom*: (Rode) Beuk (*Fagus sylvatica* "Purpurea") of Tamme Kas-tanje (*Castanea sativa*), maat 10 – 12

6. *Solitaire boom*: Hollandse Eik (*Quercus robur*) of Kastanje (*Aesculus hip-pocastanum*), maat 10 – 12

7. *Laanbeplanting (Optioneel)*: Groene Beuk (*Fagus sylvatica*), maat 10 – 12, onderlinge plantafstand circa 6 – 8 meter