

Nota Zienswijzen bestemmingsplan Hunnenweg II

Ten behoeve van realiseren van twee nieuwe woningen op het perceel Hunnenweg 19 te Voorthuizen wordt het bestemmingsplan Hunnenweg II opgesteld. Van 24 december 2010 tot en met 3 februari 2011 heeft het ontwerp voor het bestemmingsplan Hunnenweg II ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen.

De volgende zienswijzen zijn binnengekomen.

1.	De heer J. Bos Roelenengweg 72 3781 BC Voorthuizen	Datum ontvangst: 3 februari 2011 Registratienummer: 486474 Datum dagtekening: 29 januari 2011
a. a.	<p><i>Zienswijze:</i> Bezwaar wordt gemaakt tegen de twee nieuw te bouwen woningen. De bezwaarmaker geeft aan het er niet mee eens te zijn dat er steeds meer burgerwoningen in het buitengebied worden gerealiseerd. Aangegeven wordt dat dergelijke woningen meestal niet ten goede komen aan de inwoners van Voorthuizen. En dat er binnen de bebouwde kom en in de directe nabije omgeving van Voorthuizen nog mogelijkheden genoeg zijn om woningen te bouwen, welke beschikbaar en financieel haalbaar zijn voor inwoners van Voorthuizen.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie:</i> In en rondom Voorthuizen zijn enkele (grotere) nieuwbouwprojecten in ontwikkeling of in voorbereiding. Daarbij wordt vanuit volkshuisvesting rekening gehouden met de doelgroepen waarvoor behoefte is in het dorp. De ontwikkeling van de twee woningen wordt mogelijk gemaakt in het kader van functieverandering. Hiervoor beëindigd de aanvrager zijn agrarische bedrijfsvoering en wordt de agrarische bedrijfsbebouwing van 1.648m² op het perceel Hunnenweg 19 en 1.547m² op het perceel Valkseweg 247 gesloopt. Daarvoor in de plaats worden op het perceel Hunnenweg 19 twee woningen gerealiseerd.</p> <p>Vanuit volkshuisvestelijk beleid worden geen randvoorwaarden gesteld om de twee nieuw te bouwen woningen aan de Hunnenweg 19 beschikbaar te stellen aan inwoners van Voorthuizen. Uiteraard hebben de inwoners van Voorthuizen wel de mogelijkheid om de woningen eventueel aan te kopen.</p>	