

Nr: 13-6

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 13-6;

overwegende dat het wenselijk is om door de vaststelling van een bestemmingsplan aan de zuidzijde van de kern Barneveld de ontwikkeling van een nieuw gedeelte van woonwijk De Burgt, de buurt Burgthoven (2^e fase) met 42 woningen, mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 1983" (raad 17-4-1984, gedeputeerde staten 16-6-1985);

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Burgthoven (2^e fase)" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1080-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de GBKN met de bestandsnaam 1080-gbkn-kad-13-03-2012.dxf;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 21 september tot en met 1 november 2012 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 20 september 2012, nr. 19285, Barneveld Vandaag van 20 september 2012 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze naar voren is gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staan in de "Nota zienswijzen bestemmingsplan Burgthoven (2^e fase)" welke is bijgevoegd als bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijze hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat, op grond van de overweging dat de wijzigingen geen provinciale belangen raken, een verzoek wordt ingediend bij gedeputeerde staten om in afwijking van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);

2. in te stemmen met de staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan “Burgthoven (2^e fase)” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1080-0003 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan “Burgthoven (2^e fase)” geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
6. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 januari 2013.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Bijlage 2	Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan	Burgthoven (2e fase)
Verbeelding			
	Onderwerp	Correctie	Toelichting
	Binnen bestemmingsvlakken 'Wonen-1' is de figuur 'gevellijn' toegevoegd.	Ingelast	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.
	Bestemming 'Verkeer' in plaats van bestemming 'Groen'.	Gronden ter hoogte van Ceram 98 met oppervlakte van 26 m ² waaraan in het ontwerp de bestemming 'Groen' is toebedacht, krijgen bij de vaststelling de bestemming 'Verkeer'.	De nieuwe weg die aansluit op Ceram is anders te smal. Bovendien heeft zo'n kleine snipper groen op die bewuste locatie geen toegevoegde waarde.
	Vergroting bouwvlak	Het bouwvlak ten noorden van Nederwoudseweg 31 is 20 m ² vergroot.	Het is de bedoeling dat daar twee-aaneen geschakelde woningen mogen worden gebouwd, maar het bouwvlak in het ontwerp is daarvoor te klein.
	Verschuiving twee bouwvlakken	De bouwvlakken van de bestemmingsvlakken 'Wonen-1' juist ten zuiden van Eilandenboog centraal in het plangebied schuiven 1 - 1,5 m in oostelijke richting.	De verbeelding die hoort bij het ontwerp was abusievelijk niet gebaseerd op de laatste versie van het matenplan met als gevolg dat de tuinen van de hoekwoningen een verschillende omvang kregen.
Regels			
	Onderwerp	Correctie	Toelichting
	artikel 1.26 (nieuw)	Ingelast: begripsomschrijving 'Dakkapel'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.
	artikel 4.1 (h)	Ingelast: zinsdeel 'en ondergeschikte bouwdelen'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.
	artikel 6.2.1 (d)	Correctie bouwregel voor situering van de voorgevel van een woning	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.
	artikel 6.2.1 (e)	Correctie bouwregel vanwege dakkapel	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.
	artikel 6.2.1 (f)	Ingelast: bouwregel voor dakkapel	
	artikel 6.2.2 (a) en (b)	Correctie bouwregels voor aan- en uitbouwen, bijgebouwen	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.

Toelichting			
Onderwerp		Correctie	
	Niet van toepassing	Niet van toepassing	