



provincie
GELDERLAND

Cc Ytma/RO

De Raad van de gemeente Barneveld
Postbus 63
3770 AB BARNEVELD

GEMEENTE BARNEVELD	
N. 520757	
15 MAART 2012	
S	F Z -
AFD. R A A D	

14 maart 2012 - zaaknummer 2012-000324

Beschikking ontheffing Ruimtelijke verordening Gelderland
t.b.v. het bestemmingsplan Leemweg I, Barneveld

Ingekomen stukken	
Raad	27 MAART 2012
Nr.	A-14

Beschikking van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND met betrekking tot het verzoek om ontheffing van de Ruimtelijke verordening Gelderland ten behoeve van vorenstaand project.

PROCEDURE

Op 2 januari 2012 ontvingen wij van de Raad van de gemeente Barneveld een verzoek om ontheffing op grond van artikel 2.5 (verstedelijking) en 19.3 (EHS-natuur) van de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De gevraagde ontheffing heeft betrekking op het bestemmingsplan Leemweg I, Barneveld.

PROJECTBESCHRIJVING

Het ontheffingsverzoek heeft betrekking op het voornemen om begraafplaats "Westerveld" aan de Leemweg te Terschuur aan de noordoostzijde uit te breiden met een oppervlakte van 4870 m², met inbegrip van een te compenseren bosstrook. Het gaat om gronden met een agrarische bestemming.

ZIENSWIJZEN

De aanvraag heeft met ingang van 23 januari 2012 gedurende twee weken ter inzage gelegen. Er zijn tijdens de terinzageligging bij ons college geen zienswijzen ingebracht.

BEOORDELING VERZOEK

Artikel 2.5 (verstedelijking)

Op grond van artikel 2.2 van de verordening is nieuwe bebouwing ten behoeve van wonen en werken slechts toegestaan:

- binnen bestaand bebouwd gebied;
- binnen de woningbouwcontour van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen;
- binnen de zoekzones bedrijventerreinen van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen;
- binnen de zoekzones wonen en werken uit de streekplanuitwerking Zoekzones stedelijke functies en landschappelijke versterking;
- binnen de zoekrichting woningbouw van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen.

Artikel 2.5 van de verordening voorziet in de mogelijkheid om van het bepaalde in artikel 2.2 ontheffing te verlenen. De Raad van de gemeente Barneveld heeft daartoe een verzoek ingediend. Ten aanzien van dit deel van het verzoek overwegen wij als volgt.

Artikel 2.2 van de verordening heeft betrekking op nieuwe bebouwing ten behoeve van wonen en werken. Dit impliceert dat dit artikel enkel toepasselijk is indien het betreffende bestemmingsplan voorziet in het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, veranderen, vernieuwen of vergroten van een bouwwerk of standplaats. Uit onderhavig verzoek blijkt dat daarvan in dit geval geen sprake is, zodat dit plan niet strijdig is met het bepaalde in artikel 2.2. De gevraagde ontheffing is dan ook niet nodig en het verzoek dient derhalve in zoverre te worden afgewezen.

Artikel 19.3 (Ecologische Hoofdstructuur (EHS))

Op grond van het bepaalde in artikel 19.1 van de verordening worden in een gebied gelegen binnen de EHS geen bestemmingen toegestaan waardoor de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied, zoals aangegeven in de streekplanuitwerking "Kernkwaliteiten en omgevingscondities van de Gelderse Ecologische Hoofdstructuur" en het Waterplan Gelderland 2010-2015, significant worden aangetast. Op grond van het bepaalde in artikel 19.3 kunnen wij van vorenge-noemde bepaling ontheffing verlenen als het gaat om bestemmingen in EHS-gebied met de functie "Natuur". Daartoe dient te worden aangetoond dat:

- er geen reële alternatieven zijn;
- de ontwikkeling noodzakelijk is om redenen van groot openbaar belang;
- de negatieve effecten door mitigatie zoveel mogelijk worden beperkt en
- de overblijvende negatieve effecten worden gecompenseerd.

Ten aanzien van dit deel van het verzoek overwegen wij als volgt.

Op basis van de bij het verzoek gevoegde stukken constateren wij dat ten aanzien van de voor-genomen uitbreiding van de begraafplaats en de daarmee gepaard gaande aanleg van een toe-gangsweg in zoverre sprake is van significante negatieve effecten dat circa 0.4 ha areaalverlies zal optreden en de ter plaatse aanwezige es minder zichtbaar zal worden.

Ten aanzien van de in artikel 19.3 genoemde ontheffingscriteria overwegen wij als volgt.

Het verzoek heeft betrekking op de uitbreiding van een bestaande begraafplaats. Op basis van de bij het verzoek overgelegde stukken concluderen wij dat financiële en praktische overwegin-gen aanleiding geven aan een uitbreiding de voorkeur te geven boven een nieuwe begraafplaats op een andere locatie. Op grond daarvan, alsmede op grond van een beoordeling van de con-crete situatie ter plaatse, constateren wij dat voor de uitbreiding geen reële alternatieven voor-handen zijn. Met onderhavige uitbreiding wordt voorzien in het belang van een goede lijkbezor-ging, hetgeen wij aanmerken als een groot openbaar belang. Naast een zo goed mogelijke land-schappelijke inpassing van de uitbreiding zullen ter plaatse compenserende maatregelen worden getroffen. Ter compensatie van het areaalverlies door de toegangsweg zal worden voorzien in een nieuwe houtwal aan de oostzijde van het plangebied. Voor het areaalverlies als gevolg van de uitbreiding van de begraafplaats zal compensatie plaatsvinden in het gebied Kallenbroek, langs de Kleine en Grote Barneveldse Beek. Deze zal bestaan uit een bodemverlaging over een oppervlakte van 3900 m². De niet af te graven delen zullen worden ingeplant als bosplantsoen. De vrijkomende gronden zullen worden gebruikt voor een door derden aan te leggen esrand.

Op grond van het voorgaande concluderen wij dat aan het bepaalde in artikel 19.3 van de veror-dening is voldaan, zodat het verzoek onder voorwaarden kan worden ingewilligd. Voorts dient in de toelichting bij het bestemmingsplan een verantwoording te worden opgenomen omtrent de aard van de mitigerende of compenserende maatregelen, de begrenzing van het compensatie-gebied en de wijze waarop de compensatie is verzekerd.

OVERLEG

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht is de aanvrager van de ontheffing in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze over de voorgenomen gedeeltelijke weigering naar voren te brengen. Aanvrager heeft zich daarmee akkoord verklaard.

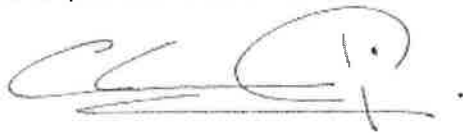
BESLUIT

Wij hebben besloten:

- het verzoek ex artikel 2.5 van de verordening om een ontheffing van het bepaalde in artikel 2.2 van die verordening af te wijzen, aangezien het bepaalde in laatstgenoemd artikel in dit geval niet van toepassing is;
- het verzoek om ontheffing ex artikel 19.3 van de verordening in te willigen, onder de voorwaarde dat mitigerende respectievelijk compenserende maatregelen worden getroffen als in het verzoek omschreven, waaronder:
 - a een zo goed mogelijke landschappelijke inpassing van de uitbreiding ter plaatse;
 - b compensatie van het areaalverlies als gevolg van de aanleg van de toegangsweg door een nieuwe houtwal aan de oostzijde van het plangebied;
 - c compensatie van het areaalverlies als gevolg van de uitbreiding van de begraafplaats in het gebied Kallenbroek, langs de Kleine en Grote Barneveldse Beek, bestaande uit een bodemverlaging over een oppervlakte van 3900 m². De niet af te graven delen worden ingeplant als bosplantsoen.

In de toelichting bij het bestemmingsplan dient een verantwoording te worden opgenomen omtrent de aard van de mitigerende of compenserende maatregelen, de begrenzing van het compensatiegebied en de wijze waarop de compensatie is verzekerd.

Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Commissaris
van de Koningin



secretaris

Deze ontheffing kan slechts worden toegepast ten behoeve van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning waarvoor de ontheffing is aangevraagd. De geldigheid van de ontheffing verloopt op grond van artikel 24.6 van de verordening na afloop van een periode van twee jaar na dagtekening van dit besluit, tenzij binnen deze periode een ontwerp ter inzage is gelegd van het besluit waarvoor de ontheffing is aangevraagd.

Dit besluit is een voorbereidingsbesluit. Daartegen kan geen afzonderlijk bezwaar of beroep worden aangetekend. Wel is het mogelijk in het kader van de betreffende bestemmingsprocedure daaromtrent een zienswijze in te dienen of beroep aan te tekenen.