

Contactpersoon: G.J. Hans

T: 0545-250 320

E: g.hans@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

De heer P. Busschers
Eindhovenlaan 39
7002 HE DOETINCHEM

Uw brief van : 7 februari 2012
Ons kenmerk : IN2012/554/ 1351
Onderwerp : bestemming perceel Oude Zelhemseweg
Verzonden : 10 FEB. 2012

Geachte heer Busschers,

Op 7 februari 2012 ontvingen wij uw brief over het perceel aan de Oude Zelhemseweg in Ruurlo dat kadastraal bekend is als gemeente Ruurlo, sectie H, nummer 978. In uw brief verzocht u ons om aan dit perceel in het nieuwe bestemmingsplan voor het gemeentelijke buitengebied de bestemming 'Bos' toe te kennen. Naar aanleiding daarvan delen wij u het volgende mee.

Volgens het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 1995" (Ruurlo) heeft het perceel op dit moment de bestemming 'agrarisch gebied'. Deze bestemming laat het inplanten van de grond met bos niet toe.

Sinds 1 februari ligt het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012" ter inzage. In dat voorontwerp zijn wij voor uw perceel uitgegaan van de bestemming 'agrarisch met waarden – natuur- en landschapswaarden'. Ook deze bestemming zal zich niet gaan richten op het inplanten van bos. Wel gaat het nieuwe bestemmingsplan mogelijkheden krijgen om de bestemming van agrarische gronden te wijzigen in 'Bos' als het daarbij gaat om de realisatie van de ecologische hoofdstructuur (EHS).

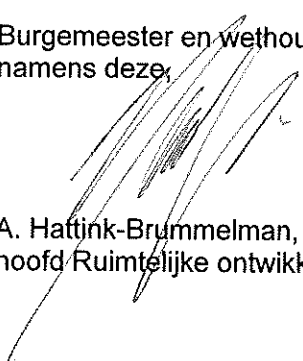
In uw brief geeft u aan dat u uw perceel met bos wilt inplanten in verband met het overnemen van een boscompensatieverplichting. Verder merkt u op dat uw perceel binnen de EHS ligt. Om die reden verzoekt u daaraan de bestemming 'Bos' toe te kennen. Omdat de door u geschetste situatie past binnen de randvoorwaarden die het nieuwe bestemmingsplan gaat stellen aan het omzetten van de agrarische bestemming in de bosbestemming, zijn wij bereid om daaraan mee te werken.

Daarbij merken wij op dat de bevoegdheid tot het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan uitsluitend toekomt aan de gemeenteraad. Wij kunnen daarom geen bindende uitspraak doen over de inhoud van het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied van Berkelland. Deze brief geldt dan ook niet als een toezegging van een bevoegd bestuursorgaan, maar als een signaal dat de gemeente op basis van haar beleid bereid is om mee te denken in het vestigen van een bestemming 'Bos' op uw perceel.

Wanneer u vragen heeft over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer G.J. Hans, telefoonnummer 0545-250 320.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
namens deze,



A. Hattink-Brummelman,
hoofd Ruimtelijke ontwikkeling.

Kopie aan:

- Archief
- Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling/G.J. Hans