

Nota Zienswijzen bestemmingsplan Hoge Boeschoterweg I

Het ontwerp van bestemmingsplan “Hoge Boeschoterweg I” heeft ter inzage gelegen van 26 maart tot en met 6 mei 2010. Het college heeft een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen bij de raad. De raad heeft één zienswijze ontvangen. Hieronder staan de samenvatting en de beoordeling van de zienswijze.

1.	Gelderse Milieufederatie J. Reijnen (adjunct-directeur) Jansbuitensingel 14 6811 AB Arnhem	Datum ontvangst: 6 mei 2010 Registratienummer: 460189 Datum dagtekening: 6 mei 2010
a.	Zienswijze: Bebouwing en benutting leidt tot aantasting van areaal en kwaliteit van de Ecologisch Hoofdstructuur.	
b.	De provinciale structuurvisie stelt dat bij verblijfsrecreatieterreinen er sprake dient te zijn van bedrijfsmatige exploitatie en bij recreatiewoningen geldt de nadere eis dat deze slechts mogen worden opgericht en gebruikt voor verhuur ten behoeve van wisselend gebruik.	
c.	Het is niet duidelijk waar de boscompensatie plaatsvindt.	
a/b.	Gemeentelijke reactie: De provincie erkent dat de EHS-grens zou moeten lopen ten noorden van camping De Eendracht, conform Streekplan 2005. Wij ontvingen het bericht dat de provincie positief staat tegenover de ontwikkeling van ‘Het Verborgten Bosch’. In het bestuurlijk vooroverleg heeft de provincie dan ook geen aanleiding gezien om zich tegen het bestemmingsplan uit te spreken. In mei 2010 zijn vertegenwoordigers van de provincie, gemeente Barneveld en de Gelderse Milieufederatie samengekomen op het provinciehuis in Arnhem. Daar is afgesproken dat de Gelderse Milieufederatie geen beroep zal instellen tegen het besluit omtrent vaststelling als het bestemmingsplan tegemoetkomt aan bepaalde punten uit de zienswijze over het ontwerp. Volgens de afspraken is: • in de regels het aantal tenten gemaximeerd; • op dezelfde wijze als in bestemmingsplan “Buitengebied 2000” vastgelegd dat geen permanente bewoning van de recreatieverblijven is toegestaan; • het beplantingsplan voor boscompensatie voorgelegd aan de provincie en heeft de provincie daarmee ingestemd; • met een schriftelijke verklaring van de initiatiefnemer en bankgarantie gewaarborgd dat de boscompensatie zal plaatsvinden binnen 3 jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan.	
c.	Inmiddels heeft de initiatiefnemer geschikte locaties voor boscompensatie gevonden. Zie ook het antwoord onder 3a en § 5.11 van de toelichting bij het bestemmingsplan. Deze zienswijze heeft geleid tot wijziging van het ontwerp.	

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan heeft het college overleg gevoerd met 10 instanties:

- Brandweer Barneveld;
- Hulpverlening Gelderland Midden;
- Provincie Gelderland;
- Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;
- Staatsbosbeheer regio Gelderland;
- Stichting Het Geldersch Landschap;
- Vereniging van recreatie-ondernemers Nederland;
- VROM-inspectie Regio Oost;
- Vrouwen Advies Commissie Barneveld;
- Waterschap Veluwe;
- WaterschapVallei.

Vier instanties hebben een schriftelijke reactie op het voorontwerp-bestemmingsplan gegeven. Hieronder staan een samenvatting en de beoordeling van de reacties uit het vooroverleg.

1.	Waterschap Veluwe Postbus 4142 7320 AC APELDOORN	Datum ontvangst: 15 januari 2010 Registratienummer: 447151 Datum dagtekening: 14 januari 2010
	<i>Overlegreactie :</i> Het waterschap heeft geen op- of aanmerkingen. <i>Gemeentelijke reactie:</i> Wij nemen dit voor kennisgeving aan. De reactie heeft niet geleid tot een wijziging van het voorontwerp.	
2.	Hulpverlening Gelderland Midden Postbus 5364 6802 EJ ARNHEM	Datum ontvangst: 1 februari 2010 Registratienummer: 449555 Datum dagtekening: 29 januari 2010
	<i>Overlegreactie :</i> Hulpverlening Gelderland Midden adviseert de bluswatervoorziening te optimaliseren en het ontruimingsplan na te gaan. Verder heeft het de voorkeur om de bevoorrading van de propaantanks te laten plaatsvinden op momenten dat zo min mogelijk recreanten aanwezig zijn. <i>Gemeentelijke reactie:</i> In de regels van het bestemmingsplan is voor het college de mogelijkheid opgenomen om nadere eisen te stellen ter waarborging van brandveiligheid en rampenbestrijding. Dit is voldoende ter borging van de plaats en de afmetingen van de bluswatervoorziening. Zie §§ 5.5 en 5.12 van de toelichting bij het bestemmingsplan. De reactie heeft niet geleid tot een wijziging van het voorontwerp.	
3.	Provincie Gelderland Postbus 9090 6800 GX ARNHEM (zaaknummer 2010-000684)	Datum ontvangst: 17 februari 2010 Registratienummer: 451590 Datum dagtekening: 16 februari 2010
a.	<i>Overlegreactie :</i> De boscompensatie moet plaatsvinden binnen de gemeente of een aangrenzende gemeente en moet in dit geval 120% van het onttrokken perceel groot zijn. De boscompensatie moet worden vastgelegd in het bestemmingsplan en in een privaatrechtelijke overeenkomst.	
b.	Het plangebied is gelegen binnen de groei- en krimpgrens van het reconstructieplan, maar is ten onrechte als dusdanig gekwalificeerd. De provincie heeft toegezegd dat de ontwikkeling buiten de groei- en krimpgrens zou vallen.	

a.	<i>Gemeentelijke reactie:</i> Na ruim twee jaar zoeken is de initiatiefnemer erin geslaagd geschikte locaties voor boscompensatie te vinden in gemeente Oude IJsselstreek en in gemeente Berkelland. De locaties voldoen qua omvang. De provincie heeft ermee ingestemd dat boscompensatie toch plaatsvindt buiten gemeente Barneveld. De inrichtingskaart en beplantingsplannen zijn opgenomen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan. Verder is er een schriftelijke verklaring van de initiatiefnemer (met bankgarantie) waarin hij zich verplicht om de boscompensatie te realiseren.
b.	Wij nemen dit voor kennisgeving aan. De reactie heeft niet geleid tot een wijziging van het voorontwerp.

4.	VAC Barneveld Postbus 215 3770 AE BARNEVELD	Datum ontvangst: 1 maart 2010 Registratienummer: 453062 Datum dagtekening: 27 februari 2010
	<i>Overlegreactie :</i> Het VAC vindt het plan een positieve toevoeging aan het recreatiegebied. <i>Gemeentelijke reactie:</i> Wij nemen dit voor kennisgeving aan. De reactie heeft niet geleid tot een wijziging van het voorontwerp.	