

Nr: 13-18

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 13-18;

overwegende dat het wenselijk is dat voor het plangebied De Burgt-Veller e.o. een actueel planologisch regime wordt opgesteld;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan De Burgt-Veller e.o. bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1014-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat het bestand 1014-GBKNkad-20111103.dxf als ondergrond is gebruikt;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 16 november tot en met 27 december 2012 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 15 november 2012, nr. 23620, Barneveld Vandaag van 15 november 2012 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, twee zienswijzen zijn ingediend. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan De Burgt-Veller e.o.", die als bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders is gevoegd;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan De Burgt-Veller e.o. met planidentificatie NL.IMRO.0203.1014-0003.GML conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;

5. voor het bestemmingsplan De Burgt-Veller e.o. geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 maart 2013.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan	De Burgt-Veller e.o.
Regels			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
artikel 1.1 (nieuw)	Verplaatst en vernummerd artikel 1.64 (oud): begripsomschrijving 'Plan'.	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.	
artikel 1.2 (nieuw)	Verplaatst en vernummerd artikel 1.19 (oud): begripsomschrijving 'Bestemmingsplan'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.	
artikel 1.2 (1.4)	Zinsdeel 'en functioneel' geschrapt.	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.	
artikel 1.19	Verplaatst en vernummerd naar artikel 1.2 (nieuw): begripsomschrijving 'Bestemmingsplan'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.	
artikel 1.23 (1.24)	Ingelast: 'met de aarde verbonden'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld, conform SVBP 2012.	
artikel 1.29 (nieuw)	Ingelast: begripsomschrijving 'Bouwmarkt'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.	
artikel 1.31 (1.33)	Nieuwe omschrijving begrip 'Bouwwerk'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld, conform SVBP 2012.	
artikel 1.49 (1.51)	Nieuwe omschrijving begrip 'Hoofdgebouw'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld, conform SVBP 2012.	
artikel 1.64 (nieuw)	Ingelast: begripsomschrijving 'Overig bouwwerk'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld, conform SVBP 2012.	
artikel 1.66 (nieuw)	Ingelast: begripsomschrijving 'Pand'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld, conform SVBP 2012.	
artikel 1.64	Verplaatst en vernummerd naar artikel 1.1 (nieuw): begripsomschrijving 'Plan'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.	

Bijlage 2

artikel 1.88 (nieuw)	Ingelast: begrip 'Webwinkel A'	Het is wenselijk om webwinkels zonder of met beperkte ruimtelijke uitstraling toe te laten op bedrijventerrein De Briellaerd.
artikel 1.89 (nieuw)	Ingelast: begrip 'Webwinkel B'	Het is wenselijk om webwinkels zonder of met beperkte ruimtelijke uitstraling toe te laten op bedrijventerrein De Briellaerd.
artikel 2.2	Zinsdeel 'dan wel' vervangen door 'c.q.'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld, conform SVBP 2012.
artikel 2.4	Toegevoegd 'overig'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld, conform SVBP 2012.
artikel 4.1	Bestemmingsomschrijving 'Bedrijf' aangevuld met aanduiding 'bedrijfswoning'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld, naar aanleiding van Lunterseweg 76.
artikel 4.2.1	Bouwregels voor gebouwen aangevuld met zinsdeel 'per bouwperceel'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.
artikel 4.2.2 (nieuw)	Bouwregels voor bedrijfswoning toegevoegd.	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.
artikel 4.2.3 (nieuw)	Bouwregels voor bijgebouwen bij bedrijfswoning toegevoegd.	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.
artikel 5.1 (d) - nieuw	Ingelast: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – webwinkel A' ook voor een webwinkel A.	Het is wenselijk om webwinkels zonder of met beperkte ruimtelijke uitstraling toe te laten op bedrijventerrein De Briellaerd.
artikel 5.6 (8) - nieuw	Ingelast: 'Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 5.1 voor het gebruiken van gronden en bouwwerken voor een webwinkel B'	Het is wenselijk om webwinkels zonder of met beperkte ruimtelijke uitstraling toe te laten op bedrijventerrein De Briellaerd.
artikel 7.2.1	Bouwregels voor gebouwen aangevuld met zinsdeel 'per bouwperceel'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.
artikel 8.2.1	Bouwregels voor gebouwen aangevuld met zinsdeel 'per bouwperceel'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.

Bijlage 2

artikel 9.2.1	Bouwregels voor gebouwen aangevuld met zinsdeel 'per bouwperceel'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.
artikel 11.2.1	Bouwregels voor gebouwen aangevuld met zinsdeel 'per bouwperceel'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.
artikel 13.2.1	Bouwregels voor gebouwen aangevuld met zinsdeel 'per bouwperceel'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.
artikel 14.2.2 (g) - nieuw	Ingelast: "ter plaatse van de aanduiding 'groen' mogen geen bouwwerken worden opgericht"	Aanpassing naar aanleiding van zienswijze, conform standaardregels gemeente Barneveld.
artikel 14.5 (nieuw)	Ingelast: specifieke gebruiksregel voor gronden met aanduiding 'groen'.	Aanpassing naar aanleiding van zienswijze, conform standaardregels gemeente Barneveld.
artikel 15.2.1	Bouwregels voor gebouwen aangevuld met zinsdeel 'per bouwperceel'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.
artikel 17.2.2	Ingelast: 'voor zover gesitueerd buiten het bouwvlak'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.
artikel 17.5	Taalfout hersteld: 'voor zover'.	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.
artikel 18.2.1	Bouwregels voor gebouwen aangevuld met zinsdeel 'per bouwperceel'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.
artikel 18.4	Taalfout hersteld: 'voor zover'.	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.
artikel 21.1	Woord 'primair' vervangen door 'mede'.	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	
§ 2.3 Geldende bestemmingen	Bp Groninger Meeuwlaan I toegevoegd	Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 18/12/12.

§ 6.1 Juridische aspecten	Beleid over webwinkels toegevoegd	Het is wenselijk om webwinkels zonder of met beperkte ruimtelijke uitstraling toe te laten op bedrijventerrein De Briellaerd.
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	
Groninger Meeuwlaan	Bp Groninger Meeuwlaan I toegevoegd	Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 18/12/12.
Lunterseweg 76	Strook 'Tuin' aan westzijde perceel aangepast	Aanpassing nav zienswijze.
Bedrijventerrein	Aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - webwinkel A' toegevoegd bij de aanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 2'	Het is wenselijk om webwinkels zonder of met beperkte ruimtelijke uitstraling toe te laten op bedrijventerrein De Briellaerd.
Legenda	Aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - webwinkel A' toegevoegd	Het is wenselijk om webwinkels zonder of met beperkte ruimtelijke uitstraling toe te laten op bedrijventerrein De Briellaerd.
Plantagelaan 32	Maximum oppervlakte gewijzigd in 63	Aanpassing vanwege wijziging in standaardregels.