

Nr: 13-73

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 13-73;

overwegende dat het wenselijk is dat voor het plangebied Garderen een actueel planologisch regime wordt opgesteld;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Garderen" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1013-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de GBKN met de bestandsnaam 1013-GBKNkad-30-08-2011.dxf;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 21 juni tot en met 1 augustus 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 20 juni 2013, nr. 16372, de Barneveldse Krant van 20 juni 2013 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zes zienswijzen zijn ingediend. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Garderen" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders (bijlage 1);

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan "Garderen" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1013-0003 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan "Garderen" geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12 november 2013.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan Garderen	Bijlage II
Verbeelding			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
Dorpsstraat 9	Bouwvlak en maatvoeringsaanduiding opgenomen	Naar aanleiding van controle verbeelding	
Dr. H.C. Bosstraat 70, 70 bis	Gevellijn gewijzigd	Aan de zijde van de H.C. Bosstraat in plaats van de Speulderweg	
Garderen Zuidrand	Bestemmingsplan Garderen Zuidrand ingevoegd	Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 4 oktober 2011. Er is beroep ingediend. Het plan is onherroepelijk geworden op 19 juni 2013.	
Garderen Zuidrand	Strookje Verkeer gewijzigd in Tuin	Naar aanleiding van afspraak met ontwikkelaar	
Harderijkerweg 43	Aanduiding 'maximum volume (m3) gewijzigd in 350 m ³ en functieaanduidingsvlak 'manege' verwijderd	Naar aanleiding van zienswijze	
Harderijkerweg 45	Bestemming Bos gewijzigd in Sport, met aanduiding 'manege'	Naar aanleiding van zienswijze	
Koningsweg 30	Bestemmingsplan Koningsweg IV ingevoegd	Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 28 mei 2013	
Koudhoornseweg 37	Aanduiding 'maximum volume (m3) gewijzigd in 350 m ³	Naar aanleiding van zienswijze	
Koudhoornseweg 39	Aanduiding 'maximum volume (m3) gewijzigd in 350 m ³	Naar aanleiding van zienswijze	
Lage Boeschoterweg 6	Aanduiding 'maximum volume (m3) gewijzigd in 350 m ³	Naar aanleiding van zienswijze	
Oud Milligenseweg 34	Aanduidingen 'zorgwoning' (zw), 'specifieke vorm van maatschappelijk - dorps-, club- en buurthuis' (sm-1) en 'gezondheidszorg' (gz).	Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 4 oktober 2011. Er is beroep ingediend. Het plan is onherroepelijk geworden op 19 juni 2013.	
Putterweg 25	Functieaanduidingsvlak 'bedrijfswoning' gewijzigd	Naar aanleiding van controle verbeelding	
Putterweg 5	Aanduiding 'vrije situering' opgenomen	Naar aanleiding van controle verbeelding	

Putterweg 56-I	Functieaanduidingsvlak 'bedrijfswoning' gewijzigd	Naar aanleiding van controle verbeelding	
Putterweg 59	Aanduiding 'maximum volume (m3) gewijzigd in 350 m ³	Naar aanleiding van zienswijze	
Putterweg 60	Functieaanduidingsvlak 'bedrijfswoning' gewijzigd	Naar aanleiding van controle verbeelding	
Putterweg 62-2	Aanduiding 'maximum volume (m3) gewijzigd in 350 m ³	Naar aanleiding van zienswijze	
Smidstraat 6	Gevellijn toegevoegd	Naar aanleiding van controle verbeelding	
Speulderbosweg 24	Aanduiding 'maximum volume (m3) gewijzigd in 350 m ³	Naar aanleiding van zienswijze	
Speulderbosweg 58	Bestemmingsvlak 'Wonen-1' toegevoegd	Naar aanleiding van zienswijze	
Speulderbosweg 6, tegenover	Maatvoeringsaanduiding opgenomen	Naar aanleiding van controle verbeelding	
Speulderweg 24 (GDR/B/2417) en Speulderweg 24-I en 26 (GDR/B/1758)	Maatvoering aangepast aan het geldende bestemmingsplan	Naar aanleiding van controle verbeelding	
Perceel grond ten westen van de percelen Beukenlaan 8 t/m 14	Bestemming 'Groen'	De Raad van State heeft dit deel vernietigd. Daardoor geldt het voorgaande bestemmingsplan 'Garderen (506)'.	
Regels			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
Begrip Huishouden	Toegevoegd	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Begrip Zorgwoning	Toegevoegd	Nav bestemmingsplan Garderen Zuidrand	
Bestemming Agrarisch met waarden	Verwijzing naar sublid bij bouwregels voor bedrijfswoning verwijderd	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Bestemming Bedrijf	Verwijzing naar sublid bij bouwregels voor bedrijfswoning verwijderd	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	

Bestemming Bedrijf	Verwijzing naar sublid bij bouwregels voor overige bouwwerken verwijderd	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Bestemming Bedrijf	Verwijzing naar sublid bij afwijken van de bouwregels verwijderd	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Bestemming Gemengd	Verwijzing naar sublid bij bouwregels voor bedrijfswoning verwijderd	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Bestemming Gemengd	Kruisverwijzing naar Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Bestemming Groen	Aanduiding 'waterberging' toegevoegd en in de gebruiksregels opgenomen dat ter plaatse van deze aanduiding geen verharding is toegestaan	Nav bestemmingsplan Garderen Zuidrand	
Bestemming Groen	Afwegingskader toegevoegd aan wijzigingsbevoegdheid	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Bestemming Horeca	Verwijzing naar sublid bij bouwregels voor bedrijfswoning verwijderd	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Bestemming Maatschappelijk	Aanduidingen 'zorgwoning' (zw), 'specifieke vorm van maatschappelijk - dorps-, club- en buurthuis' (sm-1) en 'gezondheidszorg' (gz)	Nav bestemmingsplan Garderen Zuidrand	
Bestemming Verkeer	Afwegingskader toegevoegd aan wijzigingsbevoegdheid	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Bestemming Wonen-1	Bij de bestemmingsomschrijving de functie gewijzigd van woning naar wonen	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Bestemming Wonen-1	Aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' toegevoegd	Nav bestemmingsplan Garderen Zuidrand	

Bestemming Wonen-1	Bij afwijken van de bouwregels: 'de grens van een bouwvlak' gewijzigd in 'gevellijn'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Bestemming Wonen-1	Zinsopbouw bij specifieke gebruiksregels gewijzigd	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Bestemming Wonen-2	Bij de bestemmingsomschrijving de functie gewijzigd van woning naar wonen	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 1	Bij 'Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' de verwijzing naar de subleden verwijderd	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Staat van bedrijfsactiviteiten	Dienstverlenende bedrijven verwijderd	Dit valt niet onder de bestemming 'Bedrijf'. Het is verwarrend als dit blijft staan.	
Toelichting			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
§ 2.3 Geldende bestemmingsplannen	Garderen Zuidrand en Koningsweg IV toegevoegd	Deze bestemmingsplannen zijn ondertussen vastgesteld.	
§ 4.3 Waterschap Vallei en Veluwe	Naam paragraaf aangepast aan nieuwe naam van het gefuseerde waterschap.	Op verzoek van het waterschap.	
§ 8.2 Zienswijzen	Toegevoegd		