

Nr: 13-3

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 13-3;

overwegende dat het wenselijk is dat voor het plangebied Barneveld-Centrum een actueel planologisch regime wordt opgesteld;

dat het wenselijk is de grens van het gezoneerde industrieterrein te wijzigen en de daarbij behorende zone opnieuw vast te stellen ingevolge artikel 41 van de Wet geluidhinder;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Barneveld-Centrum" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1012-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat het bestemmingsplan "Barneveld-Centrum" voorziet in de juridische regeling van de nieuwe geluidzone;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de GBKN met de bestandsnaam 10012-GBKNKad-24-05-12;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 5 oktober tot en met 15 november 2012 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 4 oktober 2012, Barneveld Vandaag van 4 oktober 2012 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, drie zienswijzen zijn ingediend. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota zienswijzen bestemmingsplan Barneveld-Centrum" welke is bijgevoegd als bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder;

### b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota zienswijzen bestemmingsplan Barneveld-Centrum (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);

3. het bestemmingsplan Barneveld-Centrum met planidentificatie NL.IMRO.0203.1012-0003 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. de geluidzone vast te stellen conform artikel 41 Wet geluidhinder;
6. voor het bestemmingsplan Barneveld-Centrum geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 januari 2013.

De raad voornoemd,  
de griffier, de voorzitter,

## Bijlage 2

| Staat van wijzigingen                           |                                                                                                                       | Bestemmingsplan                                                                                                                                                                                                                                                                       | Barneveld-Centrum |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Verbeelding                                     |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| Onderwerp                                       | Correctie                                                                                                             | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| Aanduiding 'aantal woningen'                    | Per bouwvlak wordt binnen de bestemmingen 'Centrum' en 'Gemengd' aangegeven of en hoeveel woningen er zijn toegestaan | In het ontwerpplan waren er gedeelten op de verbeelding (binnen bestemming 'Centrum' en 'Gemengd' waar geen aanduiding 'aantal woningen' was vermeld. Dit is aangepast (o.a. Jan van Schaffelaarstraat, Langstraat, De Hoven, Raadhuisplein, Gasthuisstraat, Burgemeester Kuntzelaan) |                   |
| Catharijnesteeg 10                              | Aanduiding 'supermarkt' verwijderd                                                                                    | Aanduiding is verwijderd omdat de supermarkt past binnen de aanduiding 'detailhandel'                                                                                                                                                                                                 |                   |
| Jan van Schaffelaarstraat 17/19/ Krommestraat 4 | Aanduiding 'wonen' verwijderd aan zijde Jan van Schaffelaarstraat                                                     | Er wordt niet op de begane grond aan de Jan van Schaffelaarstraat gewoond, en een dergelijke woonfunctie is niet wenselijk                                                                                                                                                            |                   |
| Jan van Schaffelaarstraat 45, 47, 49 en 51      | Het aantal woningen (aanduiding 'aantal woningen') is gewijzigd op Jan van Schaffelaarstraat 45, 47, 49, 51           | Aangepast aan de verleende vergunningen (waar sprake is van zelfstandige woonruimte), waaruit volgt dat er zes zelfstandige woonruimten aanwezig zijn op de Jan van Schaffelaarstraat 45, 47, 49 en 51                                                                                |                   |
| Jonkersweg                                      | Drie kadastrale percelen opgenomen als witte vlek                                                                     | In verband met herontwikkeling locatie Jonkersweg ook de kadastrale percelen bekend gemeente Barneveld, sectie G, nummers 3524, 6342 en 6343 als witte vlek opgenomen                                                                                                                 |                   |
| Kapteijnstraat 11                               | Aanduiding 'wonen' toegevoegd                                                                                         | Doordat er op de begane grond gewoond wordt is deze aanduiding toegevoegd                                                                                                                                                                                                             |                   |

|                                          |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Langstraat 87                            | Aanduiding 'wonen' aangepast                                                                                                                                        | Aangepast in verband met feitelijke situatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Legenda - afkortingen                    | In de legenda zijn alle afkortingen opgenomen die nog niet op de verbeelding van het (analoge) ontwerpbestemmingsplan waren vermeld                                 | Het betreft: BT (bedrijventerrein), CO (cultuur en ontspanning), GD (gemengd), H (horeca) en RV-T (recreatie-volkstuin)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Legenda: (dhv)                           | Uitgeschreven wat verstaan wordt onder (dhv)                                                                                                                        | In het ontwerpbestemmingsplan was niet beschreven wat onder deze aanduiding werd verstaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Legenda: (dv)                            | Goede beschrijving van (dv) opgenomen                                                                                                                               | De omschrijving was onleesbaar op de legenda van het ontwerpbestemmingsplan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Legenda (swr-1 en swr-2)                 | Vanwege dubbelingen is dit aangepast, en is achter (swr-2) de juiste omschrijving vermeld                                                                           | Er staat een dubbeling en verschrijving in de legenda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Markthalgebied                           | Bestemming 'Water' verplaatst en de grenzen tussen de bestemmingen 'Tuin' en 'Verkeer' aangepast aan de kaveluitgifte voor woningbouw aan de Van Limburg Stirumlaan | Vanwege het bovengronds halen van de Barneveldse Beek wordt de bestemming 'Water' uit het ontwerpbestemmingsplan opgeschoven overeenkomstig de inrichtingstekening, waarbij de bestemming 'Waterstaat-Waterlopen' ook op de bovengrondse beek aansluit (en enigszins opschuift). De grenzen van de bestemming 'Tuin' en 'Verkeer' zijn aangepast in verband met de uitgiftegrenzen van de kavels aan de Van Limburg Stirumlaan |
| Patoor Gowthorpestraat 19, 19A, 19B, 19C | Verleende bouwvergunning (met ontheffingen) was niet goed in het ontwerpplan vertaald                                                                               | Goothoogte is aangepast naar 7,5, 9 en 9,7 meter. Dit is overeenkomstig de verleende vergunning voor dit perceel (n.a.v. zienswijze). Ook de aanduiding 'maximale dakhelling (graden)' is toegevoegd. Geen maximale bouwhoogte opgenomen                                                                                                                                                                                       |

|                  |                                                                                                                                                 |                                                                                                      |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Raadhuisplein 11 | De aanduiding 'aantal woningen' is op de juiste bebouwing geprojecteerd                                                                         | Dit overeenkomstig de verleende vergunning                                                           |
| Stationsplein 4  | Bouwvlak en aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' voor de nieuw te realiseren wachtruimte overgenomen | De verleende omgevingsvergunning (onherroepelijk) voor de nieuw te bouwen wachtruimte is overgenomen |

### Regels

| Onderwerp                    | Correctie                                                                                                              | Toelichting                                                   |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Artikel 1: begrip dakkapel   | Begrip dakkapel toegevoegd, onder vernummering van overige begripsbepalingen                                           | Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld |
| Artikel 3.2.1 sub b en sub c | Het zinsdeel 'per bouwperceel' is toegevoegd aan de bouwregel over het bebouwingspercentage binnen/buiten het bouwvlak | Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld |
| Artikel 4.2.1 sub b en sub c | Het zinsdeel 'per bouwperceel' is toegevoegd aan de bouwregel over het bebouwingspercentage binnen/buiten het bouwvlak | Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld |
| Artikel 5.1 sub j            | Toevoeging sub j (onder vernummering van sub j t/m q (ontwerpplan) naar sub k t/m r                                    | Regel toegevoegd over aanduiding 'maatschappelijk'            |
| Artikel 5.2.1 sub b en sub c | Het zinsdeel 'per bouwperceel' is toegevoegd aan de bouwregel over het bebouwingspercentage binnen/buiten het bouwvlak | Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld |
| Artikel 6.2.1 sub b en sub c | Het zinsdeel 'per bouwperceel' is toegevoegd aan de bouwregel over het bebouwingspercentage binnen/buiten het bouwvlak | Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld |
| Artikel 7.2.1 sub b en sub c | Het zinsdeel 'per bouwperceel' is toegevoegd aan de bouwregel over het bebouwingspercentage binnen/buiten het bouwvlak | Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld |

|                               |                                                                                                                        |                                                               |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Artikel 8.2.1 sub b en sub c  | Het zinsdeel 'per bouwperceel' is toegevoegd aan de bouwregel over het bebouwingspercentage binnen/buiten het bouwvlak | Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld |
| Artikel 9.2.1 sub b en sub c  | Het zinsdeel 'per bouwperceel' is toegevoegd aan de bouwregel over het bebouwingspercentage binnen/buiten het bouwvlak | Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld |
| Artikel 11.2.1 sub b en sub c | Het zinsdeel 'per bouwperceel' is toegevoegd aan de bouwregel over het bebouwingspercentage binnen/buiten het bouwvlak | Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld |
| Artikel 12.2.1 sub b en sub c | Het zinsdeel 'per bouwperceel' is toegevoegd aan de bouwregel over het bebouwingspercentage binnen/buiten het bouwvlak | Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld |
| Artikel 13.2.1 sub b en sub c | Het zinsdeel 'per bouwperceel' is toegevoegd aan de bouwregel over het bebouwingspercentage binnen/buiten het bouwvlak | Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld |
| Artikel 15.2.1 sub b en sub c | Het zinsdeel 'per bouwperceel' is toegevoegd aan de bouwregel over het bebouwingspercentage binnen/buiten het bouwvlak | Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld |
| Artikel 16.1 sub e            | Bestemmingsomschrijving aangevuld met 'en ondergeschikte bouwdelen'                                                    | Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld |
| Artikel 17.2.1 sub b          | Het zinsdeel 'per bouwperceel' is toegevoegd aan de bouwregel over het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak        | Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld |
| Artikel 19.2.1 sub d          | Bouwregel over situering woning aangepast                                                                              | Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld |
| Artikel 19.2.1 sub e          | Bouwregel voor goot- en bouwhoogte aangepast in verband met dakkapel                                                   | Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld |

|                          |                                                                                                                                                                        |                                                               |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Artikel 19.2.1 sub f     | Bouwregel toegevoegd dat een dakkapel uitsluitend mag worden uitgevoerd met gesloten zijwanden                                                                         | Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld |
| Artikel 19.2.2 sub a     | Goothoogte van aan- en uitbouwen aangepast                                                                                                                             | Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld |
| Artikel 19.2.2 sub b     | Toevoeging van sub b (onder vernummering van 'sub b' en 'sub c' (ontwerp) naar 'sub c' en 'sub d') in verband met goothoogte van aan- en uitbouwen bij een hoofdgebouw | Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld |
| Artikel 20.2.1 sub b     | Bouwregel over situering hoofdgebouw aangepast                                                                                                                         | Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld |
| Artikel 22.2 lid 3 sub b | De formulering over 'afwijken' van het bestemmingsplan vervangen, omdat het niet gaat om de afwijkingsbevoegdheid                                                      | Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld |

#### Toelichting

| Onderwerp     | Correctie                                                                                                                     | Toelichting                                             |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Paragraaf 5.9 | Aangepast in verband met nieuwe standaardpassage over m.e.r.                                                                  | Aanpassing aan actuele standaard van gemeente Barneveld |
| Paragraaf 6.1 | Aanvulling in de paragraaf 'juridische aspecten' bij de bestemming 'Groen' en toevoeging passage over de bestemming 'Wonen-3' | Aanpassing aan actuele standaard van gemeente Barneveld |
| Paragraaf 8.3 | Aangepast in verband met feit dat er zienswijzen zijn ingediend. De Nota zienswijzen is als bijlage 2 toegevoegd              | n.v.t.                                                  |