

Bestemmingsplan Merwedestraat en omgeving

Regels

Bijlagen bij de voorschriften

Bijlage 1: Bedrijvenlijst

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CAT
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN		
1561	Meelfabrieken:		
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1585	Deegwarenfabrieken	50	3
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	30	2
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL		
173	Textielveredelingsbedrijven	50	3
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	50	3
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	50	3
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
181	Vervaardiging kleding van leer	50	3
182	Vervaardiging van kleding en –toebehoren (excl. van leer)	30	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van	50	3
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	30	2
2223	Binderijen	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	1
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF		
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: 1 vloeropp. < 100m ²	50	3
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPS-PRODUCTEN		
2615	Glasbewerkingsbedrijven	50	3
262, 263	Aardewerkfabrieken:		
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	50	3
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS		
30	Kantoor machines- en computerfabrieken	50	3
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN –BENODIGDHEDEN		
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	50	3
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	3
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumente	30	2
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	2

Bestemmingsplan "Merwedestraat en omgeving" (onherroepelijk)

364	Sportartikelenfabrieken	50	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	50	3
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	50	3
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WAT		
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermoge		
40	- < 10 MVA	30	2
40	- 10 – 100 MVA	50	3
40	Gasdistributiebedrijven:		
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B	30	2
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
40	- blokverwarming	30	2
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER		
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:		
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	50	3
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:		
41	- < 1 MW	30	2
45	BOUWNIJVERHEID		
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	50	3
50 5020.4	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN Autospuitinrichtingen, Autobeklederijen		
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	2
5020.5	Autowasserijen	30	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën en vetten	30	2
5134	Grth in dranken	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	2
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	50	3
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	50	3
5156	Grth in overige intermediaire goederen	30	2
5162	Grth in machines en apparaten	30	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	30	2
5272	Reparatie van elektrische huishoudelijke apparaten		
5274	Reparatie van consumentenartikelen n.e.g.		
60	VERVOER OVER LAND		
6022	Taxibedrijven		
63	DIENSTVERLENING VOOR HET VERVOER		
6312	Opslag		
64	POST EN TELECOMMUNICATIE		
641	Post- en koeriersdiensten	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	10	1
642	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	30	2

71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN WERKTUIGEN		
711	Verhuur van personenauto's		
7134	Verhuur van overige machines en werktuigen		
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK		
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	2
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	3
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	30	2
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN		
7525	Brandweerkazernes	50	3
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE		
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	30	2
9303	Begrafenisondernemingen:		
9303	- uitvaartcentra	10	1

Bijlage 2: Parkeernormen

Tabel B1: Parkeernormen gemeente Arnhem 2003 - 2010

Funcctie	Norm
Winkel wijk, buurt, dorp	3,0/100 m ² b.v.o.
Grootschalige detailhandel (bouwmart, tuincentrum)	6,5/100 m ² b.v.o.
Kantoren (geen ABC-locatie) met baliefunctie (commerciële dienstverlening)	2,5 /100 m ² b.v.o.
Kantoren (geen ABC-locatie) zonder baliefunctie	1,5/100 m ² b.v.o.
Bedrijven arbeidsextensief, bezoekersextensief (loods, opslag, groothandel)	0,7/100 m ² b.v.o.
Bedrijven arbeidsintensief, bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats, transport)	2,0/100 m ² b.v.o.
Bedrijven arbeidsextensief, bezoekersintensief (showroom)	1,1/100 m ² b.v.o.
Garage, servicestation	4,0/100 m ² b.v.o.
Bedrijfsverzamelgebouw	1,4/100 m ² b.v.o.

Opmerkingen bij de tabel:

1. Bij de bepaling van het aantal parkeerplaatsen kan, alleen na een goede onderbouwing, een afwijking van 10% worden toegestaan. Deze marge voorkomt te grote afwijkingen ten opzichte van de huidige situatie, maar geeft wel de gewenste flexibiliteit.
2. Wanneer twee of meer functies van dezelfde parkeervoorzieningen gebruik kunnen maken dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheidspercentages zoals opgenomen in CROW-publicatie 182: Parkeerkencijfers - basis voor parkeernormering.
3. Van het voor de bestemming noodzakelijke aantal parkeerplaatsen moet minimaal 20 tot 30% van de parkeerplaatsen bestaan uit openbare parkeerplaatsen of parkeerplaatsen die voor bezoekers bereikbaar zijn.