

Cluster
Strategie, Beleid en Regie, Gemeente Arnhem

Bestemmingsplan

Onherroepelijk
Voorschriften

Colofon

Plan:	Alteveer- 't Cranevelt
Gemeente:	Arnhem
Plannummer:	683
IMRO-identificatie:	NL.IMRO.02020000683-
Huidige status:	onherroepelijk
Plantype:	ex art. 10 WRO beheer/ontwikkeling

Bestemmingsplan Alteveer- 't Cranevelt

van de gemeente Arnhem

plankaart 00-03.05-01

Hierin opgenomen de bepalingen uit het bestemmingsplan Aan- en bijgebouwen, wonen en mantelzorg (inwerkingtreding: 21-11-2008), waarbij het bestemmingsplan Alteveer 't Cranevelt partiel is herzien

o	Concept	d.d.:	14 juli 2003
o	Voorontwerp	d.d.:	20 oktober 2003
o	P.P.C.	d.d.:	datum of n.v.t.
o	Ontwerp	d.d.:	2 augustus 2004
o	Vastgesteld door de raad bij besluit	d.d.:	26 september 2005
		Gewijzigd	Ja
		nummer:	SO/RO/2005/434
o	Goedgekeurd door G.S. bij besluit	d.d.:	25 april 2006
		volledig:	Ja
		nummer:	RE2005.40956
o	In werking	d.d.:	7 september 2006
		volledig:	Ja
o	Onherroepelijk	d.d.:	Datum
		volledig:	Ja / nee

Voorschriften

Hoofdstuk 1	Inleidende bepalingen	3
Artikel 1.1	Begripsomschrijvingen	3
Artikel 1.2	Wijze van meten en overige toepassingen	7
Hoofdstuk 2	Bestemmingsbepalingen	9
Artikel 2.1	Woondoeleinden	9
Artikel 2.2	Woondoeleinden – vrij- en halfvrijstaande woningen	10
Artikel 2.3	Woondoeleinden met behoud van landschappelijke waarden	12
Artikel 2.4	Woondoeleinden met behoud van landschappelijke waarden – vrij- en halfvrijstaande woningen	14
Artikel 2.5	Maatschappelijke doeleinden	16
Artikel 2.6	Maatschappelijke doeleinden met behoud van landschappelijke waarden	17
Artikel 2.7	Maatschappelijke doeleinden begraafplaats (bg) – Park	18
Artikel 2.8	Centrumdoeleinden – A/ Woondoeleinden	19
Artikel 2.9	Groen en Water	19
Artikel 2.10	Groen en Water met behoud van landschappelijke waarden	19
Artikel 2.11	Park	20
Artikel 2.12	Recreatieve doeleinden met behoud van landschappelijke waarden - sportvelden	21
Artikel 2.13	Recreatieve doeleinden met behoud van landschappelijke waarden - volkstuinten	22
Artikel 2.14	Verkeersdoeleinden-wegverkeer	23
Artikel 2.15	Horeca – B	24
Artikel 2.16	Horeca met behoud van landschappelijke waarden – E	24
Artikel 2.17	Kantoren	25
Hoofdstuk 3	Algemene bepalingen	27
Artikel 3.1	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	27
Artikel 3.2	Algemene gebruiksbepaling	27
Artikel 3.3	Algemene vrijstellingsbepalingen	27
Artikel 3.4	Overgangsbepaling voor bouwen	28
Artikel 3.5	Overgangsbepaling voor ander gebruik dan bouwen	29
Artikel 3.6	Algemene strafbepaling	29
Artikel 3.7	Slotbepaling	29

Voorschriften
van het bestemmingsplan
"Alteveer- 't Cranevelt"
(plankaart 00-03.05-01)

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1.1 Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:

het bestemmingsplan Alteveer/'t Cranevelt van de gemeente Arnhem;

2. de plankaart:

de kaart met bijbehorende verklaring waarop bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen, tekeningnummer 00-03-05-01;

3. Bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.02020000683- met de bijbehorende regels (en eventueel bijlagen). *afhankelijk van het plan

4. bestemmingsvlak:

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

5. bestemmingsgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

6. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

7. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

8. gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

9. bebouwing:

één of meer gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

10. bouwvlak:

een door bouw- of bestemmingsgrenzen op de plankaart aangegeven vlak waarmee gronden zijn aangeduid waarop bouwwerken zijn toegestaan;

11. bouwgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bouwvlak;

12. bebouwingspercentage:

een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte van een gedeelte van een bestemmingsvlak of gedeelte van een bouwvlak aangeeft dat ten hoogste mag worden bebouwd;

13. bouwzone

het gedeelte van een bouwvlak dat in zijn geheel, of, indien als zodanig op de plankaart aangegeven, tot een bepaald percentage mag worden bebouwd;

14. bebouwbare zone:

het gedeelte van een bouwvlak, niet behorend tot de bouwzone;

15. onbebouwbare zone:

het gedeelte van een bestemmingsvlak, dat buiten het bouwvlak is gelegen;

16. peil

- a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg of pad grenst: de hoogte van die weg of dat pad ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. voor een ander bouwwerk: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw;

17. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

18. hoofdgebouw:

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

19. bijgebouw:

een gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

20. aan-, uitbouw:

een bouwwerk verbonden met een hoofdgebouw dat bouwkundig ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en in functioneel opzicht onderdeel uitmaakt van het hoofdgebouw;

21. bouwlaag:

een geheel van voor personen toegankelijke ruimten, waarbinnen de vloerhoogte niet meer dan 1,20 meter varieert, met uitsluiting van onderbouw en zolder of vliering c.q. kapruimte.

22. onderbouw:

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,20 meter boven peil is gelegen.

23. woning:

Een complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één huishouding, een bijzondere woonvorm of een kamerverhuurbedrijf.

24. bedrijfswoning / dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is.

25. bijzondere woonvorm:

een woonvorm waar bewoners nagenoeg zelfstandig wonen met (voorzieningen voor) verzorging en begeleiding (ook 24-uurs begeleiding), maar niet therapeutisch behandeld worden;

26. wonen:

Voor de werking van dit bestemmingsplan wordt onder wonen / woondoeleinden in ieder geval begrepen: bijzondere woonvormen

27. mantelzorg:

het op individuele basis, buiten organisatorisch verband, bieden van zorg aan personen die fysiek, psychisch of verstandelijk hulpbehoevend zijn

28. afhankelijke woonruimte:

een bijgebouw behorend bij een woning op één bouwperceel, waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest

29. beroep aan huis:

een (para)medisch, juridisch, administratief, therapeutisch, verzorgend, ontwerptechnisch, kunstzinnig of daarmee gelijk te stellen beroep of bedrijf dat in een woning wordt uitgeoefend;

30. praktijkruimte:

een ruimte die wordt gebruikt voor de uitoefening van een beroep aan huis;

31. bedrijf:

een onderneming of gedeelte van een onderneming, die een organisatorisch zelfstandige eenheid vormt en is gericht op de productie of de afzet van goederen of de verlening van diensten, hieronder begrepen ondernemingen of gedeelten van ondernemingen, die door of vanwege de overheid worden geleid;

32. cateringsbedrijf:

een bedrijf gericht op bereiding, verzorging en levering van maaltijden, danwel maaltijdcomponenten en drank;

33. kantoor:

een ruimte, of bij elkaar horende ruimten, die bestemd zijn om voornamelijk te worden gebruikt voor administratieve werkzaamheden of dienstverlening;

34. administratief kantoor:

een in beginsel niet voor het publiek openstaand kantoor;

35. publiekgericht kantoor:

een kantoor ten behoeve van technische, administratieve of persoonlijke dienstverlening, (hieronder niet begrepen detailhandel of horeca-activiteiten), met een publiekaantrekkelijk karakter, dan wel met een baliefunctie;

36. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen het uitstellen ten verkoop, het verkopen of leveren van goederen aan diegenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; dienstverlening door een horecabedrijf wordt hieronder niet begrepen;

37. winkel:

een ruimte of bij elkaar behorende ruimten, die bestemd zijn voor de uitoefening van detailhandel, met inbegrip van bijbehorende magazijnruimte of werkruimte;

38. dienstverlenend bedrijf:

een bedrijf met een uitsluitend of in hoofdzaak dienstverlenende of verzorgende taak, al dan niet met een baliefunctie, zoals uitzendbureaus, reisbureaus, kapsalons, snelfoto-ontwikkel- en kopieerservicebedrijven, videotheken en andere verhuurbedrijven, autorijscholen en dergelijke, met uitzondering van garagebedrijven; detailhandel wordt hieronder niet begrepen

39. horeca:

het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf, van maaltijden en spijsen of van dranken, alsmede het exploiteren van zaalaccomodatie; detailhandel wordt hier niet onder begrepen;

40. horeca - A:

horecabedrijven gericht op het verstrekken van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet alcoholische dranken zoals cafetaria's, snackbars, lunchrooms, broodjeszaken en daarmee vergelijkbare horecabedrijven;

41. horeca - B:

horecabedrijven gericht op het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken, zoals restaurants, bistro's, grillrooms en daarmee vergelijkbare horecabedrijven;

42. horeca - E:

horecabedrijven gericht op het verstrekken van logies met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden of dranken voor gebruik ter plaatse, zoals hotels en pensions.

43. prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

44. prostitué(e):

degene, die zich beschikbaar stelt tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

45. seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte (hieronder wordt mede begrepen een voer- of vaartuig) waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichtingen wordt in elk geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksclub, een privé-huis, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

46. raamprostitutie:

een vorm van prostitutie waarbij de werving van klanten geschiedt door een prostitué(e) die door houding, gebaren, kleding of anderszins, vanuit een vitrine de aandacht op zich vestigt en waarbij de seksuele handelingen in een voor het publiek besloten ruimte plaatsvinden;

47. thuisprostitutie:

vorm van prostitutie waarbij de seksuele dienstverlening plaatsvindt op het woonadres van de prostitué(e) en waarbij ook alleen door deze prostitué(e) op dit adres gewerkt wordt als prostitué(e);

48. werkplek:

een plaats, waar één prostitué(e) zijn of haar werk verricht;

49. vestigingsbeleid:

het beleid neergelegd in de nota "van Rood naar Groen" prostitutie vastgesteld 26 juni 2000;

50. wijk:

wijk, zoals gehanteerd wordt in de indeling van het Centraal Bureau voor de Statistiek;

51. functiescheidingsgrens

grens tussen verschillende vormen van toegestaan gebruik binnen één bestemming;

52. straatmeubilair:

onverminderd het bepaalde in de Woningwet wordt hieronder voor de werking van dit bestemmingsplan mede verstaan: papier-, glas- en andere inzamelbakken, toegangsconstructies voor ondergrondse voorzieningen; kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame, alsmedeabri's en kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen.

Artikel 1.2 Wijze van meten en overige toepassingen

1. Indien binnen een bestemmingsvlak een bouwvlak is aangegeven mag, behoudens andersluidende bepalingen in hoofdstuk 2 van deze voorschriften, uitsluitend worden gebouwd binnen dit bouwvlak.
2. Indien binnen een bestemmingsvlak een bouwvlak en een bebouwingspercentage zijn aangegeven is het bebouwingspercentage van toepassing op de gronden binnen het bouwvlak.
3. Indien een bestemmingsvlak of bouwvlak door de "grens tussen verschillende bebouwingspercentages of maximumbouwhoogten" is onderverdeeld in meerdere vlakken, mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de in de desbetreffende vlakken opgenomen bebouwingspercentages of maximumbouwhoogten.
4. Indien in een bouwvlak of in een deel van een bouwvlak zoals bedoeld in lid 3 van dit artikel geen bebouwingspercentage is aangegeven mag dit bouwvlak of deel van dit bouwvlak voor 100% worden bebouwd.
5. Het vloeroppervlak van bouwwerken wordt buitenwerks gemeten, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1 meter boven peil meegerekend.
6. De inhoud van bouwwerken wordt gemeten boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
7. De hoogte, respectievelijk diepte van een bouwwerk wordt gemeten
 - a. vanaf peil tot het hoogste, respectievelijk diepste punt van een bouwwerk;
 - b. indien van toepassing, vanaf N.A.P. tot het hoogste, respectievelijk diepste punt van een bouwwerk.Voor het hoogste punt van een bouwwerk worden niet in aanmerking genomen elementen van beperkte omvang, zoals schoorstenen, daklijsten en kapconstructies van bijgebouwen.
8. De op de plankaart aangegeven bebouwing is illustratief.
9. Voor zover op de plankaart de aanduiding "overbouwing" is aangegeven, mag op de begane grond tot een hoogte van minimaal 3 m niet worden gebouwd, tenzij dit ondersteunende constructies betreft.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsbepalingen

Artikel 2.1 Woondoeleinden

2.1.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Woondoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. - het wonen, hieronder niet begrepen bewoning van woonwagens of woonschepen; en daaraan ondergeschikt voor:
 - groen- en speelvoorzieningen;
 - buurtwegen, woonstraten en andere voorzieningen ten behoeve van het verkeer;
 - verblijfsgebieden;
 - straatmeubilair.
- b. en tevens, dan wel uitsluitend, indien dit in de legenda van de plankaart als zodanig is aangegeven voor:
 - maatschappelijke doeleinden, in het daartoe als zodanig op de plankaart aangegeven gebied.
 - autostalling of opslag van goederen ten behoeve van het wonen, in het daartoe als zodanig op de plankaart aangegeven gebied.

2.1.2. Bouw- en gebruiksvoorschriften

- a. Op de in lid 2.1.1 van dit artikel bedoelde gronden, voor zover binnen de bouwzone gelegen, mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximumbouwhoogten, maximumgothoogten en, voor zover aangegeven, maximum bouwlagen, uitsluitend de in de gegeven bestemming passende hoofdbebouwing (vrijstaande woningen, dan wel vrijstaande of halfvrijstaande woningen), aan- of uitbouwen, bijgebouwen en andere binnen de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd.
- b. Op de in lid 1 van dit artikel bedoelde gronden, voorzover binnen de bebouwbare zone gelegen, mogen:
 1. aan- of uitbouwen aan de hoofdbebouwing worden gebouwd met een maximumbouwhoogte gelijk aan de hoogte van de begane-grondbouwlaag van de hoofdbebouwing,
 2. bijgebouwen worden gebouwd met een maximumbouwhoogte gelijk aan de gothoogte van het hoofdgebouw, waarbij de gothoogte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan de hoogte van de begane-grondbouwlaag van de hoofdbebouwing
 3. andere binnen de bestemming passende bouwwerken met een maximum bouwhoogte van 3 meter worden gebouwd

met een maximale oppervlakte per bouwperceel volgens onderstaand schema:

oppervlakte bebouwbare zone	maximale grootte bouwwerken
< 90 m ²	50% van de bebouwbare zone met een minimum van 20 m ²
90-150 m ²	45 m ²
150-300 m ²	55 m ²
300-500 m ²	65 m ²
500-1000 m ²	75 m ²
> 1000 m ²	75 m ²

- c. In afwijking van het bepaalde in lid 2.1.1 mogen in de onbebouwbare zone, voor zover op de plankaart aangegeven met "p":
 - beneden peil uitsluitend parkeervoorzieningen ten behoeve van het wonen worden gebouwd, waarbij de maximuminhoudsmaat van 50 m³ niet van toepassing is;
 - vanaf peil uitsluitend luchtinlaten ten behoeve van de beneden peil gelegen parkeervoorzieningen worden gebouwd met een maximumoppervlak van 2 m² en

maximumbouwhoogte van 1 meter.

2.1.3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van

a. het bepaalde in het in lid 2 onder b. opgenomen schema ten behoeve van een verhoging van de maximale grootte van bouwwerken voor percelen waarbij de bebouwbare zone groter is dan 1000 m² met maximaal 25 m² mits:

1. dit vanuit stedenbouwkudig en landschappelijk oogpunt niet op bezwaren stuit en
2. de belangen van omwonenden met betrekking tot privacy, uitzicht en bezonning niet onevenredig worden geschaad."

b. het bepaalde in artikel 3.2, lid 1 onder a. van de voorschriften ten behoeve van het gebruik als afhankelijke woonruimte mits:

1. het gebruik als afhankelijke woonruimte noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg, waartoe advies van een onafhankelijk deskundige wordt ingewonnen;

2. de afhankelijke woonruimte qua oppervlakte past in de voor deze bestemming geldende regeling voor bijgebouwen tot een maximum van 60 m²;

3. de belangen van omwonenden en bedrijven niet onevenredig worden aangetast, waarbij rekening wordt gehouden met milieu-aspecten als geur, geluid, hinder en externe veiligheid ;

4. het bijgebouw, dat als afhankelijke woonruimte wordt gebruikt, is gelegen op maximaal 20 meter afstand van het hoofdgebouw (op hetzelfde bouwperceel);

5. geen splitsing van eigendom van het betreffende bouwperceel plaatsvindt;

6. het aantal gebruikers van afhankelijke woonruimte maximaal twee bedraagt;

7. het gebruik als afhankelijke woonruimte wordt beëindigd, vanaf het moment dat de mantelzorg niet meer is vereist. Hiervan wordt terstond melding gedaan aan burgemeester en wethouders. Voorts controleren burgemeester en wethouders tweejaarlijks of nog aan de voorwaarden, waaronder vrijstelling is verleend, wordt voldaan.

2.1.4. Verboden gebruik

Onder gebruik van de gronden en opstallen in strijd met de bestemming als bedoeld in art 3.2 van deze voorschriften wordt in elk geval begrepen gebruik als beroeps- of bedrijfsmatige werk- of opslagruimte;

2.1.5. Beroep aan huis

Het bepaalde in lid 2.1.4 is niet van toepassing op het gedeelte van een woning in gebruik als praktijkruimte door de bewoner, mits dit gedeelte niet meer bedraagt dan 1/3 van de vloeroppervlakte van de woning. Voorts mag door dit gebruik geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse, noch een onevenredige parkeerdruk ontstaan.

Artikel 2.2 Woondoeleinden – vrij- en halfvrijstaande woningen

2.2.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Woondoeleinden – vrij- en half vrijstaande woningen" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:

- a. - het wonen in de vorm van halfvrijstaande en vrijstaande woningen, en voorzover op de plankaart aangegeven, uitsluitend vrijstaande woningen, hieronder niet begrepen bewoning van woonwagens of woonschepen;

en daaraan ondergeschikt voor:

- groen- en speelvoorzieningen;
 - buurtwegen, woonstraten en andere voorzieningen ten behoeve van het verkeer;
 - verblijfsgebieden;
 - straatmeubilair
- b. en tevens, dan wel uitsluitend, indien dit in de legenda van de plankaart als zodanig is aangegeven voor:
- maatschappelijke doeleinden, in het daartoe als zodanig op de plankaart aangegeven gebied;
 - autostalling of opslag van goederen ten behoeve van het wonen, in het daartoe als zodanig op de plankaart aangegeven gebied.

2.2.2. Bouw- en gebruiksvoorschriften

- a. Op de in lid 2.2.1 van dit artikel bedoelde gronden, voor zover binnen de bouwzone gelegen, mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximumbouwhoogten, maximumgoothoogten en, voor zover aangegeven, maximum bouwlagen, uitsluitend de in de gegeven bestemming passende hoofdbebouwing (vrijstaande woningen, dan wel vrijstaande of halfvrijstaande woningen), aan- of uitbouwen, bijgebouwen en andere binnen de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd.
- b. Op de in lid 2.2.1 van dit artikel bedoelde gronden, voorzover binnen de bebouwbare zone gelegen, mogen:
- aan- of uitbouwen aan de hoofdbebouwing met een maximumbouwhoogte gelijk aan de hoogte van de begane-grondbouwlaag van de hoofdbebouwing,
 - bijgebouwen met een maximumbouwhoogte van drie meter en
 - andere binnen de bestemming passende bouwwerken
- met een maximale bouwhoogte van 3 meter en een maximaal oppervlakte van het totaal van het totaal van deze bebouwing per bouwperceel volgens het onderstaande schema, worden gebouwd;

oppervlakte bebouwbare zone	maximale grootte bouwwerken
< 90 m ²	50% van de bebouwbare zone met een minimum van 20 m ²
90-150 m ²	45 m ²
150-300 m ²	55 m ²
300-500 m ²	65 m ²
500-1000 m ²	75 m ²
> 1000 m ²	75 m ²

2.2.3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van

- a. het bepaalde in het in lid 2 onder b. opgenomen schema ten behoeve van een verhoging van de maximale grootte van bouwwerken voor percelen waarbij de bebouwbare zone groter is dan 1000 m² met maximaal 25 m² mits:

1. dit vanuit stedenbouwkudig en landschappelijk oogpunt niet op bezwaren stuit en
2. de belangen van omwonenden met betrekking tot privacy, uitzicht en bezonning niet onevenredig worden geschaad."

- b. het bepaalde in artikel 3.2, lid 1 onder a. van de voorschriften ten behoeve van het gebruik als afhankelijke woonruimte mits:

1. het gebruik als afhankelijke woonruimte noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg, waartoe advies van een onafhankelijk deskundige wordt ingewonnen;
2. de afhankelijke woonruimte qua oppervlakte past in de voor deze bestemming geldende regeling voor bijgebouwen tot een maximum van 60 m²;
3. de belangen van omwonenden en bedrijven niet onevenredig worden

aangetast, waarbij rekening wordt gehouden met milieu-aspecten als geur, geluid, hinder en externe veiligheid ;

4. het bijgebouw, dat als afhankelijke woonruimte wordt gebruikt, is gelegen op maximaal 20 meter afstand van het hoofdgebouw (op hetzelfde bouwperceel);

5. geen splitsing van eigendom van het betreffende bouwperceel plaatsvindt;

6. het aantal gebruikers van afhankelijke woonruimte maximaal twee bedraagt;

7. het gebruik als afhankelijke woonruimte wordt beëindigd, vanaf het moment dat de mantelzorg niet meer is vereist. Hiervan wordt terstond melding gedaan aan burgemeester en wethouders. Voorts controleren burgemeester en wethouders tweejaarlijks of nog aan de voorwaarden, waaronder vrijstelling is verleend, wordt voldaan.

2.2.4. Bijzondere bepalingen

In afwijking van het bepaalde in lid 1 van dit artikel blijft onderdeel c. van lid 2.1.2 van de voorschriften van het bestemmingsplan Alteveer-Cranenveld gehandhaafd.

2.2.5. Verboden gebruik

Onder gebruik van de gronden en opstallen in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 3.2 van deze voorschriften wordt in elk geval begrepen gebruik als beroeps- of bedrijfsmatige werk- of opslagruimte;

2.2.6. Beroep aan huis

Het bepaalde in lid 2.2.5 is niet van toepassing op het gedeelte van een woning in gebruik als praktijkruimte door de bewoner, mits dit gedeelte niet meer bedraagt dan 1/3 van de vloeroppervlakte van de woning. Voorts mag door dit gebruik geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse, noch een onevenredige parkeerdruk ontstaan.

Artikel 2.3 Woondoeleinden met behoud van landschappelijke waarden

2.3.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Woondoeleinden met behoud van landschappelijke waarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. - het wonen, hieronder niet begrepen bewoning van woonwagens of woonschepen; en daaraan ondergeschikt voor:
 - groen- en speelvoorzieningen;
 - buurtwegen, woonstraten en andere voorzieningen ten behoeve van het verkeer;
 - verblijfsgebieden;
 - straatmeubilair;
- b. het behoud of herstel van de op deze gronden voorkomende, dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden.
- c. en tevens, dan wel uitsluitend, indien dit op de legenda van de plankaart als zodanig is aangegeven voor autostalling of opslag van goederen ten behoeve van het wonen, in het daartoe als zodanig op de plankaart aangegeven gebied.

2.3.2. Bouw- en gebruiksvoorschriften

- a. Op de in lid 2.2.1 van dit artikel bedoelde gronden, voor zover binnen de bouwzone gelegen, mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximumbouwhoogten, maximumgothoogten en, voor zover aangegeven, maximum bouwlagen, uitsluitend de in de gegeven bestemming passende hoofdbouw (vrijstaande woningen, dan wel vrijstaande of halfvrijstaande woningen), aan- of uitbouwen, bijgebouwen en andere binnen de bestemming

passende bouwwerken worden gebouwd.

- b. Op de in lid 2.2.1 van dit artikel bedoelde gronden, voorzover binnen de bebouwbare zone gelegen, mogen:

- aan- of uitbouwen aan de hoofdbebouwing met een maximumbouwhoogte gelijk aan de hoogte van de begane-grondbouwlaag van de hoofdbebouwing,
- bijgebouwen met een maximumbouwhoogte van drie meter en
- andere binnen de bestemming passende bouwwerken

met een maximale bouwhoogte van 3 meter en een maximaal oppervlakte van het totaal van het totaal van deze bebouwing per bouwperceel volgens het onderstaande schema, worden gebouwd;

oppervlakte bebouwbare zone	maximale grootte bouwwerken
< 90 m ²	50% van de bebouwbare zone met een minimum van 20 m ²
90-150 m ²	45 m ²
150-300 m ²	55 m ²
300-500 m ²	65 m ²
500-1000 m ²	75 m ²
> 1000 m ²	75 m ²

2.3.3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van

- a. het bepaalde in het in lid 2 onder b. opgenomen schema ten behoeve van een verhoging van de maximale grootte van bouwwerken voor percelen waarbij de bebouwbare zone groter is dan 1000 m² met maximaal 25 m² mits:

1. dit vanuit stedenbouwkudig en landschappelijk oogpunt niet op bezwaren stuit en

2. de belangen van omwonenden met betrekking tot privacy, uitzicht en bezonning niet onevenredig worden geschaad."

- b. het bepaalde in artikel 3.2, lid 1 onder a. van de voorschriften ten behoeve van het gebruik als afhankelijke woonruimte mits:

1. het gebruik als afhankelijke woonruimte noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg, waartoe advies van een onafhankelijk deskundige wordt

ingewonnen;

2. de afhankelijke woonruimte qua oppervlakte past in de voor deze bestemming geldende regeling voor bijgebouwen tot een maximum van 60

m²;

3. de belangen van omwonenden en bedrijven niet onevenredig worden aangetast, waarbij rekening wordt gehouden met milieu-aspecten als geur, geluid, hinder en externe veiligheid ;

4. het bijgebouw, dat als afhankelijke woonruimte wordt gebruikt, is gelegen op maximaal 20 meter afstand van het hoofdgebouw (op hetzelfde

bouwperceel);

5. geen splitsing van eigendom van het betreffende bouwperceel plaatsvindt;

6. het aantal gebruikers van afhankelijke woonruimte maximaal twee bedraagt;

7. het gebruik als afhankelijke woonruimte wordt beëindigd, vanaf het moment dat de mantelzorg niet meer is vereist. Hiervan wordt terstond melding

gedaan aan burgemeester en wethouders. Voorts controleren burgemeester en wethouders tweejaarlijks of nog aan de voorwaarden, waaronder vrijstelling is verleend, wordt voldaan.

2.3.4. Aanlegvergunningen

- a. Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgermeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

1. vellen, rooien en beschadigen van houtgewassen;

2. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur;
 3. het graven, dichten, verdiepen of verbreden van sloten, greppels of beken;
 4. het ophogen, bodem verlagen of vergraven, egaliseren en ontginnen van gronden.
- b. Het in lid 2.3.4, sub a, vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van:
1. of werkzaamheden die van geringe omvang zijn, dan wel het normale onderhoud betreffen;
 2. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.
- c. Werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 2.3.4, sub a, zijn slechts toelaatbaar indien:
1. deze verband houden met de doeleinden, die aan de desbetreffende bestemmingen zijn toegekend;
 2. hierdoor dan wel door daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de cultuurhistorische waarden, natuurwaarden en landschapswaarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

2.3.5. Verboden gebruik

Onder gebruik van de gronden en opstallen in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 3.2 van deze voorschriften wordt in elk geval begrepen;

- gebruik als beroeps- of bedrijfsmatige werk- of opslagruimte;
- gebruik van de onbebouwbare zone ten behoeve van parkeerdoeleinden, voorzover het betreft de zone gelegen tussen de naar de openbare weg gekeerde voorgevelrooilijn en de openbare weg zelf.

2.3.6. Beroep aan huis

Het bepaalde in lid 2.3.5 is niet van toepassing op het gedeelte van een woning in gebruik als praktijkruimte door de bewoner, mits dit gedeelte niet meer bedraagt dan 1/3 van de vloeroppervlakte van de woning. Voorts mag door dit gebruik geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse, noch een onevenredige parkeerdruk ontstaan.

Artikel 2.4 Woondoeleinden met behoud van landschappelijke waarden – vrij- en halfvrijstaande woningen

2.4.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Woondoeleinden met behoud van landschappelijke waarden – vrij- en half vrijstaande woningen" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:

- a. - het wonen in de vorm van halfvrijstaande en vrijstaande woningen, en voorzover op de plankaart aangegeven, uitsluitend vrijstaande woningen, hieronder niet begrepen bewoning van woonwagens of woonschepen;
en daaraan ondergeschikt voor:
 - groen- en speelvoorzieningen;
 - buurtwegen, woonstraten en andere voorzieningen ten behoeve van het verkeer;
 - verblijfsgebieden;
 - straatmeubilair;
- b. het behoud of herstel van de op deze gronden voorkomende, dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden.

2.4.2. Bouwvoorschriften

- a. Op de in lid 2.2.1 van dit artikel bedoelde gronden, voor zover binnen de bouwzone gelegen, mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximumbouwhoogten, maximumgoothoogten en, voor zover aangegeven, maximum bouwlagen, uitsluitend de in de gegeven bestemming passende hoofdbebouwing (vrijstaande woningen, dan wel vrijstaande of halfvrijstaande woningen), aan- of uitbouwen, bijgebouwen en andere binnen de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd.
- b. Op de in lid 2.2.1 van dit artikel bedoelde gronden, voorzover binnen de bebouwbare zone gelegen,

mogen:

- aan- of uitbouwen aan de hoofdbebouwing met een maximumbouwhoogte gelijk aan de hoogte van de begane-grondbouwlaag van de hoofdbebouwing,
 - bijgebouwen met een maximumbouwhoogte van drie meter en
 - andere binnen de bestemming passende bouwwerken
- met een maximale bouwhoogte van 3 meter en een maximaal oppervlakte van het totaal van het totaal van deze bebouwing per bouwperceel volgens het onderstaande schema, worden gebouwd;

oppervlakte bebouwbare zone	maximale grootte bouwwerken
< 90 m ²	50% van de bebouwbare zone met een minimum van 20 m ²
90-150 m ²	45 m ²
150-300 m ²	55 m ²
300-500 m ²	65 m ²
500-1000 m ²	75 m ²
> 1000 m ²	75 m ²

2.4.3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van

a. het bepaalde in het in lid 2 onder b. opgenomen schema ten behoeve van een verhoging van de maximale grootte van bouwwerken voor percelen waarbij de bebouwbare zone groter is dan 1000 m² met maximaal 25 m² mits:

1. dit vanuit stedenbouwkudig en landschappelijk oogpunt niet op bezwaren stuit en
2. de belangen van omwonenden met betrekking tot privacy, uitzicht en bezonning niet onevenredig worden geschaad."

b. het bepaalde in artikel 3.2, lid 1 onder a. van de voorschriften ten behoeve van het gebruik als afhankelijke woonruimte mits:

1. het gebruik als afhankelijke woonruimte noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg, waartoe advies van een onafhankelijk deskundige wordt ingewonnen;

2. de afhankelijke woonruimte qua oppervlakte past in de voor deze bestemming geldende regeling voor bijgebouwen tot een maximum van 60 m²;

3. de belangen van omwonenden en bedrijven niet onevenredig worden aangetast, waarbij rekening wordt gehouden met milieu-aspecten als geur, geluid, hinder en externe veiligheid ;

4. het bijgebouw, dat als afhankelijke woonruimte wordt gebruikt, is gelegen op maximaal 20 meter afstand van het hoofdegebouw (op hetzelfde bouwperceel);

5. geen splitsing van eigendom van het betreffende bouwperceel plaatsvindt;

6. het aantal gebruikers van afhankelijke woonruimte maximaal twee bedraagt;

7. het gebruik als afhankelijke woonruimte wordt beëindigd, vanaf het moment dat de mantelzorg niet meer is vereist. Hiervan wordt terstond melding gedaan aan burgemeester en wethouders. Voorts controleren burgemeester en wethouders tweejaarlijks of nog aan de voorwaarden, waaronder vrijstelling is verleend, wordt voldaan.

2.4.4. Aanlegvergunningen

a. Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgermeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

1. vellen, rooien en beschadigen van houtgewassen;
2. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur;
3. het graven, dichten, verdiepen of verbreden van sloten, greppels of beken;

4. het ophogen, bodem verlagen of vergraven, egaliseren en ontginnen van gronden.
- b. Het in lid 2.4.4, sub a, vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van:
 1. of werkzaamheden die van geringe omvang zijn, dan wel het normale onderhoud betreffen;
 2. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.
- c. Werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 2.4.4, sub a, zijn slechts toelaatbaar indien:
 1. deze verband houden met de doeleinden, die aan de desbetreffende bestemmingen zijn toegekend;
 2. hierdoor dan wel door daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de cultuurhistorische waarden, natuurwaarden en landschapswaarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

2.4.5. Verboden gebruik

Onder gebruik van de gronden en opstallen in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 3.2 van deze voorschriften wordt in elk geval begrepen gebruik als beroeps- of bedrijfsmatige werk- of opslagruimte;

2.4.6. Beroep aan huis

Het bepaalde in lid 2.4.5 is niet van toepassing op het gedeelte van een woning in gebruik als praktijkruimte door de bewoner, mits dit gedeelte niet meer bedraagt dan 1/3 van de vloeroppervlakte van de woning. Voorts mag door dit gebruik geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse, noch een onevenredige parkeerdruk ontstaan.

Artikel 2.5 Maatschappelijke doeleinden

2.5.1. Doeleinden

- a. De op de plankaart als "Maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - onderwijs;
 - welzijn;
 - cultuur;
 - levensbeschouwelijke doeleinden;
 - voorzieningen voor) het openbaar bestuur;
 - sport;
 - voorzieningen ten behoeve van het verkeer, groen- en speelvoorzieningen en straatmeubilair;
 - dienstwoningen;
 - geluidwerende voorzieningen;
 - geïnstitutionaliseerde zorg;
 - therapeutische doeleinden
 alsmede ondergeschikte horeca en detailhandel, uitsluitend ten dienste van deze doeleinden.
- b. en tevens, dan wel uitsluitend, indien dit in de legenda van de plankaart als zodanig is aangegeven voor:
 - een cateringbedrijf, in het daartoe als zodanig op de plankaart aangegeven gebied.
 - parkeren, bebouwd danwel onbebouwd, in het daartoe als zodanig op de plankaart aangegeven gebied.

2.5.2. Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximumbouwhoogte en, voor zover aangegeven, het bebouwingspercentage, uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de inhoud van dienstwoningen maximaal 600 m³ per woning mag bedragen;
- b. het bebouwingspercentage niet geldt voor volledig aan de bovenzijde afgedekte bouwwerken gelegen binnen het gedeelte van het bouwvlak, op de plankaart aangeduid door "uP", voor zover de bovenzijde van deze bouwwerken niet hoger is dan 56,7+ N.A.P. en deze bouwwerken volledig ondergronds zijn gelegen.

Artikel 2.6 Maatschappelijke doeleinden met behoud van landschappelijke waarden

2.6.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Maatschappelijke doeleinden met behoud van landschappelijke waarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- onderwijs;
- welzijn en zorg;
- cultuur;
- levensbeschouwelijke doeleinden;
- (voorzieningen voor) het openbaar bestuur;
- sport;
- voorzieningen ten behoeve van het verkeer, groen- en speelvoorzieningen en straatmeubilair;
- dienstwoningen.
- het behoud of herstel van de op deze gronden voorkomende, dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden;
- geïnstitutionaliseerde zorg;
- therapeutische doeleinden

alsmede ondergeschikte horeca en detailhandel, uitsluitend ten dienste van deze doeleinden.

2.6.2. Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximumbouwhoogte en, voor zover aangegeven, het bebouwingspercentage, uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat de inhoud van dienstwoningen maximaal 600 m³ per woning mag bedragen.

2.6.3. Aanlegvergunningen

- a. Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 1. vellen, rooien en beschadigen van houtgewassen;
 2. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur;
 3. het aanleggen en vergroten van parkeerplaatsen;
 4. het graven, dichten, verdiepen of verbreden van sloten, greppels of beken;
 5. het ophogen, bodem verlagen of afgraven, egaliseren en ontginnen van gronden.
- b. Het in lid 2.6.3, sub a, vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van:
 1. werken of werkzaamheden die van geringe omvang zijn, dan wel het normale onderhoud betreffen;
 2. werken of werkzaamheden welke, op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.
- c. Werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 2.6.3, sub a, zijn slechts toelaatbaar indien:
 1. deze verband houden met de doeleinden, die aan de desbetreffende bestemmingen zijn toegekend;
 2. hierdoor dan wel door daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de cultuurhistorische waarden, natuurwaarden en landschapswaarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

2.6.4. Verboden gebruik

Onder gebruik van gronden in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 3.2 van deze voorschriften wordt in ieder geval begrepen gebruik van gronden:

- a. als standplaats voor onderkomens en stacaravans of voor enige andere vorm van kamperen;
- b. voor het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- c. voor het opslaan, opstellen, al dan niet ten verkoop, lozen, storten van onbruikbare dan wel aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, materialen, stoffen producten, voer- of vaartuigen of machines.

Artikel 2.7 Maatschappelijke doeleinden begraafplaats (bg) – Park

2.7.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Maatschappelijke doeleinden begraafplaats (bg) / Park" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- begraafplaatsen en een crematorium;
- park zoals bedoeld in artikel 2.11;
- voorzieningen ten behoeve van het verkeer.

2.7.2. Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximumbouwhoogte en, voor zover aangegeven, het bebouwingspercentage, uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken, zoals aula's, rouwcentra, urnenwanden schuilplaatsen etc. worden gebouwd, met dien verstande dat de inhoud van dienstwoningen maximaal 600 m³ per woning mag bedragen.

2.7.3. Aanlegvergunning

- a. Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunningen) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
 1. het vellen, rooien en beschadigen van houtgewassen;
 2. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur;
 3. het graven, dichten, verdiepen of verbreden van sloten greppels of beken;
 4. het ophogen, bodem verlagen of vergraven, egaliseren en ontginnen van gronden;
 5. het aanleggen, verbreden of verharderen van voet- of rijwielpaden en het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen;
 6. het aanleggen of aanbrengen van beschoeiingen;
 7. het aanleggen en vergroten van parkeerplaatsen;
- b. Het onder a. vervatte verbod geldt is niet van toepassing op:
 1. werken of werkzaamheden die het delven en ruimen van graven en het normale onderhoud betreffen, dan wel van geringe omvang zijn;
 2. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.
- c. De hiervoor onder a. genoemde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien:
 1. deze verband houden met de doeleinden, die aan de desbetreffende bestemmingen zijn toegekend;
 2. hierdoor dan wel door daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurwaarden en landschappelijkwaarden en kwaliteiten van de gronden onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

2.7.4. Verboden gebruik

Onder gebruik van gronden in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 3.2 van deze voorschriften wordt in ieder geval begrepen gebruik van gronden:

- a. als standplaats voor onderkomens en stacaravans of voor enige andere vorm van kamperen;
- b. voor het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- c. voor het opslaan, opstellen, al dan niet ten verkoop, lozen, storten van onbruikbare dan wel aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, materialen, stoffen producten, voer- of vaartuigen of machines.

Artikel 2.8 Centrumdoeleinden – A/ Woondoeleinden

2.8.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Woondoeleinden / Centrumdoeleinden-A" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. - woondoeleinden, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid;
- maatschappelijke doeleinden, zoals bedoeld in artikel 2.5 eerste lid;
- kantoren;
- detailhandel;
- horeca-A, -B en -C;
- dienstverlenende bedrijven;

Met dien verstande dat de bouwlagen boven de begane grond bouwlaag uitsluitend zijn bestemd voor woondoeleinden.

- b. en tevens voor een garagebedrijf op de begane grond bouwlaag in het daartoe op de plankaart als zodanig aangegeven gebied.

2.8.2. Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven bouwhoogte, uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken worden gebouwd.

Artikel 2.9 Groen en Water

2.9.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Groen en water" aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- groenvoorzieningen;
- watergangen en waterpartijen, waterinfiltratievoorzieningen en andere voorzieningen voor de waterhuishouding;
- fiets- en wandelpaden, straatmeubilair en speelvoorzieningen;
- ondergrondse parkeervoorzieningen, voorzover op de plankaart aangegeven met "P"

2.9.2. Bouwvoorschriften:

Op deze gronden mogen uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat, voor zover op de plankaart aangegeven met "P" volledig beneden peil gelegen parkeervoorzieningen mogen worden gebouwd.

Artikel 2.10 Groen en Water met behoud van landschappelijke waarden

2.10.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Groen en water" aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- groenvoorzieningen;
- watergangen en waterpartijen, waterinfiltratievoorzieningen en andere voorzieningen voor de waterhuishouding;
- fiets- en wandelpaden, inritten, straatmeubilair en speelvoorzieningen;
- geluidwerende voorzieningen;

- het behoud of herstel van de op deze gronden voorkomende, dan wel daaraan eigen landschapswaarden;

2.10.2. Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken worden gebouwd.

2.10.3. Aanlegvergunningen

- Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 1. vellen, rooien en beschadigen van houtgewassen;
 2. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur;
 3. het aanleggen en vergroten van parkeerplaatsen;
 4. het graven, dichten, verdiepen of verbreden van sloten, greppels of beken;
 5. het ophogen, bodem verlagen of afgraven, egaliseren en ontginnen van gronden.
- Het in lid 2.10.3, sub a, vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van:
 1. werken of werkzaamheden die van geringe omvang zijn, dan wel het normale onderhoud betreffen;
 2. werken of werkzaamheden welke, op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.
- Werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 2.10.3, sub a, zijn slechts toelaatbaar indien:
 1. deze verband houden met de doeleinden, die aan de desbetreffende bestemmingen zijn toegekend;
 2. hierdoor dan wel door daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de en landschappelijke waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

2.10.4. Verboden gebruik

Onder gebruik van gronden in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 3.2 van deze voorschriften wordt in ieder geval begrepen gebruik van gronden:

- a. als standplaats voor onderkomens en stacaravans of voor enige andere vorm van kamperen;
- b. voor het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- c. voor het opslaan, opstellen, al dan niet ten verkoop, lozen, storten van onbruikbare dan wel aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, materialen, stoffen producten, voer- of vaartuigen of machines.

Artikel 2.11 Park

2.11.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Park" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- park- en groenvoorzieningen;
- speelvoorzieningen;
- waterlopen, waterpartijen e.d;
- weilanden ten behoeve van recreatief gebruik;
- fiets- en wandelpaden;
- wegen ten behoeve van bestemmingsverkeer;
- straatmeubilair;
- het behoud of herstel van de op deze gronden voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke- en natuurwaarden.

2.11.2. Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken worden gebouwd.

2.11.3. Aanlegvergunning

- a. Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunningen) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
 1. het vellen, rooien en beschadigen van houtgewassen;
 2. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur;
 3. het graven, dichten, verdiepen of verbreden van sloten greppels of beken en andere waterpartijen;
 4. het ophogen, bodem verlagen of vergraven, egaliseren en ontginnen van gronden;
 5. het aanleggen, verbreden of verharderen van voet- of rijwielpaden en het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen;
 6. het aanleggen of aanbrengen van beschoeiingen;
 7. het aanleggen en vergroten van parkeerplaatsen;
- b. Het onder a. vervatte verbod geldt is niet van toepassing op:
 1. werken of werkzaamheden die van geringe omvang zijn dan wel het normale onderhoud betreffen;
 2. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.
- c. De hiervoor onder a. genoemde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien:
 1. deze verband houden met de doeleinden, die aan de desbetreffende bestemmingen zijn toegekend;
 2. hierdoor dan wel door daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurwaarden en landschappelijke waarden en kwaliteiten van de gronden onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

2.11.4. Verboden gebruik

Onder gebruik van gronden in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 3.2 van deze voorschriften wordt in ieder geval begrepen gebruik van gronden:

- a. als standplaats voor onderkomens en stacaravans of voor enige andere vorm van kamperen;
- b. voor het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- c. voor het opslaan, opstellen, al dan niet ten verkoop, lozen, storten van onbruikbare dan wel aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, materialen, stoffen producten, voer- of vaartuigen of machines.

Artikel 2.12 Recreatieve doeleinden met behoud van landschappelijke waarden - sportvelden

2.12.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Recreatieve doeleinden - sport" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- sport;
- dagrecreatie;
- groen- en speelvoorzieningen;
- voorzieningen voor het verkeer en straatmeubilair;
- het behoud of herstel van de op deze gronden voorkomende, dan wel daaraan eigen landschapswaarden;

alsmede ondergeschikte horeca en detailhandel ten behoeve van deze doeleinden.

2.12.2. Bouw-en gebruiksvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximumbouwhoogten en het bebouwingspercentage, uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken, zoals kleed- en clubgebouwen (met aanhorigheden) worden gebouwd.
- b. In afwijking van het bepaalde in artikel 1.2 sub 1. mogen lichtmasten buiten het bouwvlak tot een hoogte van maximaal 15 meter worden gebouwd, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden;
 - de verticale verlichtingssterkte mag niet meer dan 10 lux bedragen;
 - de armatuurlichtsterkte mag niet meer dan 10.000 candela bedragen.

2.12.3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het vorige lid voor het oprichten van lichtmasten en andere voorzieningen ten behoeve van de bestemming mits:

- de hoogte niet meer dan 15 meter bedraagt;
- de afstand tot de meest nabij gelegen woonbebouwing minimaal 50 meter bedraagt.

2.12.4. Aanlegvergunning

- a. Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het vellen, rooien en beschadigen van houtgewassen;
 2. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur;
 3. het graven, dichten, verdiepen of verbreden van sloten, greppels of beken;
 4. het aanleggen en vergroten van parkeerplaatsen;
- b. Het in lid 2.12.4. lid a vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van:
 1. werken of werkzaamheden die van geringe omvang zijn, dan wel het normale onderhoud betreffen;
 2. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.
- c. Werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 2.12.4. lid a. zijn slechts toelaatbaar, indien:
 1. deze verband houden met de doeleinden, die aan de desbetreffende bestemmingen zijn toegekend;
 2. hierdoor dan wel door daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de cultuurhistorische waarden, natuurwaarden en landschapswaarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

2.12.5. Verboden gebruik

Onder gebruik van gronden in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 3.2 van deze voorschriften wordt in ieder geval begrepen gebruik van gronden:

- a. als standplaats voor onderkomens en stacaravans of voor enige andere vorm van kamperen;
- b. voor het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- c. voor het opslaan, opstellen, al dan niet ten verkoop, lozen, storten van onbruikbare dan wel aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, materialen, stoffen producten, voer- of vaartuigen of machines.

Artikel 2.13 Recreatieve doeleinden met behoud van landschappelijke waarden - volkstuinen

2.13.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Recreatieve doeleinden met behoud van landschappelijke waarden – volkstuinen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- volkstuinen;

- groenvoorzieningen;
- het behoud of herstel van de op deze gronden voorkomende, dan wel daaraan eigen cultuurhistorische-, landschaps- of natuurwaarden.

2.13.2. Bouwvoorschriften

Op de in lid 2.13.1 van dit artikel genoemde gronden mag niet worden gebouwd.

2.13.3. Vrijstelling

Burgermeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.13.2 voor het oprichten van kleine bouwwerken met een maximum bouwhoogte van 1,50 meter en een maximum bouwoppervlak van 5 m², mits deze bouwwerken passen binnen de doeleinden als bedoeld in lid 1 van dit artikel en de landschaps- en of natuurwaarden niet worden aangetast.

2.13.4. Aanlegvergunningen

- Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren
 - het vellen, rooien en beschadigen van houtgewassen;
 - het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur;
 - het aanleggen en vergroten van parkeerplaatsen;
 - het graven, dichten, verdiepen of verbreden van sloten, greppels of beken;
 - het ophogen, bodem verlagen of vergraven, egaliseren en ontginnen van gronden.
- Het in lid 2.13.4, sub a, vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van:
 - werken of werkzaamheden die van geringe omvang zijn, dan wel het normale onderhoud betreffen;
 - werken of werkzaamheden welke, op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.
- Werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 2.13.4, sub a, zijn slechts toelaatbaar indien:
 - deze verband houden met de doeleinden, die aan de desbetreffende bestemmingen zijn toegekend;
 - hierdoor dan wel door daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de cultuurhistorische waarden, natuurwaarden en landschapswaarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

2.13.5. Verboden gebruik

Onder gebruik van gronden in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 3.2 van deze voorschriften wordt in ieder geval begrepen gebruik van gronden:

- als standplaats voor onderkomens en stacaravans of voor enige andere vorm van kamperen;
- voor het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- voor het opslaan, opstellen, al dan niet ten verkoop, lozen, storten van onbruikbare dan wel aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, materialen, stoffen producten, voer- of vaartuigen of machines.

Artikel 2.14 Verkeersdoeleinden-wegverkeer

2.14.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Verkeersdoeleinden-wegverkeer" aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- wegen, fiets- en wandelpaden, trottoirs, parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- geluidwerende voorzieningen;
- straatmeubilair.

2.14.2. Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken, worden gebouwd.

Artikel 2.15 Horeca – B

2.15.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Horeca – B" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor;

- horecabedrijven behorende tot de categorie B;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen.

2.15.2. Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximumbouwhoogte uitsluitend de in de gegeven bestemming passende bouwwerken worden gebouwd.

Artikel 2.16 Horeca met behoud van landschappelijke waarden – E

2.16.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Horeca met behoud van landschappelijke waarden – E" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor;

- horecabedrijven behorende tot de categorie E;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- het behoud of herstel van de op deze gronden voorkomende, dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden;

2.16.2. Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximum bouwhoogte uitsluitend de in de gegeven bestemming passende bouwwerken worden gebouwd.

2.16.3. Aanlegvergunningen

- a. Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 1. vellen, rooien en beschadigen van houtgewassen;
 2. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur;
 3. het aanleggen en vergroten van parkeerplaatsen;
 4. het graven, dichten, verdiepen of verbreden van sloten, greppels of beken;
 5. het ophogen, bodem verlagen of afgraven, egaliseren en ontginnen van gronden.
- b. Het in lid 2.16.3, sub a, vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van:
 1. werken of werkzaamheden die van geringe omvang zijn, dan wel het normale onderhoud betreffen;
 2. werken of werkzaamheden welke, op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.
- c. Werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 2.16.3, sub a, zijn slechts toelaatbaar indien:
 1. deze verband houden met de doeleinden, die aan de desbetreffende bestemmingen zijn toegekend;
 2. hierdoor dan wel door daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de en landschappelijke waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen

worden verkleind.

2.16.4. Verboden gebruik

Onder gebruik van gronden in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 3.2 van deze voorschriften wordt in ieder geval begrepen gebruik van gronden:

- a. als standplaats voor onderkomens en stacaravans of voor enige andere vorm van kamperen;
- b. voor het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- c. voor het opslaan, opstellen, al dan niet ten verkoop, lozen, storten van onbruikbare dan wel aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, materialen, stoffen producten, voer- of vaartuigen of machines.

Artikel 2.17 Kantoren

2.17.1. Doeleinden

De op de plankaart als "kantoren" aangewezen gronden zijn bestemd voor;

- kantoren;
- groenvoorzieningen;
- voorzieningen ten behoeve van het verkeer en straatmeubilair.

2.17.2. Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximum bouwhoogte uitsluitend de in de gegeven bestemming passende bouwwerken worden gebouwd.

Hoofdstuk 3 Algemene bepalingen

Artikel 3.1 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening;
- b. invloed van de omgeving op een bouwwerk;
- c. de bereikbaarheid gebouwen voor wegverkeer;
- d. de bereikbaarheid gebouwen voor gehandicapten;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken;
- g. erf- en terreinafscheidingen.

Artikel 3.2 Algemene gebruiksbepaling

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken of delen daarvan te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming.
Hieronder wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het gebruik van bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
 - b. het gebruik van de gronden ten behoeve van thuisprostitutie, raamprostitutie en seksinrichtingen.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid indien strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
3. Het in het eerste lid van dit artikel gesteld verbod geldt niet voor een gebruik van gronden en opstellen of delen daarvan, voorzover op dit gebruik een bijzondere wettelijke regeling van toepassing is.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor de vestiging van maximaal één seksinrichting per wijk onder voorwaarde dat
 - het geen raamprostitutie betreft;
 - de aanvraag past binnen de ruimtelijk relevante aspecten van het vestigingsbeleid prostitutie;
 - het aantal seksinrichtingen, niet zijnde raamprostitutiebedrijven, op het grondgebied van de gemeente Arnhem na het verlenen van vrijstelling niet meer dan acht zal bedragen;
 - er in de wijk nog geen seksinrichting is;
 - de seksinrichting niet in een appartementengebouw wordt gevestigd;
 - het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt aangetast;
 - er geen onevenredige parkeerdruk ontstaat;
 - de afstand tot de dichtstbijzijnde seksinrichting hemelsbreed tenminste 250 meter bedraagt;
 - de inrichting niet meer dan acht werkplekken bevat.

Artikel 3.3 Algemene vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. de in deze voorschriften opgenomen bebouwingsregels, voor zover betreffende de maximum bouwhoogte, de maximumgoothoogte, het maximumvloeroppervlak en de maximuminhoud, mits de

- afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in de voorschriften vastgelegde maten, met dien verstande dat met betrekking tot de aan N.A.P. gerelateerde maximumbouwhoogte de berekening plaatsvindt over het verschil tussen de op de plankaart aangegeven hoogte en het gemiddelde van de ter plaatse aanwezige N.A.P.-terreinhoogte;
- b. de verplichting tot het bouwen binnen het bouwvlak, zoals bedoeld in artikel 1.2, eerste lid, mits:
 1. de overschrijding van het bouwvlak niet meer bedraagt dan twee meter, de bestemmingsgrens niet wordt overschreden en het de bouw betreft van erkers, luifels, balkons of galerijen;
 2. het de bouw van volledig beneden peil gelegen bouwwerken betreft, mits:
 - een diepte van 6 meter niet wordt overschreden;
 - het maaiveld wordt afgewerkt op een wijze die past binnen de bestemming;
 - geen onevenredige toename van de parkeerdruk plaatsvindt;
 - de bestemmingsgrens niet wordt overschreden;
 - c. de bestemmingsbepalingen voor het oprichten van:
 - kunstobjecten en niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorstations, rioolgemaal, schakelhuisjes, telefooncellen voorzover met een inhoud groter dan 3 m³, en haltes van vervoersdiensten, alle met een inhoud van maximaal 75 m³;
 - jongeren ontmoetingsplekken (zn. jop), met een inhoud van maximaal 75 m³; met dien verstande dat de afstand tot bestaande woonbebouwing minimaal 15 meter bedraagt;
 - sirenemasten met een hoogte van maximaal 18 meter;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van (tele)communicatie:
 1. voorzover vrijstaand, met een hoogte van maximaal 20 meter;
 2. voorzover op of aan een ander bouwwerk te plaatsen, met een hoogte van maximaal 8 meter boven de op de plankaart aangegeven maximumbouwhoogte;
 - geluidwerende voorzieningen voor zover deze noodzakelijk zijn ingevolge de bepalingen van de Wet. geluidhinder.
 - d. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in deze voorschriften opgenomen bepalingen omtrent de maximum bouwhoogte en maximum aantal bouwlagen voor het oprichten van hekwerken ten behoeve van het gebruik van platte daken als dakterras voor woondoeleinden tot een maximum van 1,20 meter boven de maximaal toegestane bouwhoogte mits:
 - a. dit passend is in het bebouwingsbeeld van de omringende bebouwing,
 - b. er geen beperking in het gebruik voor wat betreft de onderliggen bestemming ontstaat en
 - c. de belangen van omwonenden met betrekking tot privacy, uitzicht en bezonning niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 3.4 Overgangsbepaling voor bouwen

1. Bouwwerken, die hetzij reeds bestonden voor de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, hetzij worden of mogen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag dan wel de melding geschiedt binnen twee jaren na het tenietgaan.
2. Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestonden op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, maar zijn gebouwd in strijd met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 3.5 Overgangsbepaling voor ander gebruik dan bouwen

Het gebruik van gronden en opstellen, dat in strijd is met een in dit bestemmingsplan gegeven bestemming, maar reeds bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag voortgezet worden, dan wel gewijzigd worden in een gebruik dat minder afwijkt van die bestemming, tenzij:

- a. dat gebruik reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan, en dat gebruik gewraakt is;
- b. door het wijzigen van het gebruik, de bestaande afwijkingen van de gegeven bestemming naar aard of intensiteit zouden worden vergroot;

Artikel 3.6 Algemene strafbepaling

Overtreding van het in artikel 3.2 gestelde verbod, alsmede van het gestelde bij de artikelen 2.3, 2.4, 2.6, 2.7, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13 en 2.16, worden aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, aanhef en lid 2 van de Wet op de Economische Delicten

Artikel 3.7 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan "Alteveer- 't Cranevelt".

