

Bestemmingsplan Elsweide - Over het Lange Water

Regels

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Bedrijvenlijst

Categorie I

SBI-code	Omschrijving	Afstand tot Woonbebouwing in meters
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
0141.1	hoveniersbedrijven	10
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
2223	Grafische afwerking	10
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10
52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
642	Telecommunicatiebedrijven	10
65,66,67	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65,66,67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen < 500 M² per bedrijf	10
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	Verhuur van en handel in onroerend goed , 500 m² per bedrijf	10
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	10
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	10
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren , 500 m² per bedrijf	10
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8512, 8513	Artsenpraktijken en klinieken	10
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	Wasserettes, wassalons	10

Categorie II

SBI-code	Omschrijving	Afstand tot Woonbebouwing in meters
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	30
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	30
2223	Binderijen	30
2224	Grafische reproductie en zetten	30
2225	Overige grafische activiteiten	30
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	- < 10 MVA	30
40	Gasdistributiebedrijven:	
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	30
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	

bestemmingsplan Elsweide - Over het Lange Water

40	- blokverwarming	30
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- < 1 MW	30
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
5122	Grth in bloemen en planten	30
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigheden e.d.)	30
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koeriersdiensten	30
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	30

Bijlage 2 Parkeernorm

In een aantal bestemmingen is een verwijzing naar de parkeernormen opgenomen. Bij nieuw- of verbouw moet aan deze parkeernormen worden getoetst. Voor de verschillende bestemmingen is een parkeernorm weergegeven. De parkeerplaatsen moeten in eerste instantie op eigen terrein worden opgelost.

Van het voor de bestemming noodzakelijke aantal parkeerplaatsen moet het aandeel ten behoeve van de bezoekers bestaan uit openbare parkeerplaatsen of parkeerplaatsen die voor bezoekers bereikbaar zijn. Parkeernormen mogen hier met bezoekersaandeel worden verlaagd.

Functie	Norm	Aandeel bezoekers	
Wonen (artikel 5 en 16)			
Rijwoning	1,5/woning	0,3/woning	
Half vrijstaande, vrijstaande woning (vrije sector)	1,7/woning	0,3/woning	
Appartement	1,5/appartement	0,3/appartement	
Detailhandel (artikel 5 en 6)			
Winkel wijk, buurt, dorp	3,0/100 m² b.v.o.	95%	
Grootschalige, stedelijke detailhandel (doe-het zelf-bouwmarkt, tuincentrum)	2,5/100 m² b.v.o.	95%	
Horeca (artikel 5)			
Restaurant	13,0/100 m² b.v.o.	95%	
Café, bar, discotheek, cafetaria	6,0/100 m² b.v.o.	95%	
Kantoren en bedrijven (artikel 3, 5 en 9)			
Voor kantoren en bedrijven worden 4 vestigingsmilieus onderscheiden. In alle vestigingsmilieus mogen op eigen terrein onbeperkt parkeerplaatsen worden gerealiseerd mits in een gebouwde parkeervoorziening.			
	minimaal	waarvan maximaal op maaiveld	
Gemengd milieu (woonwijken)	1/100 m² b.v.o.	1/200 m² b.v.o.	10%
Sport (artikel 12)			
Squashbaan	1,5/baan	95%	
Tennisbaan	3,0/baan	95%	
Sporthal	3,0/100 m² b.v.o.	95%	
Sportveld	20,0/ha.	95%	
Zwembad	10,0/100 m² bassin	95%	
Maatschappelijk (artikel 5 en 10)			
<i>Medisch</i>			
Arts, maatschap, kruisgebouw, therapeut	2,0/behandelkamer (min. 3 parkeerplaatsen)		
Ziekenhuis	1,6/bed		
<i>Onderwijs</i>			
Peuterspeelzaal, dagverblijf, crèche	1,0/100 m² b.v.o.	excl. halen/brengen	
Basisonderwijs	1,0/leslokaal	excl. halen/brengen	
Voortgezet onderwijs Vbo, HAVO, VWO)	1,0/leslokaa		
Avondonderwijs	1,0/student		

bestemmingsplan Elsweide - Over het Lange Water

Beroepsonderwijs (MBO, ROC, WO, HBO)	6,0/lokaal + 20/collegezaal	
Gymnastieklokaal	10,0/eenheid	
Verpleeg-, verzorgingstehuis	0,6/wooneenheid	60%
<i>Religie</i>		
Kerk, moskee, religiegebouw	0,15/zitplaats	95%
Begraafplaats, crematorium	30,0/eenheid (gelijktijdige begrafenis, crematie)	95%

Opmerkingen bij de tabel:

1. Van het voor de bestemming noodzakelijke aantal parkeerplaatsen moet het aandeel ten behoeve van de bezoekers bestaan uit openbare parkeerplaatsen of parkeerplaatsen die voor bezoekers bereikbaar zijn. Deze regel geldt niet voor de binnenstad (gebied tussen de Rijn, de buitensingels, Willemsplein, Nieuwe Plein). Hier kunnen bezoekers gebruik maken van de betaald parkeerplaatsen. Parkeernormen mogen hier met bezoekersaandeel worden verlaagd.
2. Voor woningen boven winkels in het kernwinkelgebied (zie bijlage 2) behoeven geen parkeerplaatsen gerealiseerd te worden.
3. Voor het bepalen van het benodigde aantal parkeerplaatsen in nieuwe woonbuurten (>15 woningen) moet voor de berekening worden uitgegaan van de volgende uitgangspunten:
 - oprit zonder garage = 0,8 pp
 - garage met oprit = 1,0 pp
 - garage zonder oprit = 0,40 pp
 - carport = 0,85 pp
 - tuinparkeerplaats = 0,50 pp
 - parkeerplaats in het openbaar gebied = 1,0 pp
4. Wanneer twee of meer functies van dezelfde parkeervoorzieningen gebruik kunnen maken dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheidspercentages zoals opgenomen in CROW-publicatie 182: Parkeerkencijfers – basis voor parkeernormering.
5. Voor het aantal parkeerplaatsen voor halen en brengen met de auto bij kinderdagverblijf en basisscholen geldt de volgende rekenregel:

Groep 1 t/m 3: Aantal leerlingen x % leerlingen met auto x 0,5 x 0,75.

+

Groep 4 t/m 8: Aantal leerlingen x % leerlingen met auto x 0,25 x 0,85.

+

Kinderdagverblijf: Aantal leerlingen x % leerlingen met auto x 0,25 x 0,75.

=

Totaal aantal parkeerplaatsen voor halen en brengen. Het percentage leerlingen dat met auto wordt gebracht en gehaald ligt tussen de 1% en 60%, dit is onder meer afhankelijk van stedelijkheidsgraad, stedelijke zone en de gemiddelde afstand naar school.

Gemiddeld ligt het percentage op:

- groepen 1 t/m 3: 30 – 60%
- groepen 4 t/m 8: 5 – 40%
- kinderdagverblijf: 30 – 60%

Bij gescheiden aanvang -en eindtijd van de groepen 1 t/m 3 en 4 t/m 8 mag het aantal parkeerplaatsen met maximaal 40% worden gereduceerd.

6. Bij de berekeningen wordt uitgegaan van 25% parkeren op eigen terrein. Wanneer het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein 10% meer is, wordt de parkeernorm met 0,05 verhoogd en afgerond. Zo geldt, uitgaande van de norm voor Rijwoning:
 - Parkeernorm 1,5 bij 25% parkeren op eigen terrein;
 - Parkeernorm 1,6 bij 35% parkeren op eigen terrein;
 - Parkeernorm 1,6 bij 45% parkeren op eigen terrein;

bestemmingsplan "Elsweide - Over het Lange Water" (vastgesteld)

bestemmingsplan Elsweide - Over het Lange Water

- Parkeernorm 1,7 bij 55% parkeren op eigen terrein;
- Parkeernorm 1,7 bij 65% parkeren op eigen terrein;
- Parkeernorm 1,8 bij 75% parkeren op eigen terrein.