

Bestemmingsplan "Oud Heijenoord"

der gemeente Arnhem

(plantekening S 84.707)

partiële wijziging 1988-01

(plantekening 88-02.18-01)

Toelichting

De partiële wijziging heeft betrekking op het bestemmingsplan "Oud Heijenoord", vastgesteld door de Raad bij besluit van 8 oktober 1984, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 17 oktober 1985.

De planwijziging betreft een in de uiterste noord-westhoek gelegen gedeelte van het terrein dat bestemd is voor spoorwegdoeleinden.

Met deze wijziging wordt beoogt de bouw van een recreatiegebouw mogelijk te maken, dat zal dienen als sport- en ontspanningsruimte voor personeel van de Nederlandse Spoorwegen.

Het terrein wordt aan de noord- en westzijde omsloten door een talud met een hoogteverschil van $\pm 4,50$ meter. Een bestaande dienstweg van de Nederlandse Spoorwegen zal voor ontsluiting dienen. Gezien de verdiepte ligging van het terrein ten opzichte van de meest nabij gelegen woonbebouwing en de verwevenheid van de functie van het gebouw met die van de functie van het aansluitende gebied -spoorwegemplacement- is besloten tot deze planwijziging.

Een geluidhinderrapport is hierbij gevoegd.

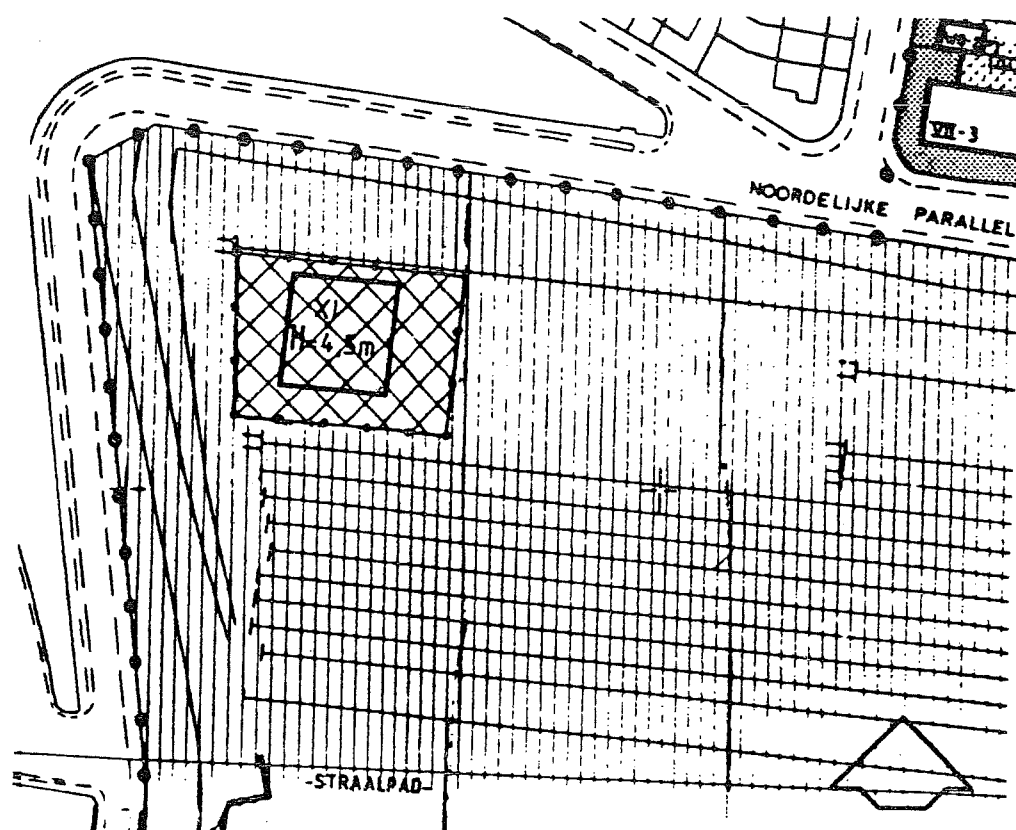
De bij het bestemmingsplan "Oud Heijenoord" behorende voorschriften behoeven niet te worden gewijzigd, en er zijn geen financiële gevolgen voor de gemeente.

De resultaten van de inspraak hebben niet tot aanpassingen geleid.

Vastgesteld bij besluit van
de raad der gemeente Arnhem
van 16-5-88 nr. 010025

Mittekend
De secretaris van Arnhem,

februari 1988
PWOH8801



GEMEENTE

ARNHEM

Rapportage milieu-onderzoek ten behoeve van bestemmingsplan
"OUD HEYENOORD"

Gemeente Arnhem

Milieu-onderzoek ten behoeve van het bestemmingsplan partiële
wijziging 1988-01 "Oud Heyenoord".

Rapportnummer : 6.11-30/470
Datum : 12 januari 1989
Opdrachtgever : Dienst Stedebouw
Uitvoering : afdeling Milieuhygiëne
Contactpersoon: ing. F. Vos

Inhoud:

1. Inleiding
2. Geluidaspecten
3. Bodemaspecten
4. Overige milieu-aspecten
5. Slotconclusies

Bijlagen:

1. Situaties van verdachte lokaties met bodemverontreiniging.

1. Inleiding.

De partiële wijziging van het bestemmingsplan beoogt het scheppen van de mogelijkheid tot het realiseren van een ontspanningsgebouw voor spoorwegpersoneel. Hierbij gaat het om:

- het gebruik in de avond door ongeveer 20 personen voor tafeltennis, klaverjassen, biljarten e.d.;
- het houden van feestavonden voor ten hoogste 150 personen (ongeveer 2 keer per jaar);
- het houden van recepties in de late namiddag met maximaal 100 bezoekers;

De bezoekers komen en gaan doorgaans met de trein. Het parkeren zal uitsluitend op het eigen terrein geschieden. In de nabijheid is geen sprake van handling met gevaarlijke stoffen.

2. Geluidaspecten.

De inrichting brengt geen bijzondere gevoeligheden voor geluid met zich mee. Ook is de te verwachten geluidproduktie van dien aard dat er ruimtelijk gezien geen problemen zijn te verwachten. Voorzover muziek in de inrichting ten gehore wordt gebracht biedt de Hinderwet voldoende mogelijkheden om hinder naar de omgeving te beperken. Het feit dat het ontspanningsgebouw is gelegen op het NS-emplacement betekent dat het buitengebeuren (aantrekken van verkeer en komende en gaande bezoekers) ook geen probleem zal vormen. De te verwachten categorie bezoekers en de factoren die corrigerend kunnen werken zijn in dit geval zodanig dat er geen belemmeringen hoeven te bestaan om de inrichting te realiseren en in werking te hebben.

3. Bodemaspecten.

Ten behoeve van dit ontwerp-bestemmingsplan is een historisch onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Het betreffende terrein is onderdeel van het rangeerterrein van de N.S. Op het terrein zijn N.S. bedrijfsactiviteiten gesitueerd.

Bodemverontreiniging kan mogelijk zijn ontstaan als gevolg van de volgende activiteiten:

- opslag van vaten met restanten carboleum, koelvloeistof en teer;
- opslag van trein- en spooronderdelen tussen betonnen keerwanden zonder bodemafdichting;
- lekkage van olieproducten van rangeertreinen (tussen de rails);

De plaatsen van bovengenoemde activiteiten zijn aangegeven op de locatietekening, zie bijlage 1.

Momenteel wordt door het adviesbureau de Ruiter in opdracht van de N.S. een indicatief bodemonderzoek op het gehele N.S. terrein uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zullen uitwijzen of er mede gelet op de toekomstige bestemming een bodemsanering noodzakelijk is.

4. Overige milieuaspecten.

Het ontwerp-bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van verdere opmerkingen.

5. Slotconclusies.

De resultaten van het historisch bodemonderzoek, alsmede het onderzoek naar overige milieu-aspecten heeft geen bezwaren opgeleverd tegen de voorgenomen partiële wijziging van het bestemmingsplan. De wijziging kan derhalve binnen de uitgangspunten worden gerealiseerd. Belangrijk is wel dat in de voor-
schriften wordt vastgelegd dat het parkeren op eigen terrein dient te geschieden.