



Aan de gemeenteraad

Zaaknummer 4459706

Onderwerp: Vaststelling wijzigingsbesluit 'TAM-omgevingsplan Olympuskwartier' en 'Omgevingskwaliteitsplan Olympuskwartier Arnhem'

Kernboodschap

Op de hoek van Olympus en de Koppelstraat komt een nieuwe ontwikkeling met 250 appartementen en ongeveer 2000 m² aan bedrijfsruimte, bestemd voor sport, ontspanning, gezondheidszorg en kleine creatieve ondernemingen. Minimaal twee derde van de appartementen zal betaalbare huur of koop zijn. De 75 sociale huurwoningen worden verhuurd door woningbouwcorporatie. Het gebouw is natuurinclusief en klimaatadaptief ontworpen. De Commissie Omgevingskwaliteit is zeer positief over het totale ontwerp. Voorstel aan de raad is om de wijziging van het Omgevingsplan vast te stellen om deze ontwikkeling mogelijk te maken. En om het omgevingskwaliteitsplan vast te stellen om de kwaliteit van de ontwikkeling te borgen.

Voorstel

1. Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Olympuskwartier', zoals vervat in verbeelding NL.IMRO.0202.TAM986-0301 met bijbehorende regels en motivering, gewijzigd vast te stellen.
2. De beleidsregels "Omgevingskwaliteitsplan Olympuskwartier Zuid, Arnhem" vast te stellen.
3. Af te zien van kostenverhaalregels.

Inleiding

Planvorming

In mei 2011 heeft de raad de [Koers gebiedsvisie Centrum Zuid](#) vastgesteld. Hierin is een groeimodel vastgelegd voor de drie kwadranten van Centrum Zuid. Voor het kwadrant Rijnhalgebied (tegenwoordig: Olympuskwartier) is een ontwikkeling van leisure en daaraan gerelateerde functies voorzien. Hierbij werd uitgegaan van de uitgifte van één grote kavel. Sinds de verkoop van het Rijnhaldeel van die kavel aan Decathlon, stond de resterende kavel aan de zuidzijde van het Olympuskwartier te koop. In maart 2020 heeft het college een [Nota van Uitgangspunten](#) voor deze kavel vastgesteld, waarna we de kavel op Vastgoedplein te koop hebben aangeboden.

Op 28 oktober 2020 heeft het college met ontwikkelaar Janssen de Jong een intentieovereenkomst gesloten, waarin afspraken en uitgangspunten zijn vastgelegd voor de ontwikkeling. Op 9 november 2021 heeft het college het door team Janssen de Jong opgestelde stedenbouwkundig plan



vastgesteld en ingestemd met het sluiten van een realisatieovereenkomst met ontwikkelaar Janssen de Jong.

Bij de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan bleken een aantal componenten niet haalbaar, waardoor het plan is aangepast. Op 5 november 2024 hebben wij het geoptimaliseerde [stedenbouwkundig plan vastgesteld](#). Het plan bevat maximaal 250 appartementen, van verschillende types en groottes en circa 2.000 m² bedrijfsruimte voor ontspanning, gezondheidszorg en kleine creatieve bedrijven met alle benodigde parkeerplaatsen in het gebouw. Dit appartementen- en bedrijvencomplex zorgt voor verbinding met het Olympusterrein en met de mensen die in de directe nabijheid wonen. Door ontwikkeling van dit plan ontstaat een gezonde en sociaal interactieve woonomgeving die de bewoners, maar ook de mensen uit de omgeving of mensen die het gebied bezoeken aanzet tot bewegen en een gezonde levensstijl. Hiermee is het plan een goed passende invulling van deze braakliggende kavel.

Procedure wijziging omgevingsplan Olympuskwartier

Het ontwerp wijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan Olympuskwartier en het omgevingskwaliteitsplan hebben vanaf 12 november 2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn tijdens deze periode zes zienswijzen ingediend. In het zienswijzenrapport (bijlage bij de regels) is een samenvatting van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie opgenomen. Het voorstel is om het omgevingsplan ten opzichte van het ontwerpbesluit op een beperkt aantal onderdelen te wijzigen (zie kanttekening 1.2 en het dictum van het raadsbesluit).

Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Door de Omgevingswet bestaat het instrument bestemmingsplan niet meer. Alle bestemmingsplannen zijn opgenomen in één omgevingsplan. Nieuwe ontwikkelingen kunnen alleen mogelijk gemaakt worden door dat omgevingsplan te wijzigen.

Bij het invoeren van de Omgevingswet is een nieuw digitaal stelsel in gebruik genomen. Dit stelsel moet nog doorontwikkeld worden en bevat op dit moment nog kinderziektes. Het publiceren van een wijziging van het omgevingsplan die voldoet aan de nieuwe technische vereisten kan daarom problemen opleveren. Om vertraging te voorkomen heeft de wetgever het mogelijk gemaakt om met 'technische alternatieve maatregelen' (hierna TAM) te werken. Voor het 'TAM-omgevingsplan Olympuskwartier' maken we gebruik van deze alternatieve maatregelen. Dit heeft verder geen gevolgen voor de inhoud van het plan.

Het 'TAM-Omgevingsplan Olympuskwartier' is digitaal in te zien via <https://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0202.TAM986-0301>. Voor het raadplegen van een TAM-Omgevingsplan is een handreiking bijgevoegd (bijlage 7).

Beoogd effect

Het planologisch mogelijk maken van de ontwikkeling van een gebouwcomplex met leisure voorzieningen en 250 woningen aan Olympus en van de Anders Wonen locatie met maximaal 8 units conform de vastgestelde stedenbouwkundige plannen.



Argumenten

- 1.1 *Het programma sluit aan bij de Arnhemse behoefte aan woningen en bedrijfsruimtes*
Het omgevingsplan Olympuskwartier-zuid maakt de bouw mogelijk van 250 appartementen in de volgende segmenten:

	Absoluut	Procentueel
Sociale huur	75	30%
Vrije sectorhuur	42- 101	17 – 40%
Koop	74 – 133	30 – 53%
Totaal	250	
Aandeel betaalbaar		minimaal 66%

In deze mix van appartementen krijgt de doelgroep kleinere huishoudens, zowel jongeren als ouderen, een goede plek binnen de wijk. De betaalbaarheidseisen van twee derde betaalbaar en 30% sociaal door een premium partner zijn contractueel vastgelegd. De precieze mix wordt pas in het vervolgtraject bekend. Vastgelegd is dat de ontwikkelaar voor oplevering bewijst aan de beleidseisen te voldoen. Voor het deel niet-sociale huurwoningen hebben we aangegeven dat de sterke voorkeur uitgaat naar zoveel mogelijk koop.

Naast het woonprogramma biedt het plan Olympuskwartier zuid ruimte aan functies die een meerwaarde en verrijking zijn voor de aanliggende wijk en de stad, zoals een budget-sportschool, kleinschalige ondersteunende horeca, een huisartsenpraktijk en/of creatieve bedrijven.

- 1.2 *Het plan voldoet aan het huidige geldend beleid op het gebied van betaalbaarheid en klimaatadaptief bouwen, hoewel dit geen specifieke vereisten waren in de Nota van Uitgangspunten in 2020*

- Het project Olympuskwartier staat op de [lijst](#) met nieuwbouwplannen die bij uitzondering niet hoeven te voldoen aan de afspraken in de Woondeal 2.0 of aan de eisen uit de Woonvisie. Desondanks is de ontwikkelaar bereid te voldoen aan de afspraken in de Woondeal 2.0. Het aandeel betaalbare woningen zal minimaal twee derde zijn, het aandeel sociale huurwoningen is (minimaal) 30% en wordt verhuurd door een toegelaten instelling. Zie verder 1.1.
- Het project Olympuskwartier staat op de lijst met projecten die niet hoeven te voldoen aan het meest recente [beleid](#) voor Klimaatadaptief Bouwen. Toch is het gebouw zo ontworpen dat het voldoet aan zowel het natuurinclusief als het klimaatadaptief puntensysteem. Zie ook 1.3.

- 1.3 *De ontwikkeling draagt bij aan het vergroenen van de stad.*

De te ontwikkelen kavel bestaat op dit moment voor $\frac{2}{3}$ uit klinkers en $\frac{1}{3}$ uit puinverharding. Door de ontwikkeling komt er meer groen in het plangebied:

- Rondom het woongebouw komt een nieuwe groene omzoming van circa 9.000 m².
- Op het parkeerdek zullen twee binnentuinen worden aangelegd: een openbaar toegankelijke tuin met beweegvoorzieningen en een tuin voor de bewoners.
- Er worden zoveel mogelijk groene daken toegepast.



- Daar waar mogelijk zal gevelgroen door middel van groen aan pergola's worden toegepast.

Om het realiseren van dit groen en de groene uitstraling van het projectgebied te waarborgen, zijn deze aspecten in het ontwerp wijzigingsbesluit opgenomen en in het omgevingskwaliteitsplan uitgewerkt.

1.4 *Alle auto's van bewoners en bezoekers worden geparkeerd in een parkeergarage onder het gebouw (en dus niet in de openbare ruimte).*

Uit het mobiliteitsonderzoek "Parkeeroplossing Olympuskwartier Arnhem" (bijlage 8 bij het omgevingsplan) blijkt dat voor de verschillende functies 236 parkeerplekken nodig zijn. Daarnaast komen er 880 fietsparkeerplaatsen zowel in het gebouw als in de openbare ruimte bij de verschillende ingangen.

1.5 *Het wordt een gezond, comfortabel en toekomstbestendig gebouw met een efficiënte energiehuishouding.*

Een combinatie van een hoogwaardige geïsoleerde schil en beglazing en een efficiënt energie-concept om te koelen en te verwarmen zorgt ervoor dat Olympuskwartier Zuid een gezond, comfortabel en toekomstbestendig gebouw is en blijft.

De ontwikkelaar heeft al een aantal jaar geleden een elektriciteitsaansluiting aangevraagd bij Alliander. Door deze ruime voorbereiding hebben beide partijen er vertrouwen in dat ze de aansluiting op het elektriciteitsnetwerk op tijd geregeld hebben. In het gebouw plaatst de ontwikkelaar een extra middenspanningsruimte (transformator) om netproblemen van de naastgelegen wijk meteen op te lossen.

1.6 *De ontwikkeling Olympuskwartier-zuid zorgt voor het afronden van het Olympuskwartier en een versterking van het al ingezette imago van sport en bewegen*

De wijziging maakt ontwikkeling tot een levendig gebied mogelijk, ingevuld met verschillende functies. Het primaire doel is het realiseren van een woon-/leisurecomplex dat voor verbinding zorgt met het Olympusterrein en met de mensen die in de directe nabijheid wonen. Door ontwikkeling van dit plan ontstaat een gezonde en sociaal interactieve woonomgeving die de bewoners, maar ook de mensen uit de omgeving of mensen die het gebied bezoeken aanzet tot bewegen en een gezonde levensstijl.

Het realiseren van de plannen zal de leefbaarheid in de buurt verhogen. Het projectgebied heeft nu een desolate uitstraling; omwonenden klagen over straatraces en drugs dealen. Met de nieuwbouw komt er zicht en levendigheid op straat.

1.7 *'Anders Wonen' wordt bestendigd en het omgevingsplan geeft ruimte aan uitbreiding naar acht units*

In 2008 zijn in het gebied tussen de Pleijweg en Olympus vijf units neergezet voor mensen die vanwege psychische en sociale problemen moeite hebben om in een woonwijk te wonen. Die units zijn destijds door Volkshuisvesting op basis van een planologische uitzondering voor vijf jaar hier geplaatst met de intentie om een tijdelijke oplossing voor deze mensen te realiseren, zodat zij konden re-integreren. De behoefte aan deze voorziening is



nog steeds groot, waardoor zorginstelling RIBW, verhuurder Volkshuisvesting en de gemeente de wens hebben om deze Anders Wonen locatie definitief te maken en het aantal wooneenheden te verhogen naar maximaal acht units. De gemeente verhuurt grond aan Volkshuisvesting, die de units plaatst en verhuurt aan RIBW.

Op 11 maart heeft het college het stedenbouwkundig plan Anders Wonen vastgesteld, waarin is beschreven hoe de units het beste ruimtelijk kunnen worden ingepast. Dit TAM-omgevingsplan maakt de inpassing van maximaal acht units planologisch mogelijk. Na vaststelling van dit omgevingsplan, kan Volkshuisvesting de omgevingsvergunning voor de units aanvragen.

1.8 *Dit TAM omgevingsplan bevat naast de woningbouwontwikkeling en deze 'Anders Wonen'-locatie ook nog de bestaande bouw van het Olympuskwartier.*

Onder de Omgevingswet moet de regelgeving voor de fysieke leefomgeving worden gebundeld in één omgevingsplan. Dit betekent dat we regels over bijvoorbeeld, bouwen, welstand, erfgoed, milieu, duurzaamheid en delen van de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV) moeten integreren in het omgevingsplan. Naast de gemeentelijke regels moeten we regels die het Rijk overheeft naar gemeenten, zoals bijvoorbeeld vergunningvrij bouwen en delen van het Activiteitenbesluit, vertalen in het omgevingsplan.

In het gebied Olympus gelden nog bestemmingsplannen die zijn vastgesteld in 2013 en 2014, welke nu onderdeel uitmaken van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan. Er is voor gekozen om het plangebied groter te maken dan alleen de woningbouwontwikkeling en de Anders Wonen locatie. Ook de gronden van het Olympus College, Decathlon, de Grote Koppel en de klim- en schermhal vallen binnen het plangebied. Op deze manier geldt voor een groter deel van het grondgebied de nieuwe systematiek van het omgevingsplan. Buiten de ontwikkellocaties wordt de bestaande situatie vastgelegd.

1.9 *Een milieueffectrapportage (M.E.R.) is niet noodzakelijk.*

In de bijlagen van het wijzigingsbesluit is een zogeheten "vormvrije M.E.R.-beoordeling" opgenomen. Uit deze beoordeling blijkt dat zich geen nadelige gevolgen voor het milieu zullen voordoen. Om die reden heeft het college op 5 november 2024 het besluit genomen dat er geen milieueffectrapportage noodzakelijk is.

2.1 *De ruimtelijke kwaliteit kan met een omgevingskwaliteitsplan geborgd worden.*

Het Olympuskwartier is een complexe binnenstedelijke opgave die zeker mede beeldbepalend zal worden voor het gebied. Er is daarom voor gekozen om voor dit plan een omgevingskwaliteitsplan vast te stellen. De ruimtelijke kwaliteit van het plan en daarmee het gebied rondom kan hiermee gewaarborgd worden.

Het omgevingskwaliteitsplan "Olympuskwartier Zuid, Arnhem" (bijlage 3) is gebaseerd op het stedenbouwkundig plan, dat wij op 5 november 2024 hebben vastgesteld. Wij stellen u voor om dit omgevingskwaliteitsplan (voorheen: beeldkwaliteitsplan) vast te stellen als toetsingskader.

2.2 *Het omgevingskwaliteitsplan is een goed toetsingskader.*



Het omgevingskwaliteitsplan “Olympuskwartier Zuid, Arnhem” is een uitwerking van het stedenbouwkundig plan dat in 5 november 2024 door het college is vastgesteld. Net als bij het ontwerp wijzigingsbesluit zijn de uitgangspunten van het stedenbouwkundig plan gehandhaafd.

Aan de verschijningsvorm van het gebouw is veel aandacht besteed. Er is gezocht naar aansluiting op de bebouwing in de omgeving en er is gekozen voor variatie in de gevels, met set-backs en balkons, waardoor een veelzijdig en afwisselend beeld ontstaat.

Het stedenbouwkundig plan is meermaals besproken in de Commissie Omgevingskwaliteit. De commissie is zeer positief over het totale ontwerp en de integrale aanpak van de architect en de landschapsarchitect. De opmerkingen die door de commissie in de besprekingen zijn meegegeven zijn verwerkt. Voor de nadere uitwerking van het stedenbouwkundig plan in een bouwplan zijn er nog slechts enkele aandachtspunten. Het “Omgevingskwaliteitsplan Olympuskwartier Zuid, Arnhem” kan zeker als toetsingskader dienen.

3.1 *Het verhalen van kosten via het omgevingsplan is niet nodig.*

Het project Olympuskwartier-zuid is onderdeel van de (sluitende) grondexploitatie Olympus. Kosten worden gedekt uit deze grondexploitatie (zie paragraaf Financiën).

Kantttekeningen en risico's

1.1 *Op een aantal dagen per jaar valt er aan het eind van de dag een paar minuten de schaduw van het nieuwe gebouw op de balkons van de tegenovergelegen appartementen, maar dit is binnen de normen en daarmee niet significant.*

Bij het ontwerpen van het gebouw is zoveel mogelijk rekening gehouden met de omliggende bestaande bebouwing. Zo is geprobeerd de schaduwwerking op het buitengebied van de Grote Koppel en op de appartementen aan de Koppelstraat (adres Orionsingel) zo klein mogelijk te houden.

De gemeente Arnhem heeft geen beleid op het gebied van bezonning. De meest gebruikelijke norm is die van TNO, op basis waarvan de bezonningsstudie (bijlage bij de omgevingsplanwijziging) is uitgevoerd. Uit deze studie blijkt dat de nieuwbouw, ook bij toepassing van de strenge TNO-norm, geen significante invloed heeft op de bestaande woningen in de omgeving.

1.2 *Er zijn zienswijzen ingediend*

Het ontwerp wijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan Olympuskwartier en het omgevingskwaliteitsplan hebben vanaf 12 november 2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn tijdens deze periode zes zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn afkomstig van een aantal omwonenden. Zij maken zich zorgen over o.a. de maximumbouwhoogte van de nieuwbouw en de gevolgen voor de bezonning en over de gevolgen van de nieuwe woningen op het verkeer. Er is ook een zienswijze ingediend door Vitens. Zij pleiten voor maatregelen in de nieuwbouw om zuinig om te gaan met water en om meer aandacht voor



het grondwaterbeschermingsgebied.

In het zienswijzenrapport (bijlage bij de regels) is een samenvatting van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie opgenomen. Het voorstel is om het omgevingsplan ten opzichte van het ontwerpbesluit op een beperkt aantal onderdelen te wijzigen (zie dictum van het raadsbesluit). Op de verbeelding worden gronden met de activiteit 'sport' gewijzigd naar de activiteit 'groen'. Verder zijn de regels over trilling aangepast en zijn de regels beperkt aangepast door nieuwe inzichten.

1.3 *Er zijn nadere eisen voor het gebouw als gevolg van trillingen van GelreDome*

Het Olympuskwartier ligt in de omgeving van GelreDome. Tijdens evenementen in GelreDome kunnen door dansende en springende bezoekers voelbare trillingen in omliggende woongebouwen optreden. In dat kader is het van belang om bij de nieuwbouw rondom GelreDome een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te waarborgen en om de bedrijfsbelangen van het GelreDome niet onevenredig te schaden. Landelijke waarden specifiek voor trillingen door dansende en springende bezoekers bij evenementen ontbreken. Er is daarom een Beoordelingsrichtlijn nieuwbouw opgesteld. Wij hebben deze Beoordelingsrichtlijn ook op 20 mei 2025 vastgesteld, zie voor meer informatie de collegenota met zaaknummer 4346259.

De grenswaarden uit de Beoordelingsrichtlijn nieuwbouw gaan gelden voor nieuwbouw in de omgeving van GelreDome en dus ook voor Olympuskwartier. Mogelijk moeten trillingsmaatregelen aan de nieuwbouw worden getroffen. De kosten van eventuele trillingsmaatregelen zijn (zoals gebruikelijk in deze projectfase) nog niet bekend. De ontwikkelende partij zal voor de uitvoering een trillingsonderzoek laten uitvoeren. Daarna komt er meer duidelijkheid over of en zo ja welke trillingsmaatregelen er nodig zijn. Vooruitlopend daarop is er wel een eerste scan gedaan. Daaruit is gebleken dat het bij de ontwikkeling van Olympuskwartier gaat om een minder hoogbelaste locatie vanwege trillingen dan bijvoorbeeld bij de ontwikkeling aan de zuidoostkant en dat vooralsnog de verwachting is dat bij Olympuskwartier geen extra trillingsmaatregelen nodig zijn. Voor GelreDome gaat gelden (via een maatwerkbesluit) dat voor de evenementen, in relatie tot de nieuwbouw, op maaiveld aan (afgeleide) grenswaarden op basis van de eerdere metingen bij de maatgevende concerten in het GelreDome moet worden voldaan.

1.4 *De tijdelijke mogelijkheden voor evenementen en parkeren eindigen nu*

Door het vaststellen van de Koers gebiedsvisie Zuid heeft uw raad in 2011 besloten om het terrein van de Rijnhal te gaan bebouwen, waarmee het niet meer beschikbaar zal zijn als parkeer- en evenemententerrein. Zolang er nog niet gebouwd werd, was het terrein tijdelijk nog voor kermissen, circussen en parkeren door bezoekers van Gelredome te gebruiken. Nu deze tijdelijke situatie eindigt, zullen bezoekers van Gelredome meer gebruik moeten maken van de andere locaties die Gelredome aanbiedt, zoals bij Burgers' Zoo en het NOM. Ook de evenementen zullen op andere plekken in de stad gaan plaatsvinden.



Participatie

Ontwikkelaar Janssen de Jong heeft het stedenbouwkundig plan meerdere keren besproken met geïnteresseerde omwonenden en met de Olympuspartners (zie bijlage 4). Deze participatie heeft plaatsgevonden op level 2 (gemiddelde participatie) van de [Handreiking Betrek de buurt bij uw bouwplan](#). In Bijlage 4. Logboek is een overzicht gegeven van deze overlegmomenten en een korte inhoud van de bijeenkomst. De verslagen van de zeven bewonersavonden zijn te lezen op de [projectwebsite](#) van de ontwikkelaar. Tijdens de terinzagelegging van het TAM-omgevingsplan is op 28 november 2024 de zevende bewonersavond georganiseerd.

Over de Anders Wonen locatie is op 7 maart 2024 een bewonersavond georganiseerd. Op deze avond waren 5 bewoners en een ondernemer aanwezig. De aanwezigen zagen (nog steeds) de noodzaak voor deze voorziening en hadden vooral suggesties hoe de woonomgeving voor de bewoners aantrekkelijker te maken.

Financiën

Het project Olympuskwartier-zuid is onderdeel van de (sluitende) grondexploitatie Olympus. Ook de investeringen in de openbare ruimte rondom de nieuwbouw worden uit deze grondexploitatie betaald. Omdat uit een eerste scan is gebleken dat Olympuskwartier een minder hoogbelaste locatie is en dat de verwachting vooralsnog is dat bij Olympuskwartier geen extra trillingsmaatregelen nodig zijn, vormen de regels in het omgevingsplan geen risico voor de grondexploitatie.

De uitvoeringskosten voor het project Anders Wonen worden betaald uit de middelen huisvesting bijzondere doelgroepen, de plankosten uit de ambulantiseringmiddelen (de middelen die beschikbaar zijn gesteld uit het hoofdlijnenakkoord GGZ).

Uitvoering

Na vaststelling van het wijzigingsbesluit en omgevingskwaliteitsplan door uw raad kunnen belanghebbenden nog zes weken beroep aantekenen tegen het wijzigingsbesluit en omgevingskwaliteitsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het omgevingsplan treedt in werking 4 weken na de bekendmaking. Indien er geen beroep wordt ingediend wordt het wijzigingsbesluit onherroepelijk.

Communicatie

De vaststelling van het wijzigingsbesluit en het omgevingskwaliteitsplan worden gepubliceerd in het digitale gemeenteblad.



RAADSVOORSTEL

Bijlagen

Stukken voor gemeenteraad

- Bijlage 1. Zienswijzenrapport (vertrouwelijk en geanonimiseerd)
- Bijlage 2. Gebundelde zienswijzen (vertrouwelijk en geanonimiseerd)
- Bijlage 3. Ontwerp 'TAM-omgevingsplan Olympuskwartier' (verbeelding, regels en motivering met bijlagen)
- Bijlage 4. Omgevingskwaliteitsplan Olympuskwartier Zuid, juni 2024
- Bijlage 5. Logboek participatie Olympuskwartier-zuid
- Bijlage 6. Stedenbouwkundig plan Anders Wonen Olympus terrein Arnhem, gemeente Arnhem, 29 januari 2025
- Bijlage 7. Handreiking TAM-omgevingsplan

Besluit van 2 juli 2025
Zaaknummer 4459706

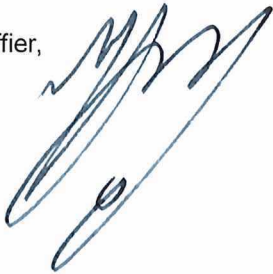
DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 mei 2025;

gelet op artikel 2.4, 4.19 en 13.11 van de Omgevingswet;

besluit:

1. Het omgevingsplanwijzigingsbesluit 'TAM-omgevingsplan Olympuskwartier' gewijzigd vast te stellen, door de wijzigingen opgenomen in bijlage 1 Wijzigingenoverzicht door te voeren;
2. De beleidsregels "Omgevingskwaliteitsplan Olympuskwartier Zuid, Arnhem" vast te stellen.
3. Af te zien van kostenverhaalregels.

De griffier,



De voorzitter,

