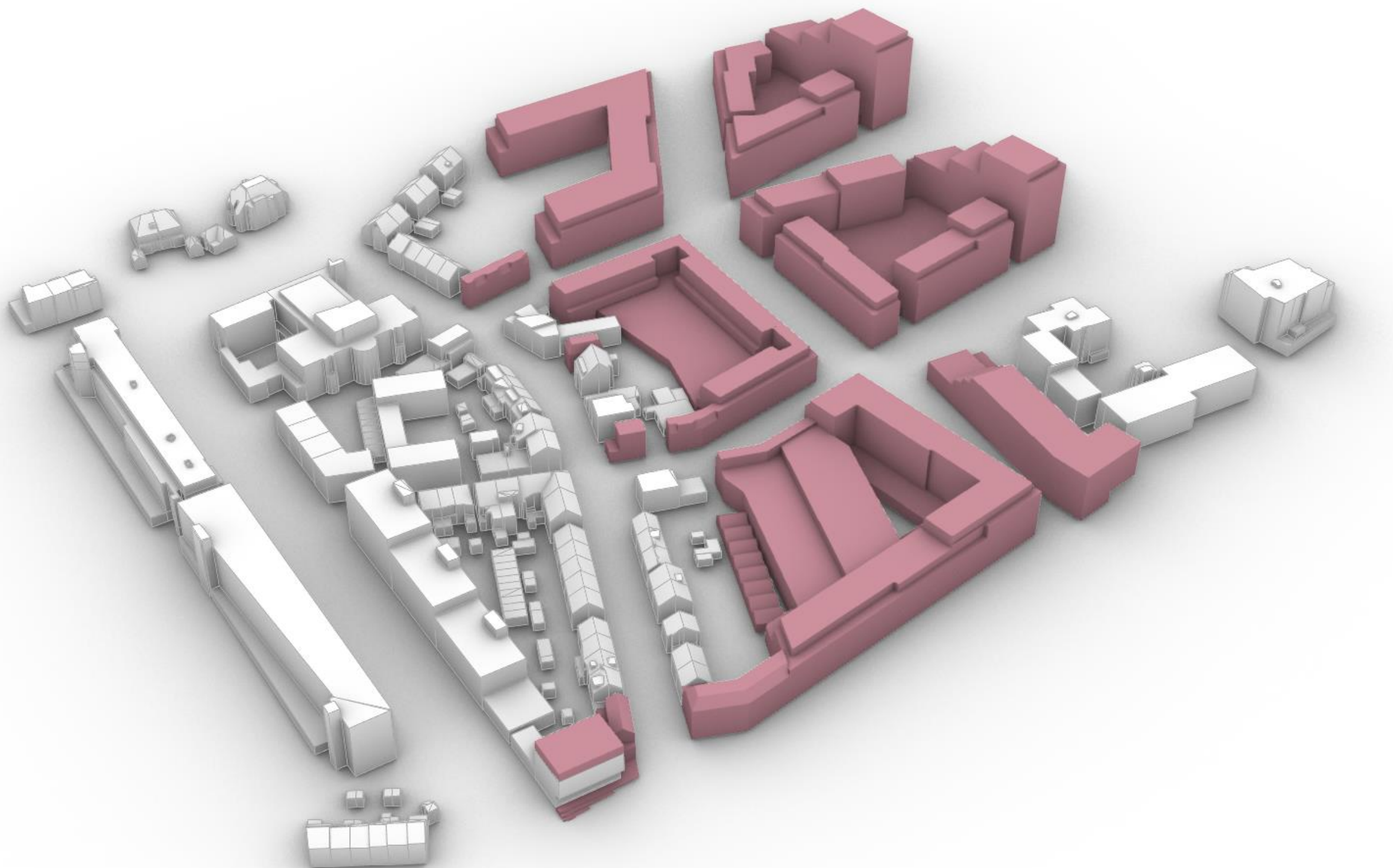
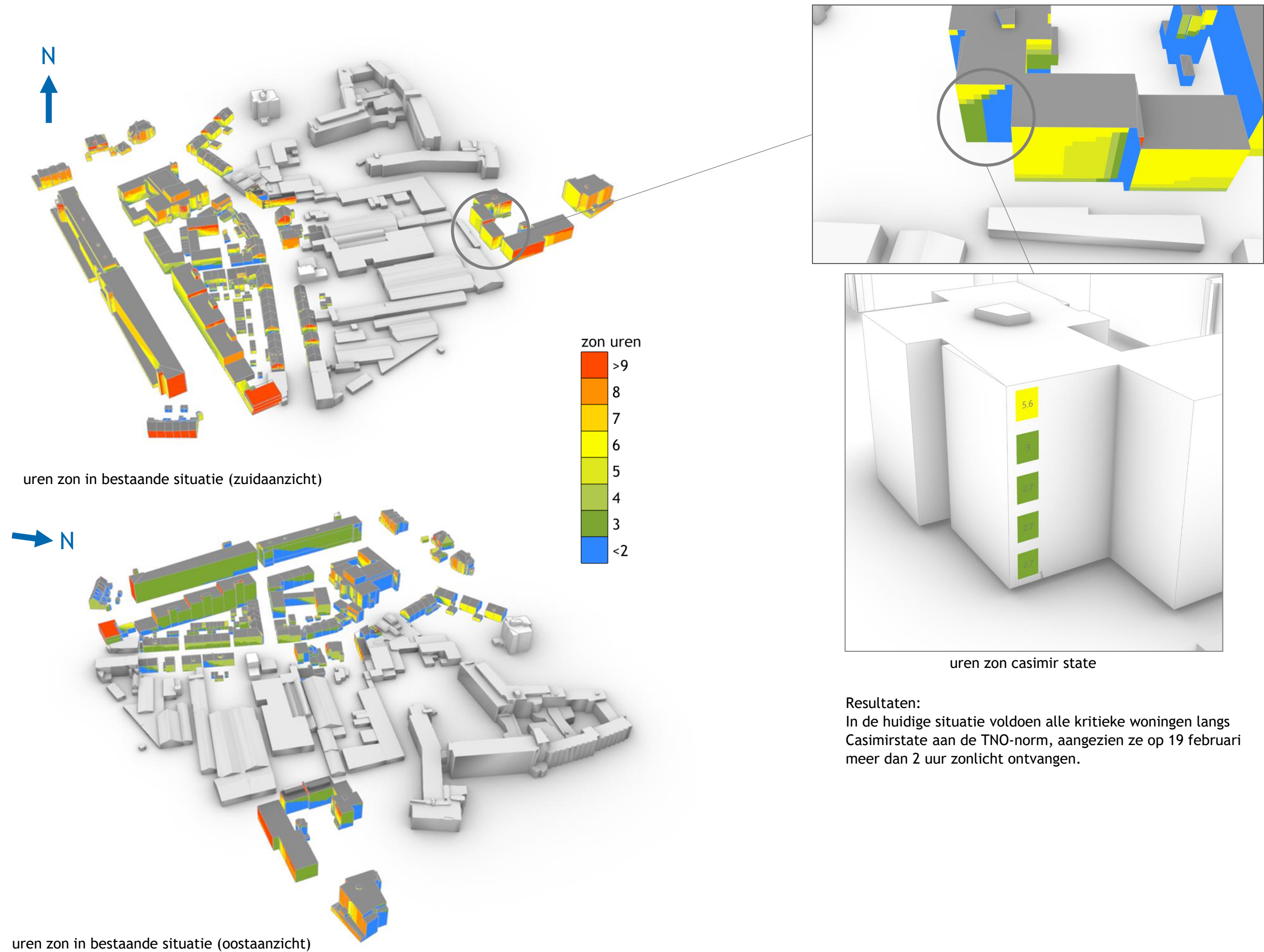
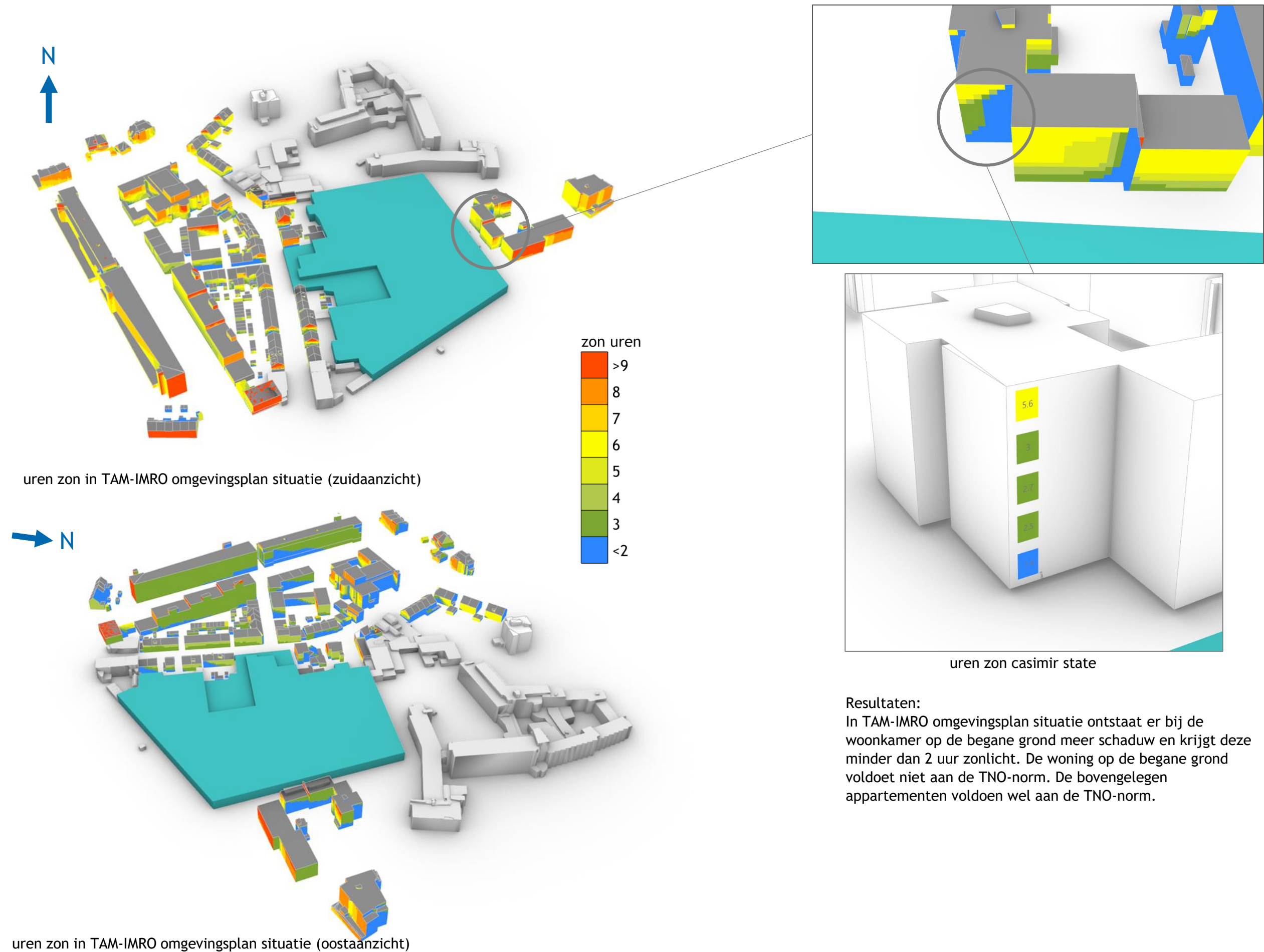


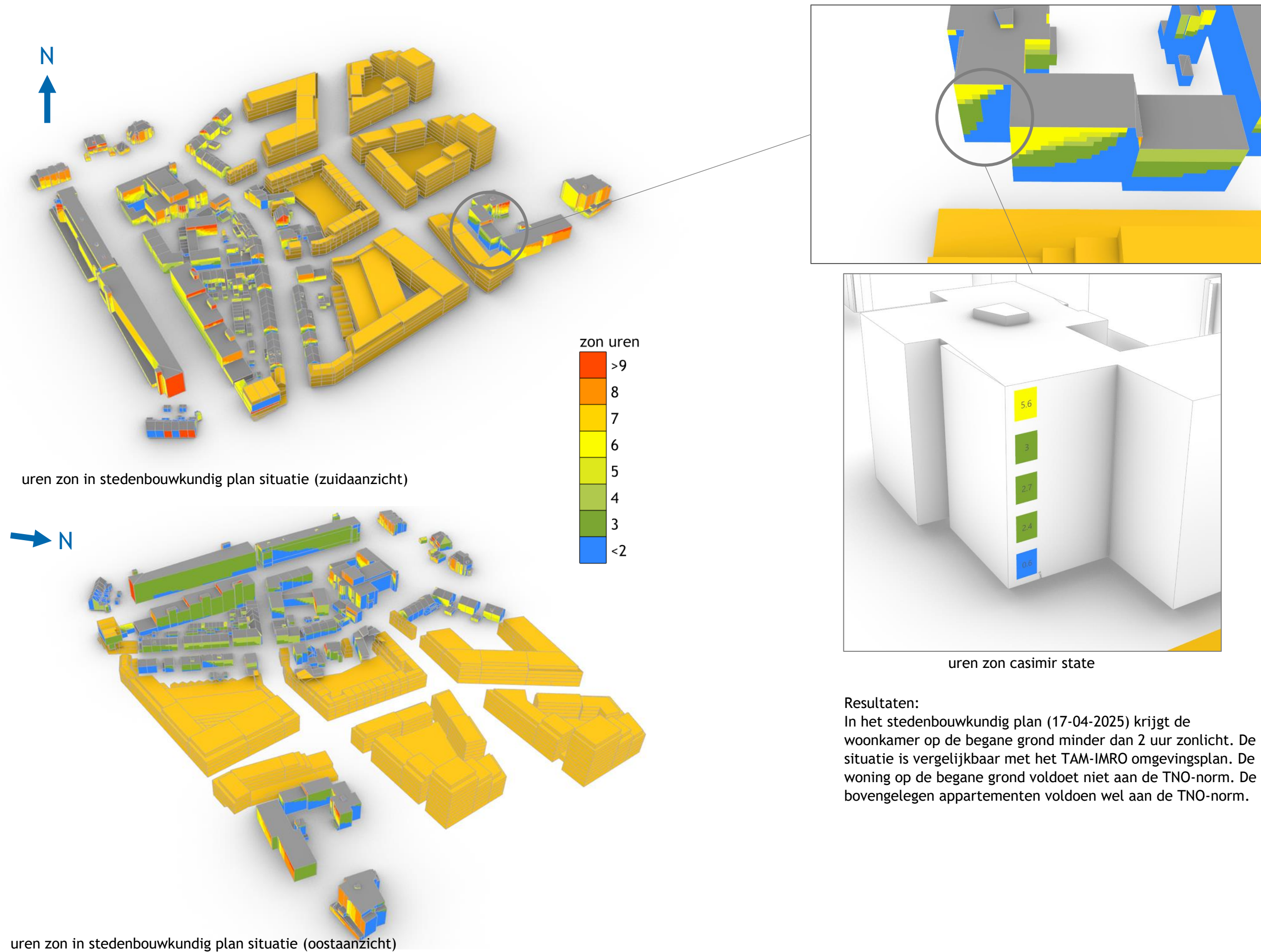
Gem Arnhem, Milieuonderzoeken Schaapsdrift

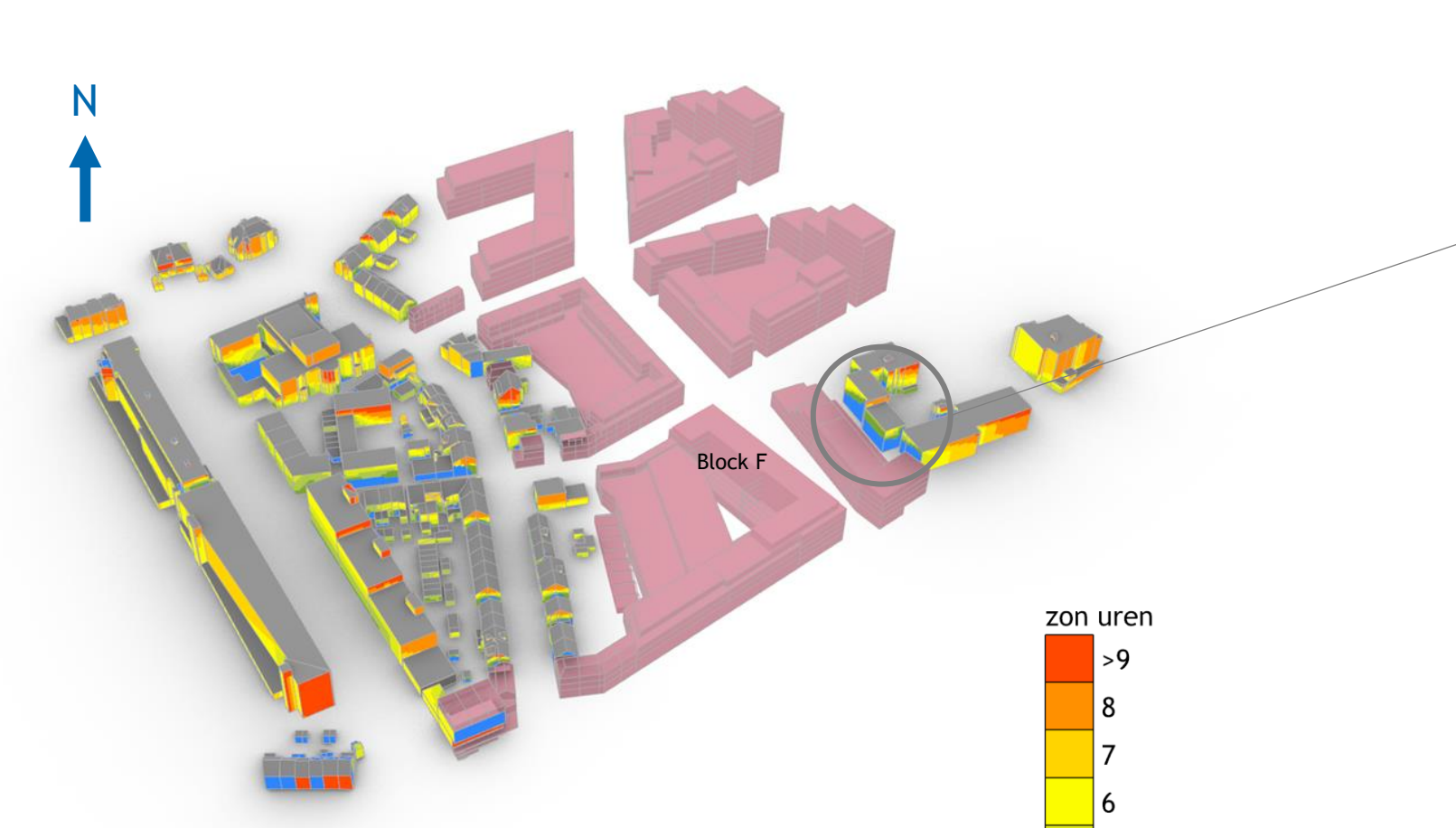
Aanvullende bezonningsstudie Casimirstate



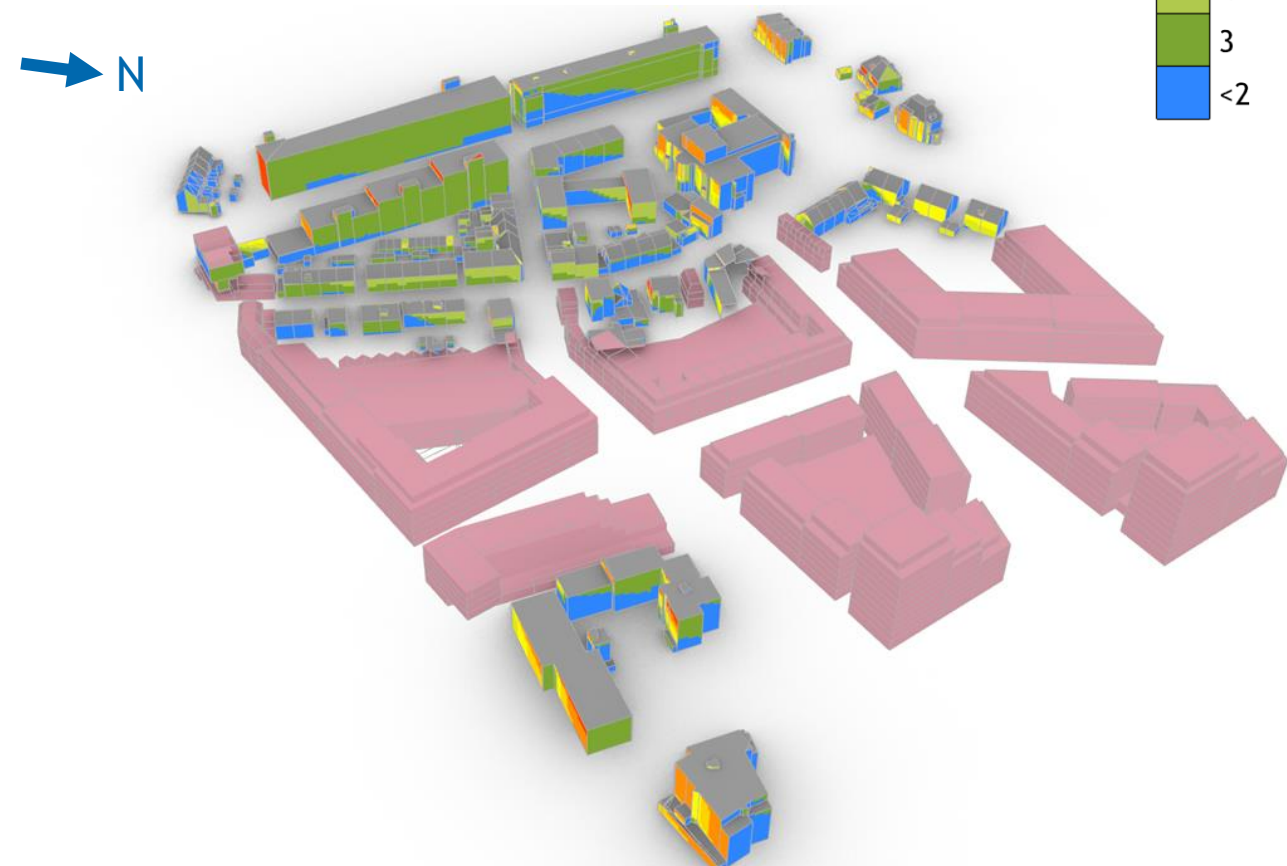




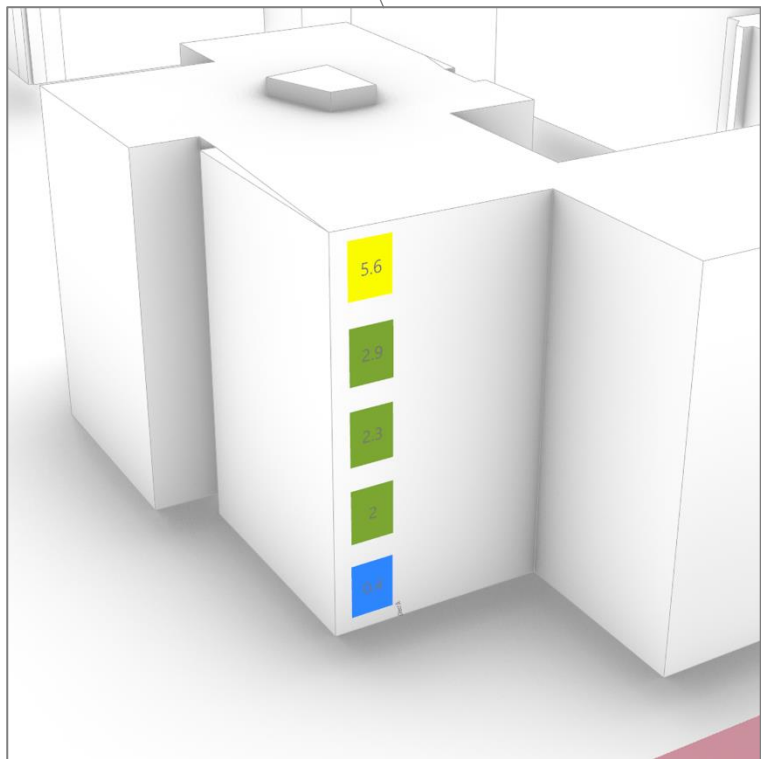




uren zon in stedenbouwkundig plan situatie (zuidaanzicht)



uren zon in stedenbouwkundig plan situatie (oostaanzicht)



uren zon casimir state

Resultaten:
In het nieuwe stedenbouwkundig plan is één extra verdieping toegevoegd aan blok F. Dit toegevoegde volume werpt een extra schaduw op de toestand van Casimir. Op de overige woningen in de omgeving heeft deze toevoeging geen invloed. Voor de Casimirstate geldt dat de woonkamer op de begane grond minder dan 2 uur zonlicht ontvangt. Op de bovengelegen verdiepingen is er sprake van een lichte vermindering van het aantal uren zonlicht, maar het aantal zonuren blijft groter dan 2 uur. De woning op de begane grond voldoet niet aan de TNO-norm. De bovengelegen appartementen voldoen wel aan de TNO-norm.

Conclusie

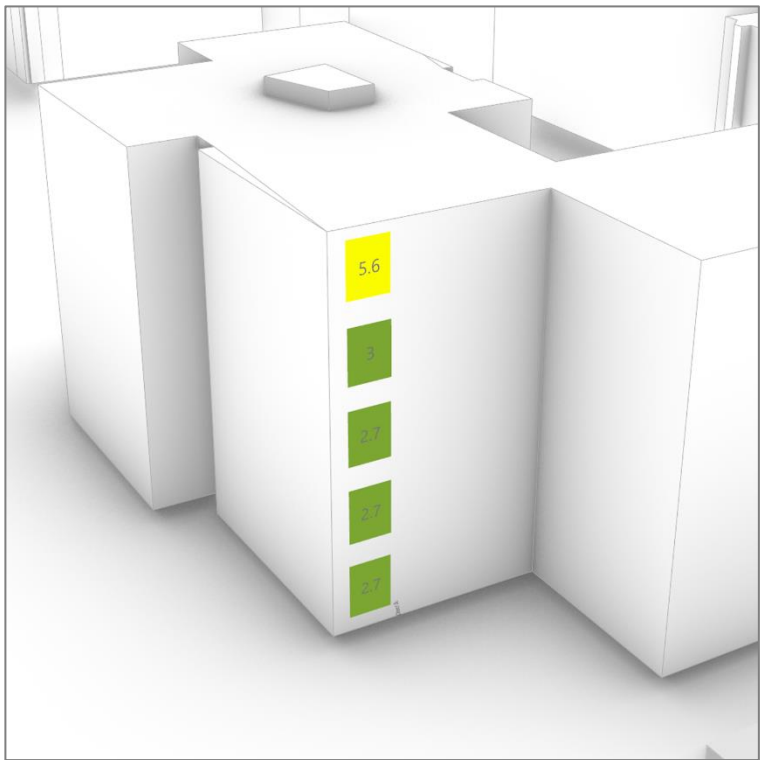
Deze memo is een aanvulling op het bezonning onderzoek "M20240123 Bezonning Schaapsdriфт Arnhem V5 (bezonning op meerdere dagen)" waarin de impact van het nieuwe stedenbouwkundingplan op Casimirstate is onderzocht. Het bezonningsonderzoek beschouwt vier situaties:

- 1. Bestaande Situatie
- 2. TAM-IMRO omgevingsplan (reference situatie)
- 3. stedenbouwkundig plan (17-04-2025)
- 4. stedenbouwkundig plan (14-05-2025) met extra verdieping op blok F.

Conclusie:
Uitgangspunt voor de bezonningsstudie is het vigerende bestemmingsplan Velperweg e.o. vastgesteld 27-11-2017, omdat daar al bouwmogelijkheden juridisch worden geboden. Bij het realiseren van bebouwing op basis van dit vigerende bestemmingsplan Velperweg e.o. ontstaat er schaduw op het onderste appartement. Hierdoor wordt voor dit appartement niet voldaan aan de lichte TNO-norm. De bovengelegen appartementen voldoen wel aan de TNO-norm.

Het plan van 17-04-2025 (met een aangepast bouwblok G, 1120m2 bvo minder), geeft hetzelfde resultaat als het vigerende bestemmingsplan 'Velperweg e.o.'

Het plan van 14-05-2025, waar bouwblok F is opgetopt met 1120m2 bvo (gedeeltelijk extra bouwlaag), laat zien dat ook nu wordt voldaan aan de lichte TNO norm op de bovengelegen appartementen. Op het onderste appartement wordt net zoals bij het vigerende bestemmingsplan 'Velperweg e.o.' niet voldaan aan de lichte TNO-norm.



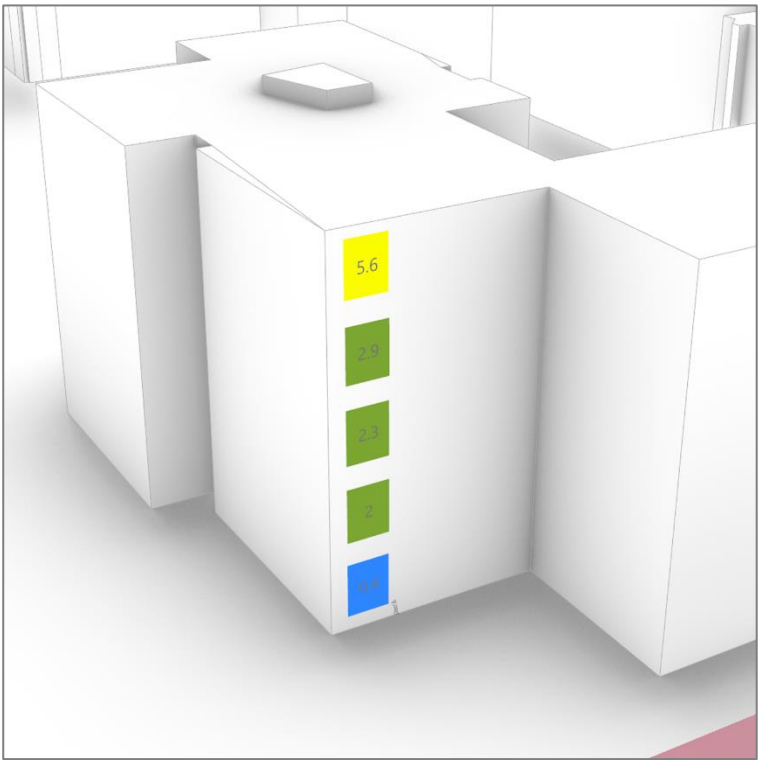
uren zon in bestaande situatie



uren zon in TAM-IMRO omgevingsplan situatie



uren zon in stedenbouwkundig plan situatie
17-04-2025 aangepast bouwblok G (1120m2 bv minder)



uren zon in stedenbouwkundig plan situatie
14-05-2025 opgetopt bouwblok F (1120m2 bv meer)