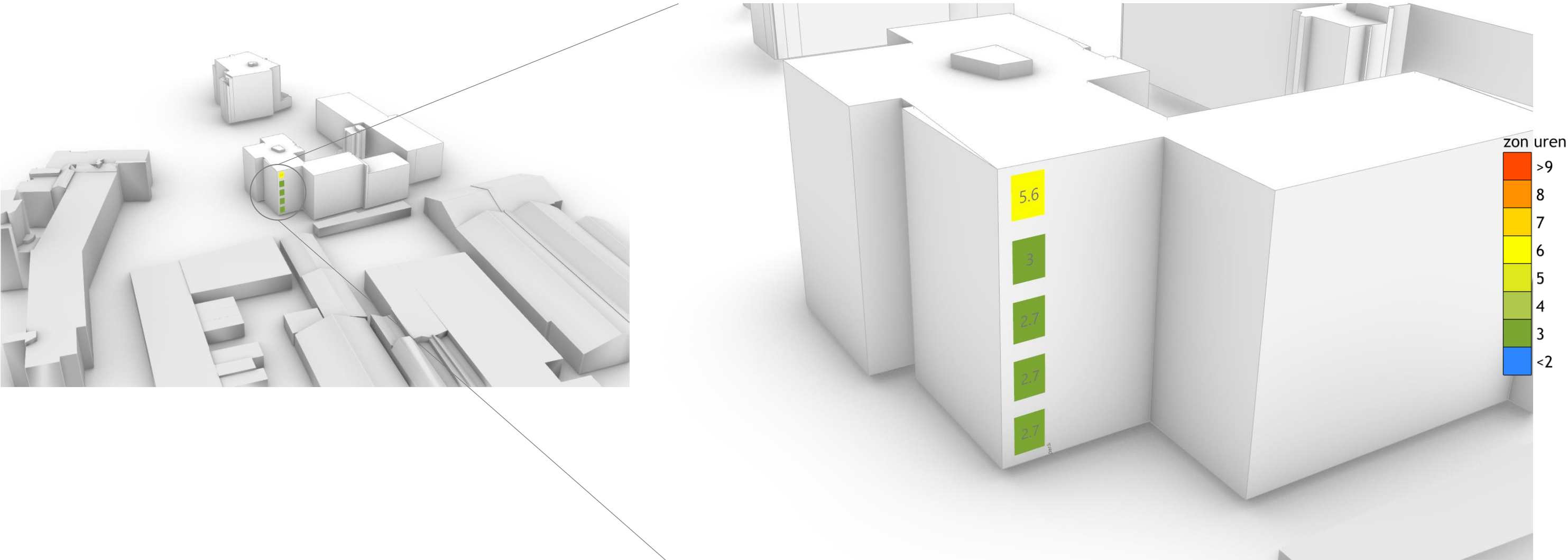
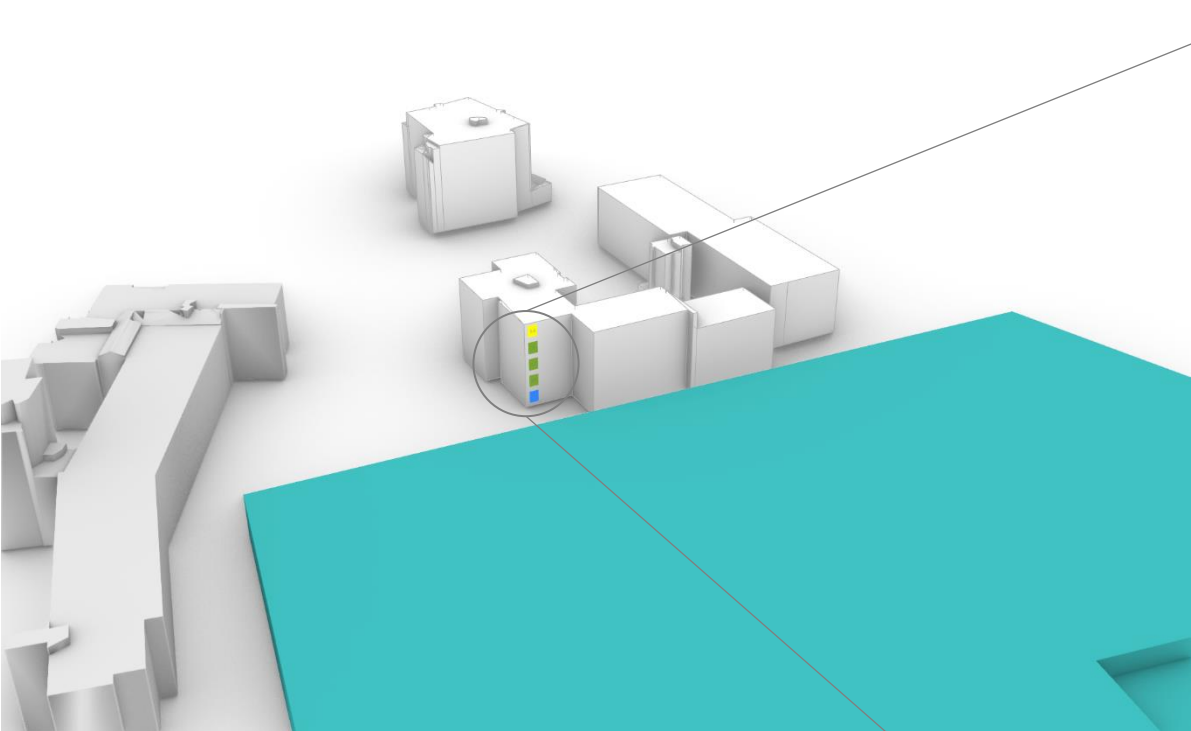
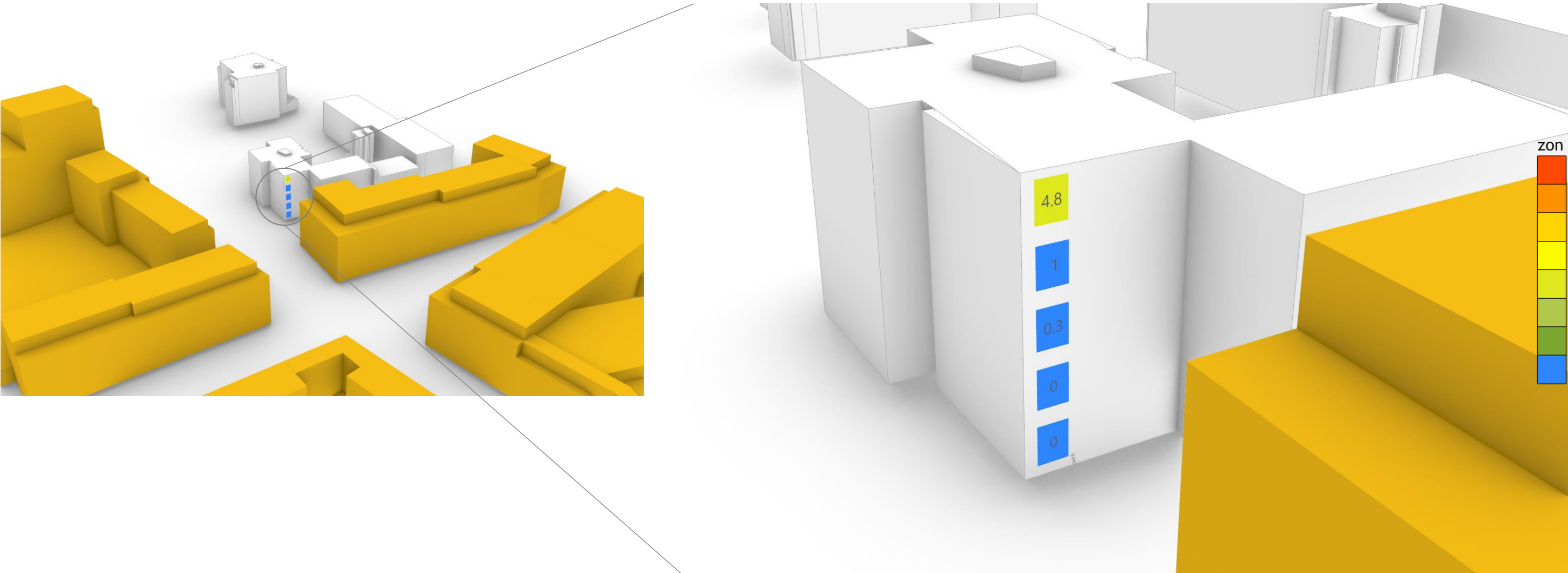




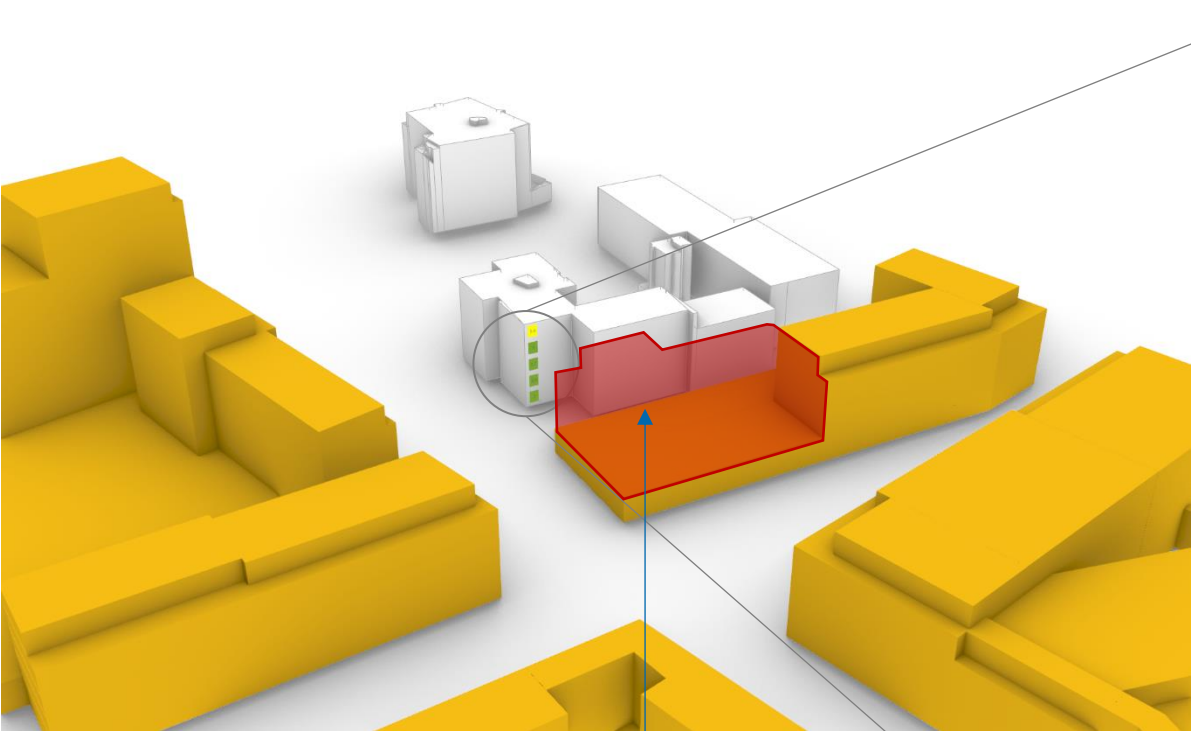
Casimirstate - uren zon in bestaande situatie



Casimirstate - uren zon maximale invulling Bp Velperweg



Casimirstate - uren zon na realisatie stedenbouwkundig plan

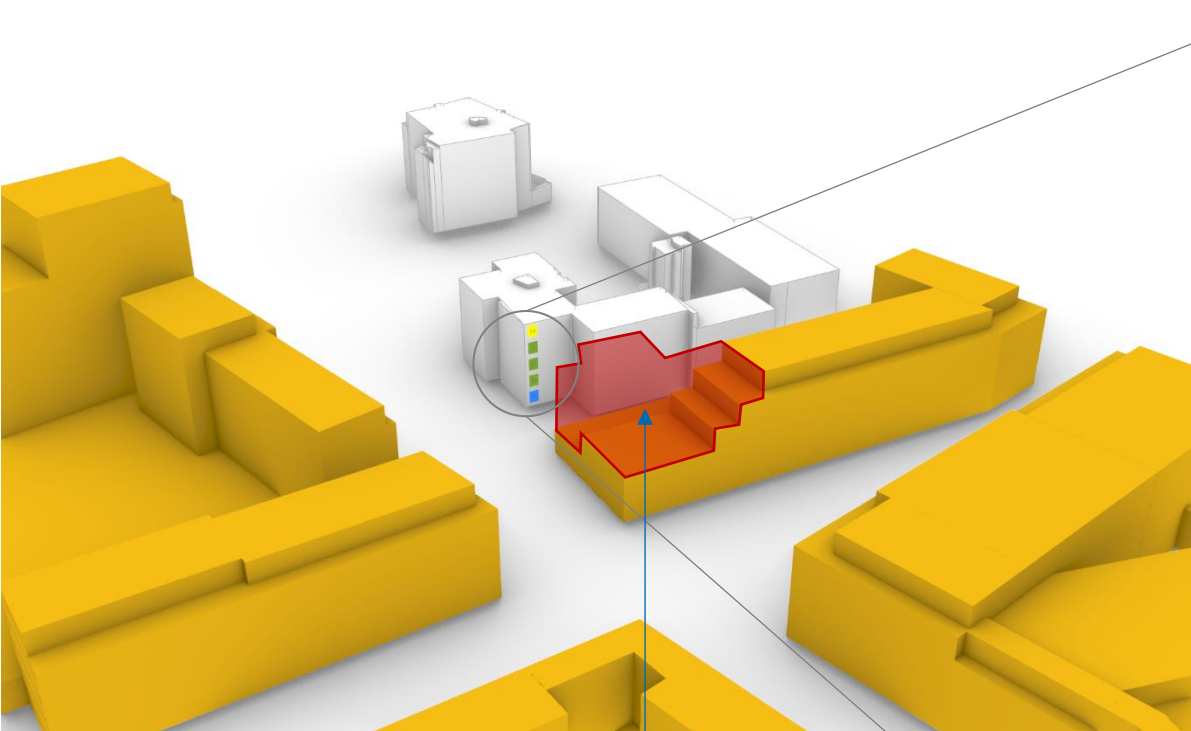


Bouwvolume dat verwijderd moet worden om te voldoen aan de TNO-eis op 19 Feb.



Casimirstate - uren zon na realisatie stedenbouwkundig plan

De middagzon van 14:00- 17:00 uur draagt bij aan het aantal zonuren. Het rode deel van het stedenbouwkundige plan blokkeert de bezonning van een deel van Casimirstate. Als het rode blok verwijderd zijn de resultaten meer in lijn met de bestaande situatie



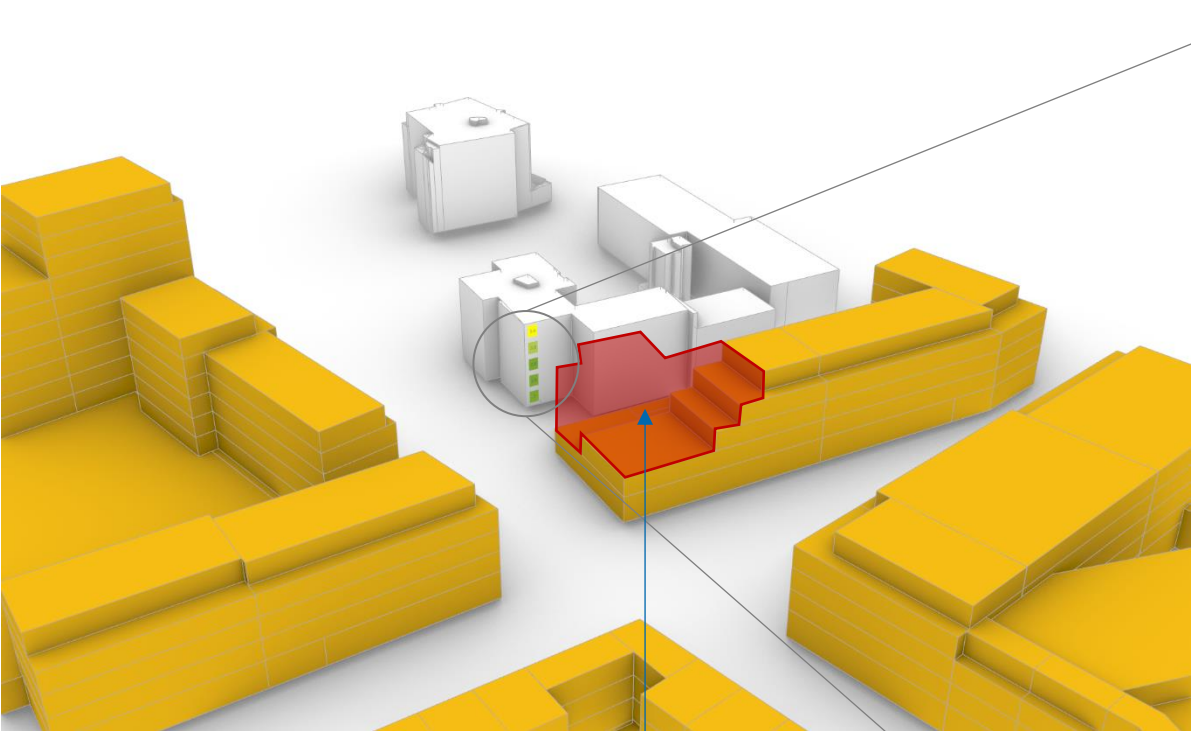
3 verdiepingen in de bovenhoek zijn verwijderd.



Casimirstate - uren zon na realisatie stedenbouwkundig plan

Deze resultaten zijn vergelijkbaar met de situatie met maximale invulling Bp Velperweg. Waar alleen de begane grond niet aan de eis voldoet.

Daarnaast zal de onderste verdieping uiteindelijk op 25 februari aan de eisen voldoen (zie volgende dia)



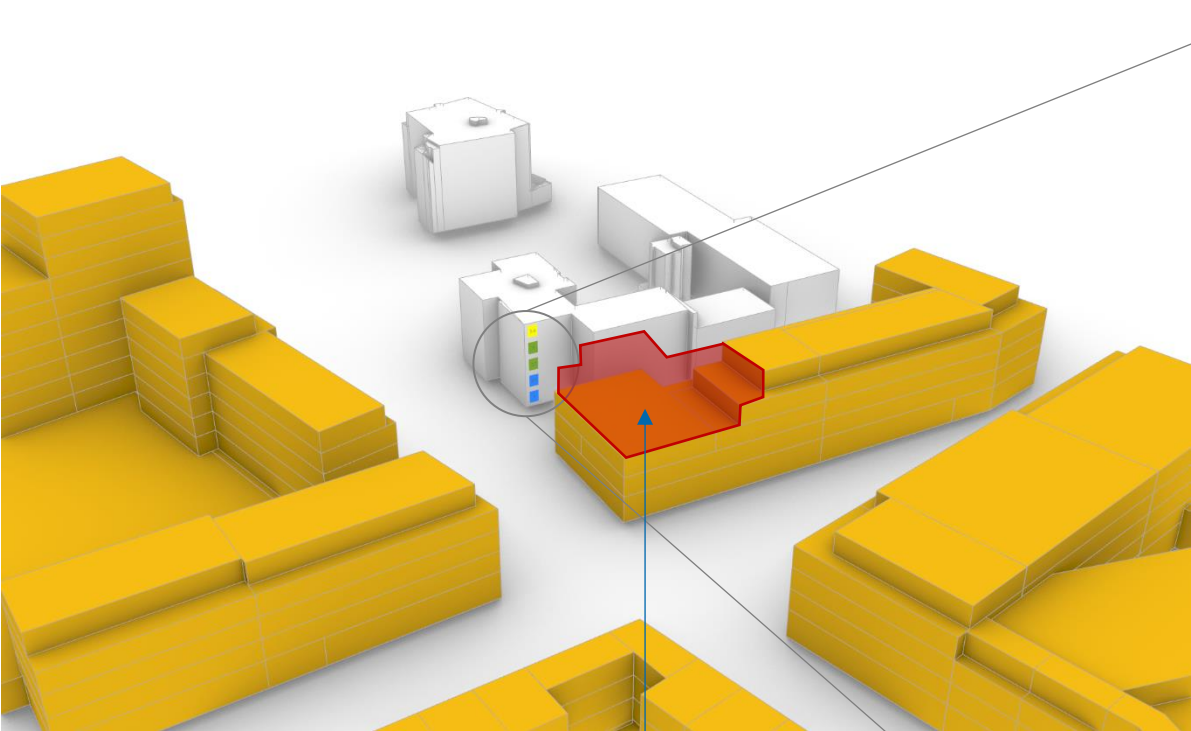
3 verdiepingen in de bovenhoek zijn verwijderd.



Casimirstate - uren zon na realisatie stedenbouwkundig plan

Met een aangepast volume in het rood voldoen alle verdiepingen van Caimirstate op 25 februari aan de TNO-eis.

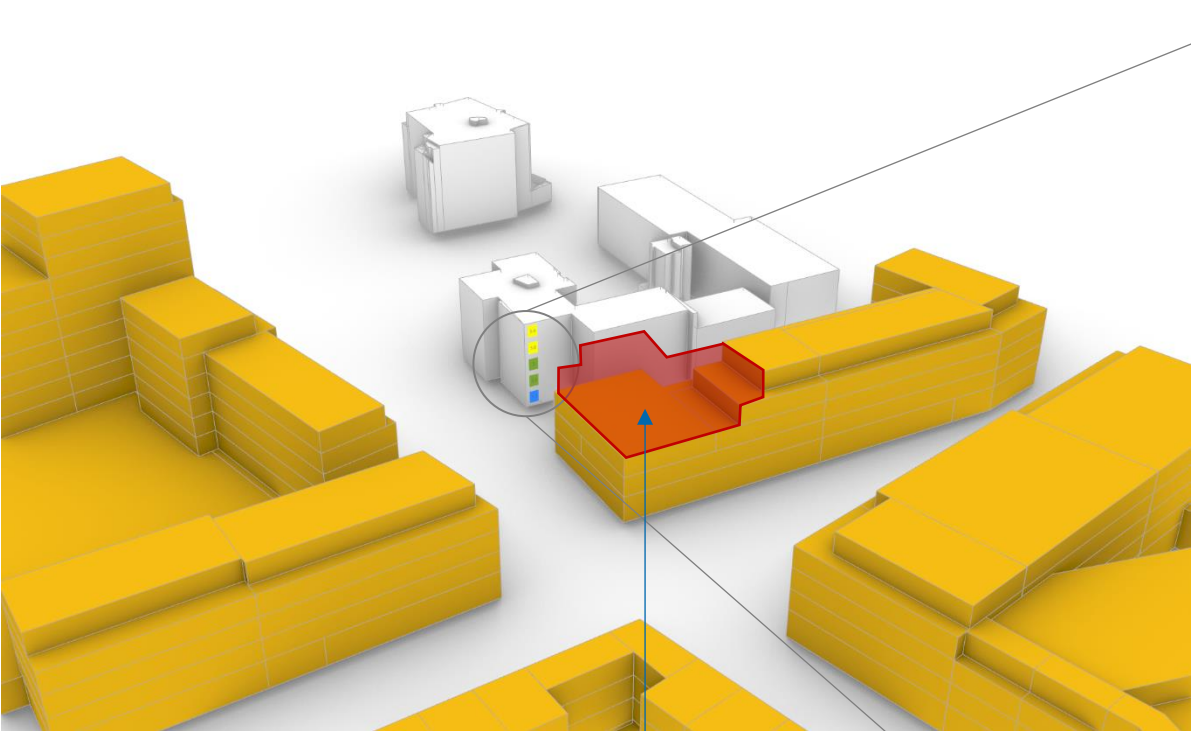
Dit betekent dat van de 284 normatieve dagen slechts 12 dagen niet aan de TNO-eis wordt voldaan.



In deze variant zijn 2 verdiepingen in de bovenhoek aangepast.
Nu voldoen alleen de onderste 2 verdiepingen niet aan de
TNO-norm op 19 feb.



Casimirstate - uren zon na realisatie stedenbouwkundig plan



2 verdiepingen in de bovenhoek zijn verwijderd.

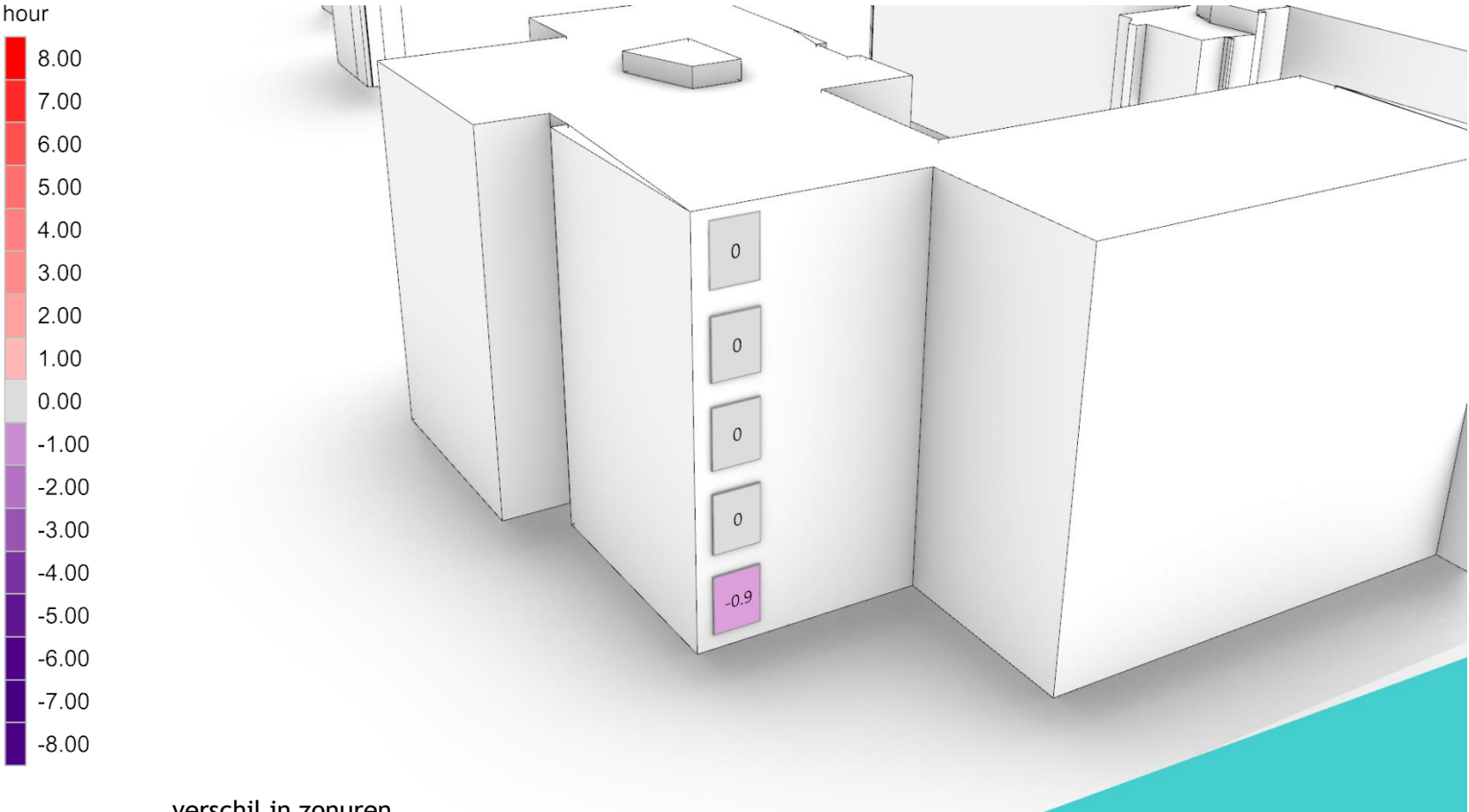


Casimirstate - uren zon na realisatie stedenbouwkundig plan

Verschillende andere gemeenten in Nederland (bijv. Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven) volgen iets andere regelgeving dan TNO. Waar de normatieve datum 21 maart is in plaats van 19 februari. Daarom hebben we hier het aangepaste volume op 21 maart beoordeeld.

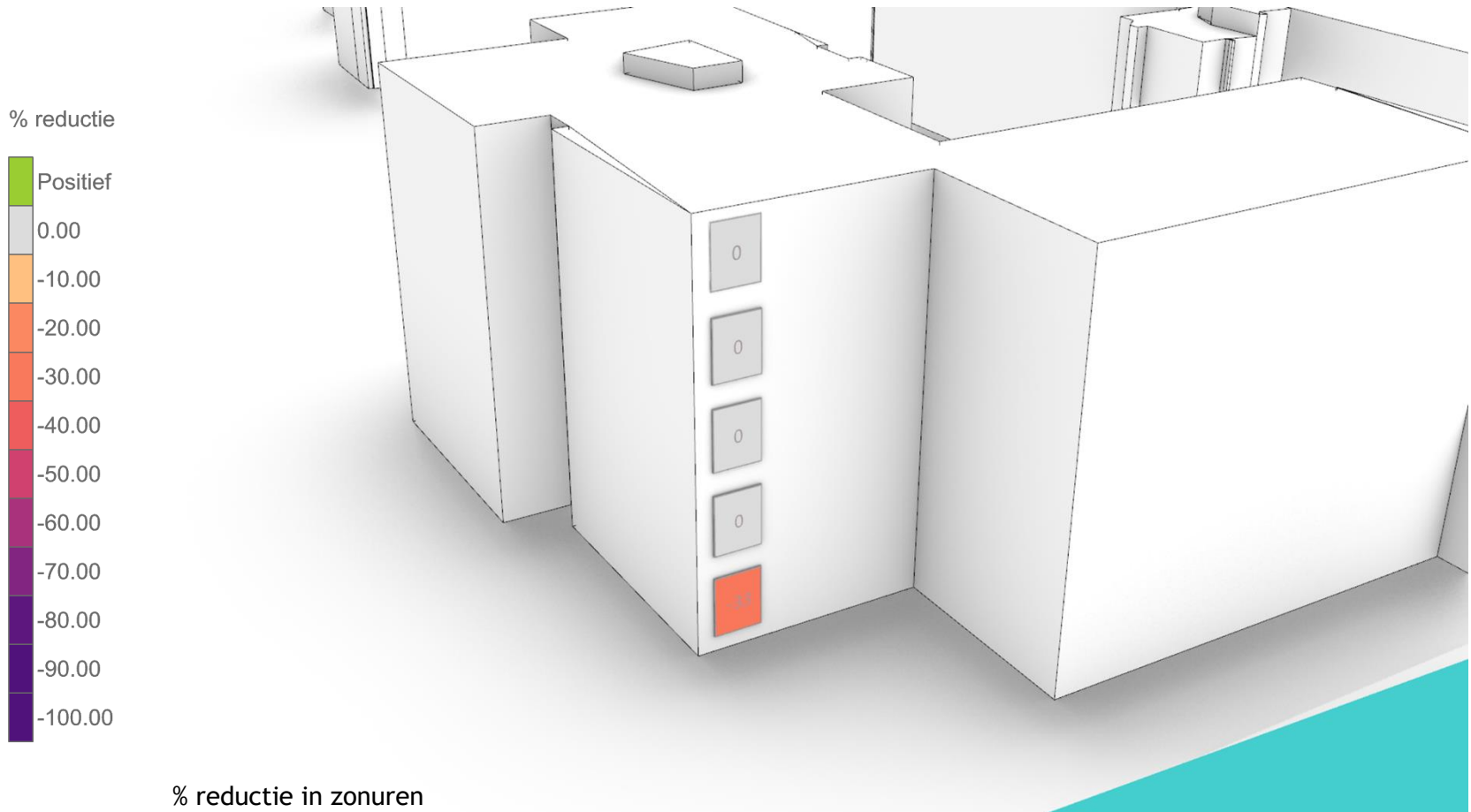
Uit de resultaten blijkt dat, behalve de begane grond, alle andere verdiepingen van Casimirstate op 21 maart aan de eis voldoen.

Resultaten | verschil in zonuren - Bp Velperweg (maximaal) vs bestaande situatie

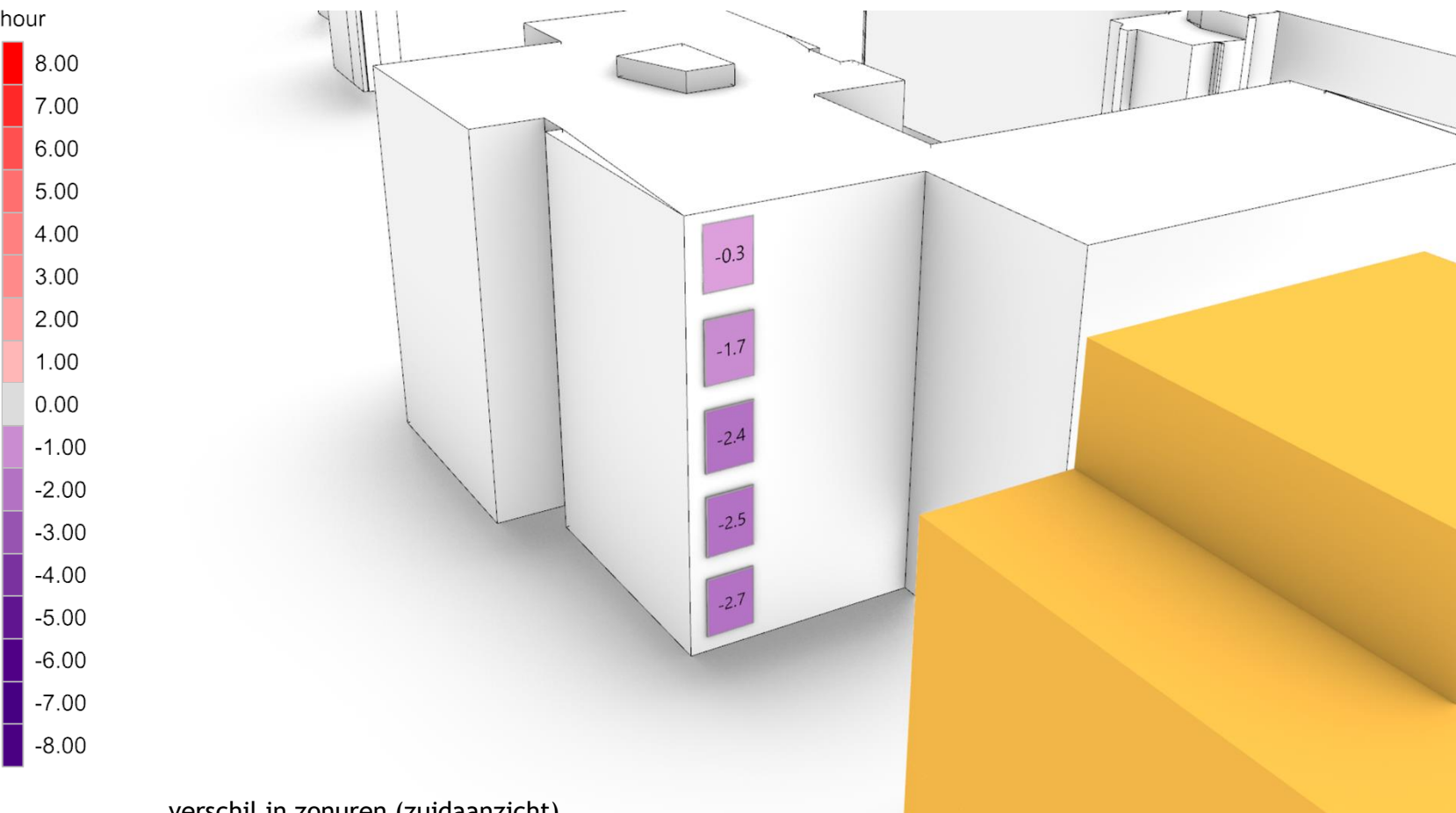


De figuur laat het verschil in zonuren zien tussen de maximale invulling van bestemmingsplan Velperweg en de bestaande situatie.

Bij maximale bebouwing op grond van bestemmingsplan Velperweg wordt alleen de bezonning op de begane grond minder.



Resultaten | stedenbouwkundig plan 5-2-2025 vs bestaande situatie



De figuur laat zien het verschil in zonuren tussen het stedenbouwkundige plan en de bestaande situatie.

Het stedenbouwkundige plan leidt tot minder zonuren op het pand. Hierdoor voldoen ze niet aan de lichte TNO-norm.

Daarom hebben we geprobeerd de bouwvolumes te optimaliseren en die zijn te zien op de volgende pagina.

