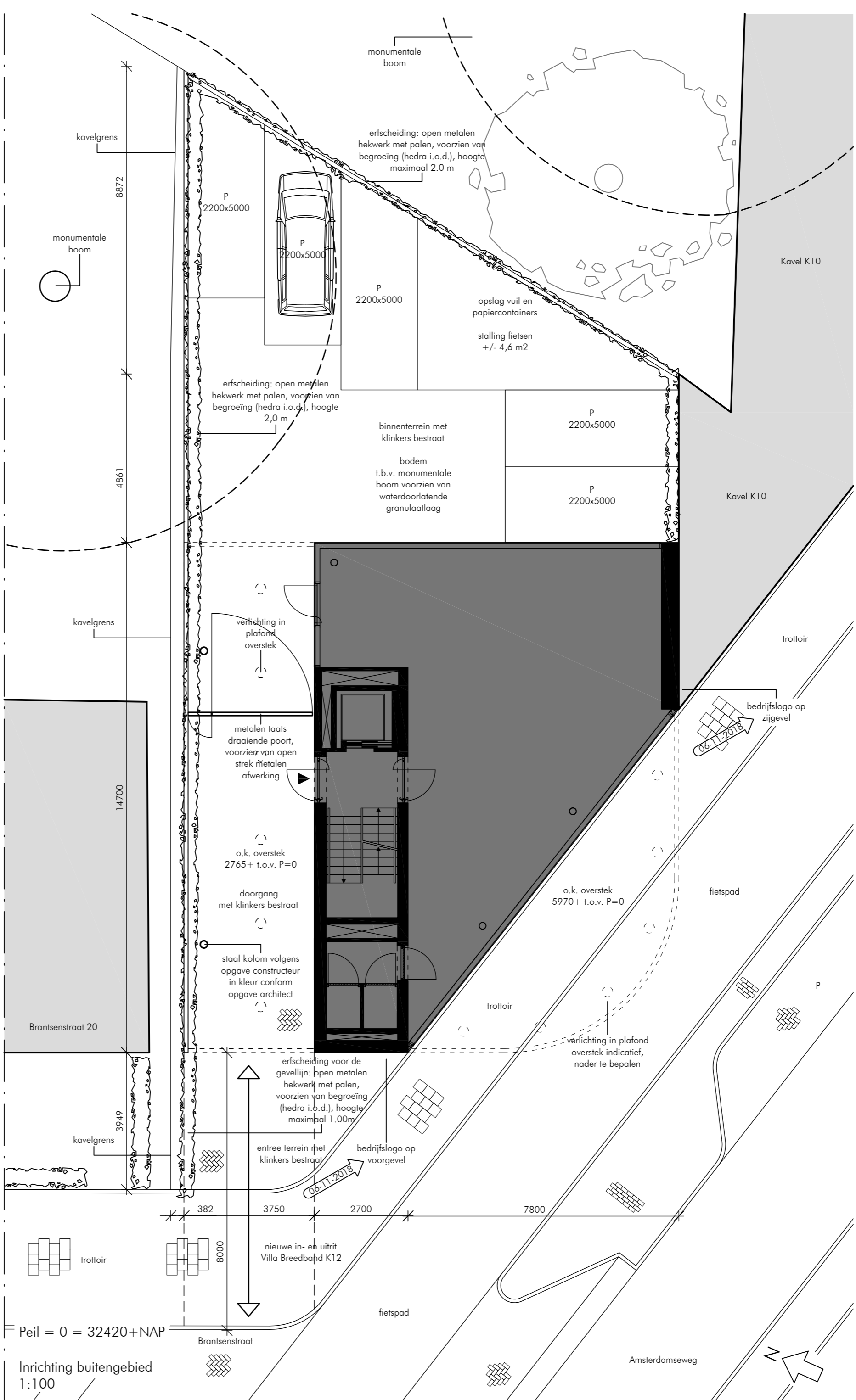


Situatie  
1:500



Peil = 0 = 32420+NAP  
Inrichting buitengebied  
1:100

**LEGENDA BOUWKUNDIG**  
 — Omringende bebouwing  
 — Kantoorvilla K12  
**ADRES**  
 - Amsterdamseweg, huisnummer en postcode nadere opgaaf Gemeente Arnhem  
 - Kadastrale aanduiding: Arnhem 5485, 5486, 5470 en 5471

**TOELICHTING PARKEREN**  
 Kavel 12 valt onder de parkeernorm voor A-locaties. Het bestemmingsplan schrijft voor deze locaties een parkeernorm van minimaal één plaats per 250 m<sup>2</sup> BVO voor, waarvan er maximaal één per 1000m<sup>2</sup> BVO op maaiveld mag staan. Met een BVO van de kavel van 697 m<sup>2</sup> komt dit neer op minimaal drie plaatsen, waarvan er maximaal één op het maaiveld mag worden geplaatst. Echter gezien de afmeting van de locatie en de gevoeligheid van het achterterrein in verband met de monumentale bomen en buren, is de wens een vrije opstelling te realiseren, zoals tevens is besproken met mevrouw J. Elbrecht van de gemeente Arnhem.

**MONUMENTALE BOMEN**  
 Posities monumentale bomen conform tekening Dienst Stadsbeheer gemeente Arnhem sector Onderhoud afdeling Geo-informatie: 2009-geo-02152 Ingemeten monumentale bomen, Bouriciusstraat / achterzijde Amsterdamseweg d.d. 18-08-2009

**ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN**

werk  
**06131**  
 blad  
**OVsit-001**  
 schaal  
1:500, 1:100  
 formaat  
A2  
 datum  
17-02-2017  
 30-03-2017  
 06-10-2017  
 07-11-2018

- **Situatietekening**  
Inrichting terrein  
Nieuwe situatie
- **Omgevingsvergunning**  
**K12 Villa Breedband Arnhem**
- **The Right People B.V.**  
Jansbuitensingel 7  
6811 AA Arnhem