



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Boeijenjong Architecten
De heer W. Boeijen
Waalbandijk 16 Un50
6541 AJ NIJMEGEN

Onderwerp

Besluit vergunningaanvraag

Geachte heer Boeijen,

Op 20 december 2017 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag voor het bouwen van een vrijstaande woning gelegen aan de Sylvalaan 9, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie: L nr. 1206.

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 195257128.

Datum

17 januari 2019

Pagina

1 van 12

Zaaknummer

195257128

OLO-nummer

3364441

Behandeld door

J. Elbrecht

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. Wij willigen uw aanvraag in. We verlenen voor de voorgelegde activiteiten een vergunning. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning **te verlenen**.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

De omgevingsvergunning wordt verleend op basis van de toegevoegde documenten inclusief de ruimtelijke onderbouwing met daarbij behorende bijlagen, die deel uitmaken van het besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Betaling leges

U bent leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. Het gaat om een bedrag van € 5.382,96.

De leges zijn als volgt opgebouwd:

- Bouwen: € 4.689,96
- Beoordelen bodemrapport: € 693,00

Ten behoeve van de legesrekening hebben wij de bouwkosten ambtshalve vastgesteld op € 229.900,00 (incl. BTW). Voor toelichting verwijzen wij u naar de verordening op de heffing en invordering van leges van de gemeente Arnhem 2018.

Datum
17 januari 2019

pagina
2 van 12

Zaaknummer
195257128

OLO-nummer
3364441

Publicatie

Het besluit publiceren wij op www.overheid.nl, de Staatscourant en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit is een termijn van zes weken die start met ingang van de dag na de bekendmaking.

Als tijdens de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden.

Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toelichting

De gevolgde procedure, voorschriften, aandachtspunten, overwegingen en rechtsmiddelen leest u in de bijlagen.

De omgevingsvergunning zal worden verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan mevrouw J. Elbrecht, telefoonnummer: (026) 377 31 39.

U heeft uw aanvraag ingediend via het Omgevingsloket. Wij verzoeken u eventuele aanvullende documenten via het Omgevingsloket in te dienen.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Arnhem,



R.M. Vlaander
Afdelingshoofd
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage(n):

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Rechtsmiddelen
- 3364441_1513089300390_rapport_quickscan_flora_en_fauna_d2_sylvalaan_te_arnhem
- 3364441_1513089332650_rapport_archeologisch_bureauonderzoek_en_gecombineerd_booronderzoek
- 3364441_1513768812227_termical-berekening
- 3364441_1513768837932_infoblad_actua_10_lg_092016
- Funderingsadvies
- Statische berekeningen
- 3364441_1513768966864_bouwbesluit_rapport_sylvalaan
- 3364441_1513783871906_bt_003_detailboek
- 3364441_1513784201312_publiceerbareaanvraag
- 3364441_1513089069382_ruimtelijke_onderbouwing_sylvalaan__november_2017_definitief
- 3364441_1513089236368_rapport_wegverkeerslawaa_i_sylvalaan_te_arnhem_1565_d1
- 3364441_1513089269573_rapport_verkennend_bodemonderzoek_sylvalaan
- Rapportage waterparagraaf Sylvalaan (perceel L1206) te Arnhem
- 1_plattegronden_gevels_en_doorsnede1_pdf
- BT_002_constructie_trap_hwa1_pdf
- Inrichting_001_pdf
- Inrichting_002_pdf
- Inrichting_003_pdf
- Invoegblad P 11

Datum
17 januari 2019

pagina
3 van 12

Zaaknummer
195257128

OLO-nummer
3364441

Bijlage: Procedure

Datum
17 januari 2019

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

pagina
4 van 12

Zaaknummer
195257128

OLO-nummer
3364441

De aanvraag is beoordeeld voor het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10 en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 31 januari 2011 heeft de gemeenteraad van Arnhem op basis van van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor besloten enkele categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

Het bouwen van een vrijstaande woning gelegen aan de Sylvalaan 9 te Arnhem valt onder categorie 1, plannen voor de bouw/verbouw van woningen als gevolg waarvan het aantal woningen met niet meer dan 50 toeneemt, met inbegrip van de daarbij behorende bijgebouwen, van het besluit van 31 januari 2011. Een verklaring van geen bedenkingen is daarom niet aan de orde.

Zienswijze

Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning is gepubliceerd op www.overheid.nl, de Staatscourant en www.ruimtelijkeplannen.nl en heeft met bijbehorende stukken van 4 oktober 2018 tot 15 november 2018 ter inzage gelegen.

Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend en het ontwerpbesluit is ongewijzigd overgenomen.

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit voor het bouwen van een vrijstaande woning aan de Sylvalaan 9 te Arnhem is er een zienswijze ingediend door de heer J.A. Driesprong, Pollendal 6, 6816 RE Arnhem d.d. 7 november 2018;

Deze zienswijze hebben wij als volgt kort samengevat:

1. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan.
2. Het perceel van indiener van de zienswijze grenst direct aan het onderhavige perceel. Het te bouwen woonhuis zal direct in het gezichtsveld staan vanuit het woonhuis en de achtertuin. Het woongenot zal hierdoor ernstig worden aangetast en de waarde van het woonhuis zal drastisch verminderen.
3. In de ruimtelijke onderbouwing van november 2017 staat aangegeven dat er overleg met omwonenden heeft plaatsgevonden. Dit is onjuist. Indiener van de reactie is als direct omwonenden bij geen enkel overleg uitgenodigd.
4. Het vrije uitzicht zal verdwijnen. Vanuit de woonkamer is het zicht naar de achtertuin voor de volle 180 graden vrij van woonhuizen. Het eerstvolgende woonhuis aan de achterzijde ligt op minstens 50 meter afstand van de achtergevel en heeft geen bovenverdieping en is nagenoeg onzichtbaar en heeft geen

5. inkijk in de tuin of het huis van indiener van de zienswijze. Het nieuwe woonhuis komt direct in het uitzicht op ongeveer 15 meter van de achtergevel en op 9,5 meter van de tuingrens. De nieuwe woning komt ca. 1 meter hoger te liggen dan de het woonhuis van indiener van de zienswijze en dit wordt nog versterkt doordat het nieuwe woonhuis ver achter op het perceel geprojecteerd is, op maar liefst 12 meter van de straat. De ruimtelijke onderbouwing geeft onjuiste informatie omtrent plaatsing op het perceel. Ruimtelijke onderbouwing stelt dat het huis in het midden staat. Het staat echter achter het midden op ca. 9,5 meter van de achtergrens.
6. Door het te dicht bouwen op het perceel van indiener van de zienswijze wordt de privacy geschaad. Er ontstaat vrij uitzicht op de achtertuin, zijterras, woonkamer en keuken. Andersom geldt dit niet.

Datum
17 januari 2019

pagina
5 van 12

Zaaknummer
195257128

OLO-nummer
3364441

Indiener van de zienswijze verzoekt om het ontwerpbesluit in te trekken.

Deze zienswijze hebben wij als volgt beoordeeld:

Ten behoeve van deze aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing en het advies van de afdeling ruimte van de gemeente Arnhem is gebleken dat de bouw van deze woning ruimtelijk inpasbaar is.

Ad. 1.

Het plan is inderdaad in strijd met het bestemmingsplan "Kemperbergerweg". Ten aanzien van deze aanvraag is positief geadviseerd door de afdeling ruimte van de gemeente Arnhem. Ten behoeve van deze aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Gebleken is dat de bouw van een woning ruimtelijk inpasbaar is. Op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) kan afgeweken worden van het geldende bestemmingsplan en een omgevingsvergunning worden verleend.

Ad. 2.

Indien indiener van de zienswijze van mening is dat er schade wordt geleden kan er op grond van afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening een aanvraag om een tegemoetkoming in schade worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem.

Ad. 3.

Er heeft met diverse direct omwonenden overleg plaatsgevonden. De woning van indiener van de zienswijze is niet bij dit overleg betrokken. Er is overigens geen wettelijk vereiste om overleg te plegen met burens. Wel wordt dit in het algemeen aangeraden om problemen met de burens te voorkomen.

Ad. 4.

De nieuw te bouwen woning voegt zich in de bestaande bebouwingsstructuur van vrijstaande woningen op ruime kavels van 200 m2 of meer. Ook de afstand van het hoofdgebouw tot het aangrenzende hoofdgebouw (meer dan 10 meter) is een karakteristiek waaraan de nieuwe ontwikkeling voldoet. De ontwikkeling is mede acceptabel, omdat het perceel direct ontsloten wordt vanaf de aangrenzende weg en niet is gelegen op een geïsoleerd binnenterrein. Gezien de ligging, de geringe massa, de beperkte hoogte en de voorgestelde afstand tot de aangrenzende percelen, is de nieuwe ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar.

Datum
17 januari 2019

pagina
6 van 12

Zaaknummer
195257128

OLO-nummer
3364441

In dit kader merken wij op dat er geen recht op blijvend vrij uitzicht bestaat. Het uitzicht van indiener van de zienswijze zal door de bouw van de woning op het perceel Sylvalaan 9 voor een gedeelte wijzigen. Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem is van mening dat het woongenot van aan- en omwonenden niet onevenredig wordt aangetast.

Het hoofdgebouw wordt op ca. 12 meter van de Sylvalaan en op ca. 10 meter van de perceelsgrens met het perceel Menthenbergseweg 27 te Arnhem gesitueerd. Deze situering is als ruimtelijk aanvaardbaar beoordeeld.

Ad. 5.

Hiervoor verwijzen wij naar hetgeen ook reeds onder ad. 4. is vermeld. Ten aanzien van privacy merken op dat door het realiseren van dit bouwplan niet in strijd wordt gehandeld met voorschriften die ten aanzien van de privacy zijn opgenomen in het Burgerlijk Wetboek. Het hoofdgebouw wordt op ca. 10 meter van perceelsgrens gesitueerd. Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem is van oordeel dat het woongenot van aan- en omwonenden door het realiseren van dit bouwplan niet onevenredig wordt aangetast.

Gelet op de uitgebrachte adviezen is het college van burgemeester en wethouders van Arnhem van mening dat de bouw van een woning op het perceel Sylvalaan 9 te Arnhem ruimtelijk inpasbaar is en met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wabo afgeweken kan worden van het bestemmingsplan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 31 januari 2011 heeft de gemeenteraad van Arnhem op basis van van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor besloten enkele categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

Het bouwen van een vrijstaande woning gelegen aan de Sylvalaan 9 te Arnhem valt onder categorie 1, plannen voor de bouw/verbouw van woningen als gevolg waarvan het aantal woningen met niet meer dan 50 toeneemt, met inbegrip van de daarbij behorende bijgebouwen, van het besluit van 31 januari 2011. Een verklaring van geen bedenkingen is daarom niet aan de orde.

Voorschriften en aandachtspunten

Datum
17 januari 2019

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende: Voorschriften

pagina
7 van 12

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Zaaknummer
195257128

Aanleveren aanvullende gegevens

dat tenminste 3 weken voordat met de desbetreffende handeling wordt gestart, de onderstaande gegevens en bescheiden ter beoordeling en goedkeuring zijn ontvangen:

OLO-nummer
3364441

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

Hieronder is begrepen:

- o Stabiliteitsberekening HSB casco;
- o Berekening en tekening verankering HSB aan fundering;
- o Het bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats waarin maatregelen ten behoeve van de veiligheid van de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers, de naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers nader worden uitgewerkt. Het plan moet de volgende onderdelen bevatten:
 - één of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt;
 - de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.; de situering van het bouwwerk;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van de bouwketen;
 - de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;

Bodem

Op basis van de bodemkwaliteit bestaat er geen belemmering om een bouwvergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden:

- De locatie ligt namelijk in een gebied waar zich leemlagen bevinden. Deze leemlagen moeten beschermd en in stand gehouden worden. Dit is geregeld in het bestemmingsplan leemlagen (NL.IMRO.0202.805-0201); dubbelbestemming Waarde - Geomorfologie.
- Het is daarom verboden graafwerkzaamheden of boringen dieper dan 1,5 m beneden het maaiveld te verrichten, tenzij daarvoor toestemming is verleend. Hiervoor is een omgevingsvergunning nodig. De proceduretijd hiervan is 8 weken, gevolgd door een bezwarentermin van 6 weken. Voor informatie over de leemlagen kunt u contact opnemen met de heer R. Bos van gemeente Arnhem, afdeling Omgevingskwaliteit, (026) 377 42 17.

Melden werkzaamheden

U moet het storten van beton uiterlijk één dag van tevoren melden. De melding kan, onder vermelding van uw zaaknummer, per mail worden verzonden naar postbus@odra.nl.

Datum
17 januari 2019

pagina
8 van 12

Zaaknummer
195257128

OLO-nummer
3364441

Aandachtspunten

Nader te overleggen gegevens

- De in de voorschriften genoemde gegevens en bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de betreffende handeling ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Arnhem worden overlegd.
- Wij verzoeken u de documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen, onder vermelding van het zaaknummer. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl.

Melding start bouw

- Elk van de volgende onderdelen van het bouwproces moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan met vermelding van het zaaknummer melden:
 - De aanvang van de werkzaamheden, waaronder ontgravingwerkzaamheden;
 - De aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

Melding start storten beton

- U moet het storten van beton uiterlijk één dag van tevoren melden.

Melding einde bouw

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend worden ten minste op de dag van beëindiging door de houder van de vergunning gemeld.

Melden werkzaamheden

- De meldingen kunnen, onder vermelding van het zaaknummer bij het onderwerp, digitaal worden gestuurd naar het postbus@odra.nl.

Constructie

Dat voor de constructieve bescheiden nog een aantal aanvullende voorwaarden gelden:

- Berekeningen en tekeningen van een zelfde onderdeel of onderdelen moeten gelijktijdig worden ingediend;
- Bij indiening moeten de volgende gegevens duidelijk vermeld worden:
 - o onderdeel / onderdelen waarop de indiening betrekking heeft;
 - o indien van toepassing: wijk-, veld-, blok-, kavel- en/of typeaanduiding;
- Alle berekeningen, tekeningen en rapportages moeten door de respectieve opstellers ondertekend dan wel gewaarmerkt zijn;
- De samenhang tussen de verschillende onderdelen en de samenhang in relatie tot de totale constructie moet duidelijk uit de ingediende bescheiden blijken;

- Bij wijzigingen dient de aard van de wijzigingen ten opzichte van een eerder ingediende versie duidelijk op tekening te worden aangegeven.

Datum
17 januari 2019

pagina
9 van 12

Zaaknummer
195257128

OLO-nummer
3364441

Riolering

- In dit gebied ligt een (verbeterd) gescheiden rioolstelsel. Het huishoudelijke afvalwater dient op het gemeentelijke vuilwaterstelsel worden geloosd;
- Op grond van landelijke regelgeving dient het hemelwater op eigen terrein te worden verwerkt;
- Dat voor het aansluiten van de benodigde (tijdelijke) rioolaansluiting(en) op het gemeenteriool minimaal drie weken tevoren een melding dient te worden ingediend bij de gemeente.

Bodem

- Als er grond op de bouwlocatie wordt toegepast van buiten de bouwlocatie moet dit minimaal 5 werkdagen voor de daadwerkelijke toepassing via het meldpunt bodemkwaliteit worden gemeld. (www.meldpuntbodemkwaliteit.sinternovem.nl)
- Als de bouwer bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreinigingen waarneemt, moet hij de volgende acties uitvoeren:
 - het bevoegde gezag (de handhavers van Omgevingsdienst Regio Arnhem) direct in kennis stellen (026) 377 16 00;
 - het werk op de betreffende plaats stilleggen;
 - het afwijkende bodemmateriaal apart houden en dit laten onderzoeken. Op grond hiervan kan de verwerking/verwijdering bepaald worden.
 - De aanwijzingen van de toezichthouder Wbb moeten opgevolgd worden.

Uitzetten bouwplannen:

- Dat voor het uitzetten van de gevelijnen contact opgenomen dient te worden met Omgevingsdienst Regio Arnhem, afdeling Handhaving bouw, bodem en vuurwerk, telefoon (026) 377 1600.

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Voorschriften

Het volgende voorschrift is van toepassing:

- dat er conform de inrichtingstekeningen, de tuin ingericht moet worden, zodat er voldaan wordt aan het principe zoals omschreven in rapport Waterparagraaf d.d. 30 maart 2018.

Aandachtspunten

Voor deze activiteit zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Overweging(en)

Datum
17 januari 2019

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

pagina
10 van 12

Zaaknummer
195257128

OLO-nummer
3364441

Bestemmingsplan

- dat gebleken is dat het project (op onderdelen) in strijd is met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Kemperberg".
- dat de strijdigheid kan worden opgeheven indien medewerking kan worden verleend aan de planologische afwijking die voor de realisering van dit project noodzakelijk is;
- dat voor de verleende medewerking aan de planologische afwijking naar de hieronder opgenomen deeltoestemming wordt verwezen.

Welstand

- dat voor het onderhavige plan is het welstandsniveau "geen toets" van toepassing is en daarmee ook geen welstandscriteria voor dit plan geldt.

Bouwbesluit 2012

- dat uit de aanvraag is gebleken dat het aannemelijk is dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bodem

- dat Econsultancy een verkennend bodemonderzoek (kenmerk 1565.001 d.d. 17 mei 2017) voor de betreffende locatie bodemonderzoek heeft uitgevoerd;
- dat op basis van de bodemkwaliteit bestaat er geen belemmering om de aanvrager een bouwvergunning te verlenen onder de voorschriften vernoemde voorwaarden.

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan

Grote planologische afwijking

- dat in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Kemperberg" aan het onderhavige perceel de bestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Leemlagen' is toegekend en dat ingevolge artikel 15.2 van de regels behorende bij het bestemmingsplan op deze locatie met de aanduiding 'bijgebouwen' enkel aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overige bouwwerken zoals o.a. erfafscheidingen zijn toegestaan;
- dat de vrijstaande woning niet past binnen de hierboven genoemde aanduiding;
- dat derhalve het project in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan;
- dat deze strijdigheid in aanmerking komt voor de toepassing van de grote planologisch afwijkmogelijkheid;
- dat op basis van de ruimtelijke onderbouwing het ruimtelijk aanvaardbaar wordt geacht medewerking te verlenen aan de planologische afwijking van het bestemmingsplan.

- De woning voegt zich in de bestaande bebouwingsstructuur van vrijstaande woningen op ruime kavels van 200 m² of meer. Ook de afstand van het hoofdgebouw tot het aangrenzende hoofdgebouw (meer dan 10 meter) is een karakteristiek, waaraan de nieuwe ontwikkeling voldoet. De ontwikkeling is mede acceptabel, omdat het perceel direct ontsloten wordt vanaf de aangrenzende weg en niet is gelegen op een geïsoleerd binnenterrein. Gezien de ligging, de geringe massa, de beperkte hoogte en de voorgestelde afstand tot de aangrenzende percelen, is de nieuwe ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar.

Datum
17 januari 2019

pagina
11 van 12

Zaaknummer
195257128

OLO-nummer
3364441

Bijlage: Rechtsmiddelen

Datum
17 januari 2019

Beroep

pagina
12 van 12

Zaaknummer
195257128

OLO-nummer
3364441

Tegen het besluit kan beroep worden aangetekend bij de rechtbank door de belanghebbende, waaronder de aanvrager of derde-belanghebbende, wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken. De termijn voor het indienen van het beroepschrift start met ingang van de dag na waarop het besluit ter inzage is gelegd. Voor de datum van de terinzagelegging wordt verwezen naar de gemeentepagina op www.overheid.nl, de Staatscourant of ruimtelijkeplannen.nl. Het beroepschrift moet ingediend worden bij:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht, samen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- de gronden van het beroep.

Voor de ontvankelijkheid van het beroep is het gelet op artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht van belang dat er tijdig zienswijzen zijn ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derdebelanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij:

Rechtbank Gelderland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de ontvankelijkheid van het verzoek een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- een afschrift van het beroepschrift wordt toegezonden;
- er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

Het verzoekschrift dient aan dezelfde vereisten als het beroepschrift te voldoen (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht).