



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Gelderse Onderwijs Groep Quadraam
De heer J. Schreijer
Saturnus 5
6922 LX DUIVEN

Onderwerp
Besluit vergunningaanvraag

Geachte heer Schreijer,

Op 5 april 2018 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag voor nieuwbouw schoolgebouw gelegen aan de Metamorfoseallee 100 te Arnhem. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 195263610.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We verlenen de vergunning voor de voorgelegde activiteit. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning **te verlenen**.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning wordt verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Betaling leges

U bent leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. Het gaat om een bedrag van € 179.169,32.

De leges zijn als volgt opgebouwd:

- | | |
|----------------------------|--------------|
| - activiteit bouwen | € 178.465,32 |
| - beoordeling bodemrapport | € 704,00 |

Voor de legesrekening hebben wij de bouwkosten conform de aanneemsom vastgesteld op € 8.748.300,00.

Datum
28 februari 2019

Pagina
1 van 12

Zaaknummer
195263610

Behandeld door
T. Bod

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 - 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813
BTW NL 8524.52.998.B.01

U ontvangt een factuur. Op de factuur is vermeld hoe u bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Dit is een andere procedure dan onder "rechtsmiddelen" staat aangegeven.

Datum
28 februari 2019

pagina
2 van 12

Zaaknummer
195263610

Publicatie

Het besluit publiceren wij op www.overheid.nl, de Staatscourant en www.ruimtelijkeplannen.nl

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit is een termijn van zes weken die start met ingang van de dag na de bekendmaking.

Als tijdens de bezwaartermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar of beroep en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden.

Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toelichting besluit

De gevolgde procedure, voorschriften, aandachtspunten, overwegingen leest u in de bijlagen.

De omgevingsvergunning is verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan mevrouw T. Bod, telefoonnummer: (026) 377 51 96. Wij verzoeken u eventuele aanvullende documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Arnhem,



R.M. Vlaander
Afdelingshoofd
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage(n):

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Rechtsmiddelen
- A5240_bijlage omgevingsvergunning_20180316

- formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud-2012-def
- A5420-BA-8-00_20180316_principe details
- P2702.01 inrichtingsschets_Lorentz Lyceum_zonder kavellijnen_250_15-03-2018_lr
- Aanvraaggegevens nieuwbouw Lorentz
- B2017137715R001(rapport compleet DGMR)
- A5240-BA-1-00-situatietekening_20180530
- A5240-BA-3-00-gevelaanzichten_20180530
- A5240-BA-4-00-doorsneden_20180530
- Arnhem 2018-0010 2
- bodemonderzoek Lorentz
- S-01-S-00a-plattegrond bg sanitaire installatie
- S-01-S-00b-plattegrond bg sanitaire installatie
- S-01-S-1b-plattegrond fundering sanitaire installatie
- S-01-S-03a-plattegrond dak sanitaire installatie
- S-01-S-03b-plattegrond dak sanitaire installatie
- 2018-04-05_KoopsEnRomein_situ sonderingen en boringen
- Besluit nummeraanduiding
- B2017137712R001_rapport Bouwbesluit
- B2017137715R001_rapport brandveiligheid
- Projectie brandmeld - Lorentz Lyceum - 1e verdieping- 14-03-2018
- Projectie brandmeld - Lorentz Lyceum - 2e verdieping - 14-03-2018
- Projectie brandmeld - Lorentz Lyceum - begane grond - 14-03-2018
- PvE brandmeld en ontruiming Lorentz Lyceum Arnhem - 14-03-2018 - versie
- 2018-03-16_Pieters-BT_R-717157-DO-001 uitgangspunten constructie
- SinglePDF0781-01_dakoverzicht afvoer hwa
- Beschrijving waterparagraaf
- A5240-BA-2-00_20180316

Datum
28 februari 2019

pagina
3 van 12

Zaaknummer
195263610

Bijlage: Procedure

Datum
28 februari 2019

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

pagina
4 van 12

Zaaknummer
195263610

De aanvraag is beoordeeld voor 'het (ver)bouwen van een bouwwerk' aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Coördinatie

Om de procedure voor realisering van projecten, zoals een school, zo efficiënt mogelijk te laten lopen heeft de gemeente de mogelijkheid (op basis van artikel 30 Wro) om de besluiten die nodig zijn voor de realisering van een project gelijktijdig in procedure te brengen. In dit geval gaat het om het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning bouwen die nodig zijn voor de realisering van de school. Deze werkwijze zorgt voor samenhang tussen de te nemen besluiten en dat maakt de procedure overzichtelijk voor de belanghebbenden, waaronder de initiatiefnemer en omwonenden. Daarnaast zorgt de coördinatie voor een efficiëntere procedure, omdat eventuele rechtsmiddelen (beroep) tegen de besluiten (bestemmingsplan, omgevingsvergunning) gezamenlijk moeten worden ingesteld. Verder kan op deze wijze een verkorting van de eventuele beroepsprocedure worden bereikt.

Om deze gecoördineerde procedure te kunnen volgen heeft de gemeenteraad daartoe op 5 maart 2018 expliciet besloten. Het besluit voor de omgevingsvergunning zal daarom in het kader van het bovenstaande gelijktijdig met het bestemmingsplan 'School Metamorfoseallee- Oegstgeeststraat' ter inzage worden gelegd.

Huidige vergunnings situatie

Voor het project zijn niet eerder vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd.

Zienswijze

Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning is gepubliceerd op www.overheid.nl, de [Staatcourant](http://www.staatscourant.nl) en www.ruimtelijkeplannen.nl en heeft met bijbehorende stukken van 13 november 2018 tot 25 december 2018 ter inzage gelegen.

Tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingediend en het ontwerpbesluit is ongewijzigd overgenomen.

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
28 februari 2019

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

pagina
5 van 12

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Zaaknummer
195263610

Aanleveren aanvullende gegevens

dat tenminste 3 weken voordat met de desbetreffende handeling wordt gestart, de onderstaande gegevens en bescheiden ter beoordeling en goedkeuring zijn ontvangen:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.
Hieronder is begrepen:
 - Geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:
 - resultaten van het grondonderzoek, bestaande uit voldoende sonderingen en/of boringen om de uitgangspunten voor de fundering te controleren;
 - advies aangaande het type fundering;
 - berekening van de grondmechanische draagkracht van de ondergrond voor een fundering op staal of op palen (trek en/of druk);
 - Gewichtsberekening, waarin opgenomen:
 - overzicht van toegepaste belastingen, belastingfactoren en belastingcombinaties;
 - belastingen op alle onderdelen van de bouwconstructie;
 - belastingen op de fundering.
 - Stabiliteitsberekening
 - Palenplan, waarop aangegeven:
 - rapportnummer geotechnisch rapport;
 - plaats van de sondeerpunten;
 - gemaatvoerde paallocaties;
 - de rekenwaarden van de paalbelastingen;
 - paalpuntniveaus en het bouwpeil in m+NAP;
 - type en afmetingen van funderingspalen;
 - paalkopdetail met aansluiting op de fundering.
 - Kalenderstaten of resultaten met conclusies van akoestische doormetingen van palen (afhankelijk van het type palen);
 - Overzichtstekening van de fundering;
 - Wapeningsberekeningen en tekeningen van in het werk gestorte of prefab funderingsbalken, -stroken, -poeren en -palen;
 - Overzichtstekeningen en principedetails van alle vloeren en daken;
 - Wapeningsberekeningen en tekeningen van in het werk gestorte en geprefabriceerde betonconstructies, speciaal aandacht geadviseerd voor de bollenplaatvloeren, mbt wapeningsdetaillering, plaatnaden en koppelwapening;
 - Detailberekeningen en tekeningen van staal-, hout-, steen- en glasconstructies;

- Detailberekeningen en tekeningen van dakconstructies;
- Detailberekeningen en tekeningen van verbindingen en verankeringen van beton-, staal-, hout- en glasconstructies;
- Berekening van de brandwerendheid van beton-, staal-, steen-, hout- en glasconstructies;
- Nadere uitwerking van het Bouwveiligheidsplan (indien van toepassing), waarin maatregelen ten behoeve van de veiligheid van de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers, de naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers nader worden uitgewerkt;
- Hiervoor dient een monitoringsplan te worden voorgelegd, waarin opgenomen:
 - opnamerapportage belendingen;
 - grenswaarden voor trillingen;
 - meetprotocol voor trillingsmetingen;
 - grenswaarden voor zettingen van belendingen;
 - meetprotocol voor zettingsmetingen;
 - procedure bij overschrijding van trillings- en/of zettingsgrenzen.
- Hierbij dienen de volgende uitgangspunten te worden gehanteerd:
 - a. trillingen tijdens bouwwerkzaamheden, zoals inbrengen van funderingspalen of damwanden, dienen beperkt te worden overeenkomstig het gestelde in het SBR-rapport "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn, deel A";
 - b. de grenswaarden voor trillingen dienen vooraf te worden vastgesteld op basis van hoofdstuk 10 van dit SBR-rapport;
 - c. overeenkomstig Bouwbesluit 2012, art. 8.7 mag de grondwaterstand buiten de bouwput niet zover verlaagd worden, dat de veiligheid van naburige bouwwerken geschaad wordt;
 - d. de vervormingsgrenzen voor belendingen, vastgelegd als zettingen en relatieve rotaties, dienen vooraf te worden vastgesteld op basis van de aard van de belending;
 - e. de bedoelde vervormingsgrenzen dienen in overleg met Bouwtoezicht te worden vastgesteld;
 - f. er dient van alle in de nabijheid gelegen bouwwerken een opnamerapportage te worden gemaakt waarin tenminste de volgende aspecten zijn vastgelegd:
 - foto's van de diverse gevels;
 - een beschrijving van de hoofdstructuur van het pand;
 - de bouwkundige staat van het pand;
 - reeds aanwezige schade of vervorming;
 - de aanlegdiepte- en breedte van de fundering of;
 - de soort en inheidiepte van funderingspalen;
 - g. er dient tijdens de uitvoering dagelijks constructief deskundig toezicht op het werk aanwezig te zijn, dat namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden.
- Nadere uitwerking in berekeningen en tekeningen van de tijdelijke bouwconstructie, waarin ten minste opgenomen:
 - a. een bemalingsplan;
 - b. overzichtstekening van peilbuizen;
 - c. berekeningen en tekeningen van de fundering van de bouwkraan.

Datum
28 februari 2019

pagina
6 van 12

Zaaknummer
195263610

Brandweer

- Aantonen doormiddel van certificaten dat de liftdeuren op de 3^e bouwlaag brandwerend zijn uitgevoerd.

Datum
28 februari 2019

pagina
7 van 12

Zaaknummer
195263610

Geluid

- Dat een herberekening van de geluidwering moet worden uitgevoerd, waarbij uit wordt gegaan van de gecumuleerde geluidbelasting (dit is het geluid van alle wegen, exclusief aftrek conform artikel 110g, en het geluid van het spoor bij elkaar opgeteld). Voor het te gebruiken frequentiespectrum kan worden uitgegaan van de maatgevende geluidbron. De gecumuleerde geluidbelasting dient te worden berekend conform hoofdstuk 2 van bijlage 1 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012.

Aandachtspunten

Nader te overleggen gegevens

- De in de voorschriften genoemde gegevens en bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de betreffende handeling ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Arnhem worden overlegd.
- Wij verzoeken u de documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen, onder vermelding van het zaaknummer. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl.

Melding start bouw

- Elk van de volgende onderdelen van het bouwproces moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan met vermelding van het zaaknummer melden:
 - De aanvang van de werkzaamheden, waaronder ontgravingwerkzaamheden;
 - De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, waaronder het slaan van proefpalen.

Melding start storten beton

- U moet het storten van beton uiterlijk één dag van tevoren (bij voorkeur per mail) melden.

Melding einde bouw

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend worden ten minste op de dag van beëindiging door de houder van de vergunning gemeld.

Melden werkzaamheden

- De meldingen kunnen, onder vermelding van het zaaknummer bij het onderwerp, digitaal worden gestuurd naar postbus@odra.nl.

Constructie

dat voor de constructieve bescheiden nog een aantal aanvullende voorwaarden gelden:

- Berekeningen en tekeningen van een zelfde onderdeel of onderdelen moeten gelijktijdig worden ingediend;

- Bij indiening moeten de volgende gegevens duidelijk vermeld worden:
 - o onderdeel / onderdelen waarop de indiening betrekking heeft;
 - o indien van toepassing: wijk-, veld-, blok-, kavel- en/of typeaanduiding;
- Alle berekeningen, tekeningen en rapportages moeten door de respectieve opstellers ondertekend dan wel gewaarmerkt zijn;
- De samenhang tussen de verschillende onderdelen en de samenhang in relatie tot de totale constructie moet duidelijk uit de ingediende bescheiden blijken;
- Bij wijzigingen dient de aard van de wijzigingen ten opzichte van een eerder ingediende versie duidelijk op tekening te worden aangegeven;

Datum
28 februari 2019

pagina
8 van 12

Zaaknummer
195263610

Riolering

- In dit gebied ligt een (verbeterd) gescheiden rioolstelsel. Het huishoudelijke afvalwater dient op het gemeentelijke vuilwaterstelsel worden geloosd;
- Op grond van landelijke regelgeving dient het hemelwater op eigen terrein te worden verwerkt;
- Dat voor het aansluiten van de benodigde (tijdelijke) rioolaansluiting(en) op het gemeenteriool minimaal drie weken tevoren een melding dient te worden ingediend bij de gemeente.

Bodem

- Als er grond op de bouwlocatie wordt toegepast van buiten de bouwlocatie moet dit minimaal 5 werkdagen voor de daadwerkelijke toepassing via het meldpunt bodemkwaliteit worden gemeld. (www.meldpuntbodemkwaliteit.sinternovem.nl.)
- Als de bouwer bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreinigingen waarneemt, moet hij de volgende acties uitvoeren:
 - o het bevoegde gezag (de handhavers van Omgevingsdienst Regio Arnhem) direct in kennis stellen (026) 377 16 00;
 - o het werk op de betreffende plaats stilleggen;
 - o het afwijkende bodemmateriaal apart houden en dit laten onderzoeken. Op grond hiervan kan de verwerking/verwijdering bepaald worden.
 - o De aanwijzingen van de toezichthouder Wbb moeten opgevolgd worden.

Brandweer

Gebruiksmelding

Als er meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zijn in het bouwwerk, is het noodzakelijk dat de gebruiker een gebruiksmelding doet voor het in gebruik hebben van onderwijs functie. De gebruiker kan een aanvraagformulier downloaden op de site www.omgevingsloket.nl.

Maximaal aantal personen

Op basis van de gedane aanvraag is het maximaal aantal toe te laten personen in het bouwwerk 1000 personen.

Uitzetten bouwplannen

- Dat voor het uitzetten van de gevellijnen contact opgenomen dient te worden met Omgevingsdienst Regio Arnhem, afdeling Handhaving bouw, bodem en vuurwerk, telefoon (026 377 1600).

Datum
28 februari 2019

pagina
9 van 12

Zaaknummer
195263610

Bijlage: Overweging(en)

Datum
28 februari 2019

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

pagina
10 van 12

Zaaknummer
195263610

Bestemmingsplan

- dat het project in overeenstemming is met het vast te stellen bestemmingsplan "School Metamorfosenallee- Oegstgeeststraat".

Welstand

- dat het Team Welstand en Monumenten het volgende advies heeft uitgebracht:
De nieuwbouwlocatie van de school, gelegen nabij het spoor aan de Metamorfoseallee en nabij de Oegstgeeststraat, is gesitueerd in WELSTANDSVRIJ gebied.
Over het gebouw adviseert het Team dan ook niet, wel over de naam aanduiding van de school.

Toetsingskader

Het plan is getoetst aan de criteria zoals omschreven in de gemeentelijke welstandsnota. Het van toepassing zijnde welstandsniveau is 'geen' toets, met uitzondering van reclame. De algemene reclameregels zijn van toepassing.

Beoordeling

Het plan betreft het aanbrengen van reclame tegen de noord- en de westgevel van het gebouw. Het logo is fors van maat, de letters zijn meer bescheiden met een hoogte van 0.800 m. De reclame is geïntegreerd in het gevelontwerp. Gezien de afmetingen van het gebouw is de naam aanduiding voldoende ondergeschikt. De maximale hoeveelheid reclame die volgens de welstandsnota mogelijk is, wordt niet overschreden.

Conclusie

Gelet op het ontwerp en de situering voldoet het plan, op zichzelf en in samenhang met de omgeving, aan redelijke eisen van welstand.

- dat ons college zich conformeert aan het uitgebrachte welstandsadvies.

Bouwbesluit 2012

- dat uit de aanvraag is gebleken dat het aannemelijk is dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bodem

- dat het adviesbureau Grondslag voor de betreffende locatie een verkennend bodemonderzoek met kenmerk 28299 d.d. 15 december 2017 heeft uitgevoerd;
- het bodemonderzoek voldoet zowel voor veldwerk als voor de analyses aan hoofdstuk 2 van het Besluit bodemkwaliteit;
- het bodemonderzoek voldoet gedeeltelijk aan de NEN 5740. In afwijking op de NEN 5740 is de ondergrond en grondwater niet onderzocht. Deze is in voorgaande onderzoeken afdoende onderzocht. Deze afwijking is goedgekeurd door het bevoegd gezag;
- in de bovengrond overschrijdt het gehalte aan olie de achtergrondwaarde;

- in de bodem van de droogleggen greppel overschrijdt het gehalte aan kobalt de achtergrondwaarde;
- in 2008 overschreed de gehalte aan arseen, nikkel en zink de achtergrondwaarde. In de ondergrond waren destijds geen verontreinigingen aangetoond;
- de bodemkwaliteit vormt geen beletsel of beperking voor de bouwplannen op de locatie.

Datum
28 februari 2019

pagina
11 van 12

Zaaknummer
195263610

Bijlage: Rechtsmiddelen

Datum
28 februari 2019

Beroep

pagina
12 van 12

Zaaknummer
195263610

Tegen het besluit kan beroep worden aangetekend bij de rechtbank door de belanghebbende, waaronder de aanvrager of derde-belanghebbende, wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken. De termijn voor het indienen van het beroepschrift start met ingang van de dag na waarop het besluit ter inzage is gelegd. Voor de datum van de terinzagelegging wordt verwezen naar de gemeentepagina op www.overheid.nl, de Staatscourant of ruimtelijkeplannen.nl. Het beroepschrift moet ingediend worden bij:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht, samen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- de gronden van het beroep.

Voor de ontvankelijkheid van het beroep is het gelet op artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht van belang dat er tijdig zienswijzen zijn ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derdebelanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij:

Rechtbank Gelderland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de ontvankelijkheid van het verzoek een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- een afschrift van het beroepschrift wordt toegezonden;
- er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

Het verzoekschrift dient aan dezelfde vereisten als het beroepschrift te voldoen (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht).