

Vebe Van Steijn B.V.
Mevrouw P. van Stijn
Van Oldenbarneveldtstraat 91
6827 AL ARNHEM

Datum : 14 OKT. 2011
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2011.0.122.622/mj
Zaaknummer : 2011-08-00493
Contactpersoon : mw. J. Elbrecht
Doorkiesnr. : 0900-1809

Onderwerp: Brief bij omgevingsvergunning

Geachte mevrouw Van Stijn,

U heeft op 8 augustus 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van een uitweg ten behoeve van het te realiserende tankstation gelegen op het perceel Westervoortsedijk schuin tegenover huisnummer 71 te Arnhem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 110800493. Bij eventuele correspondentie graag dit nummer vermelden. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd, zijnde een bedrag van € 10.738,00.

De leges zijn als volgt opgebouwd:

- activiteit aanleggen € 421,00
- activiteit uitweg € 267,00
- grote buitenplanse afwijking € 10.050,00

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Arnhemse Koerier, in de Staatscourant en op de website en op ruimtelijke plannen.nl.



Beroep

Tegen het besluit kan beroep worden aangetekend bij de rechtbank door de belanghebbende, waaronder de aanvrager of derdebelanghebbende, wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken.

De termijn voor het indienen van het beroepschrift start met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Voor de datum van de terinzagelegging wordt verwezen naar de gemeentepagina van de Arnhemse Koerier.

Het beroepschrift wordt ingediend bij de rechtbank Arnhem, Sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht, tezamen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- de gronden van het beroep.

Voor de ontvankelijkheid van het beroep is het gelet op artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht van belang dat er tijdig zienswijzen zijn ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derdebelanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Arnhem, sector Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem.

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de ontvankelijkheid van het verzoek een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- een afschrift van het beroepschrift wordt toegezonden;
- er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

Voor het overige dient het verzoekschrift aan dezelfde in artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht opgesomde vereisten te voldoen als het beroepschrift.

Nadere informatie

Hebt u vragen over deze brief of wilt u meer informatie over de behandeling van uw aanvraag, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon, mevrouw J. Elbrecht, telefoonnummer: 0900-1809.



Voor meer informatie kunt u ook terecht op de website van de gemeente Arnhem, www.arnhem.nl.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
namens het college,
hoofd afdeling Vergunningen

ing. A.T. Lamers

Bijlagen

- Beschikking
- Gewaarmerkte stukken
- Brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen"
- Brochure rechtsmiddelen

i.a.a.: archief [B13], werkdossier, fa (8302.2161.13052), de heer H. de Braal (SB/Beheer en Onderhoud), de heer T. Kalsbeek (SO/Gebiedsontwikkeling).

Datum : 14 OKT. 2011
Ons kenmerk : 2011.0.122.622/mj
Zaaknummer : 2011-08-00493
Contactpersoon : mw. J. Elbrecht
Doorkiesnr. : 0900-1809

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 8 augustus 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een uitweg ten behoeve van het te realiseren tankstation gelegen aan de Westervoortsedijk/hoek Oude Veerweg, schuin tegenover huisnummer 71, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie D nr. 5423.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning **te verlenen**.

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de gewaarmerkte stukken zoals hieronder aangegeven bij '**Gewaarmerkte stukken**'. De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

De omgevingsvergunning is **verleend** onder de hieronder opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kan geen gebruik worden gemaakt van deze omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Strijdig Gebruik gronden/bouwwerken met Ruimtelijke Ordening (artikel 2.1 lid 1c)
2. Aanleg (artikel 2.1 lid 1b)
3. Uitweg (artikel 2.2 lid 1e Wabo)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.1 lid 1c en aan artikel 2.12 lid 1 onderdeel a sub 3, voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen aan artikel 2.2 lid 1^e en aan artikel 2.18, het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is voorgeschreven aan artikel 2.1 lid 1b en aan artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.



Verklaring van geen bedenkingen

Op 31 januari 2011 heeft de gemeenteraad van Arnhem besloten categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het realiseren van een uitweg ten behoeve van het te realiseren tankstation, mede gelet op de ruimtelijke onderbouwing is te rangschikken onder categorie 6: "Aanleg of wijzigen van infrastructuur verband houden met verkeer, groen, water die al dan niet in samenhang met de plannen als bedoeld onder 1 t/m 5", van het besluit van 31 januari 2011.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning is gepubliceerd in de Arnhemse Koerier van 24 augustus 2011 en heeft met bijbehorende stukken van 25 augustus 2011 tot 29 september 2011 ter inzage gelegen.

Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten maken deel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst 11 augustus 2011;
- Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst 8 augustus 2011;
- Tekening plangebied, projectnr. 110397 met stempeldatum ontvangst 8 augustus 2011;
- Tekening inrichtingsplan, nr. 550 V 001 R03 met stempeldatum ontvangst 8 augustus 2011;

Het navolgende deel bevat informatie over de afzonderlijke activiteiten.

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan geldt het volgende:

Overweging

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan

Grote planologische afwijking

- dat in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Kleefse Waard - Koningspley Noord" aan het onderhavige perceel de bestemming "Groen" en de dubbel bestemming "Waarde –Archeologie" is toegekend. Dat ingevolge artikel 2.4 van de regels behorende bij het bestemmingsplan op deze alleen qua infrastructuur fiets- en wandelpaden zijn toegestaan. Een uitweg voor gemotoriseerd verkeer niet is toegestaan;
- dat derhalve het project in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan;
- dat het stedenbouwkundig aanvaardbaar wordt geacht medewerking te verlenen aan de planologische afwijking van het bestemmingsplan;



- dat deze strijdigheid in aanmerking komt voor de toepassing van de afwijkmogelijkheid van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onderdeel a sub 3 van Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen geldt het volgende.

Voorschriften

Voor de aanleg van de betreffende uitweg wordt u verzocht contact op te nemen met de heer H. de Braal, dienst Stadsbeheer, afdeling Stedelijk Onderhoud, telefoonnummer (026) 377 4255. Het is u niet toegestaan deze uitweg zelfstandig aan te leggen, aangezien de grond waarop de uitweg moet worden aangelegd in eigendom is van de gemeente Arnhem. Nadat u contact heeft opgenomen met de heer H. de Braal, ontvangt u op korte termijn een factuur voor het aanleggen van deze uitweg. De uitweg zal daadwerkelijk worden aangelegd, zodra de aanlegkosten door u zijn voldaan.

Aandachtspunten

Indien u gebruik maakt van deze vergunning zonder dat de uitweg daadwerkelijk door of namens de dienst Stadsbeheer van de gemeente Arnhem is aangelegd of op een andere wijze is aangelegd dan vermeld staat in de Nota Buiten Gewoon Basis (door de Raad vastgesteld op 14 november 2002) en waarmee de gemeente Arnhem niet kan instemmen, dan zal de eventueel ontstane schade worden hersteld en de kosten zullen op de vergunninghouder worden verhaald.

Overweging

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet voldoet aan het in de Algemene Plaatselijke Verordening voor Arnhem gestelde toetsingskader. Een toetsing aan dit kader heeft plaatsgevonden.

Op grond van artikel 2.1.5.3, derde lid, van de Algemene Plaatselijke Verordening voor Arnhem kan een vergunning worden geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijke aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

In artikel 2.1.5.3, vierde lid, van de Algemene plaatselijke Verordening voor Arnhem staat dat een vergunning moet worden geweigerd indien als gevolg van de aanleg van de uitweg voor wat betreft het gebruik van de aan de uitweg grenzende gronden strijdigheid met het geldende bestemmingsplan optreedt.

De toetsing van uw aanvraag leidt niet tot weigering van de omgevingsvergunning. Gelet op het bovenstaande kan de omgevingsvergunning voor het realiseren van een uitweg worden verleend.



Bestemmingsplan

dat gebleken is dat het project (op onderdelen) in strijd is met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Kleefsewaard-Koningspley Noord".

dat de strijdigheid kan worden opgeheven indien medewerking kan worden verleend aan de planologische afwijking die voor de realisering van dit project noodzakelijk is;

dat voor de verleende medewerking aan de planologische afwijking naar de hieronder opgenomen deeltoestemming wordt verwezen.

Verkeer

De afdeling Beheer buitenruimte is om advies gevraagd met betrekking tot de bruikbaarheid van de weg en het veilig en doelmatig gebruik van de weg. De betreffende verkeersfunctionaris heeft geen bezwaar tegen het aanleggen van de uitweg.

Voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is voorgeschreven, geldt het volgende:

Voorschriften

Het volgende voorschrift is van toepassing:

- dat de graafwerkzaamheden archeologisch begeleid dienen te worden. Hiervoor kan contact opgenomen worden met de gemeentelijk archeoloog, 0900-1809.

Overwegingen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Het project voldoet aan het gestelde toetsingskader, hieronder treft u de beoordeling.

Bestemming

Het werk bevindt zich en de werkzaamheden vinden plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Kleefse Waard- Koningspley Noord" is vastgesteld.

Op grond van de plankaart van het bestemmingsplan "Kleefse Waard- Koningspley Noord" is aan de locatie de dubbel bestemming "Groen" en "Waarde Archeologie" toegekend. Op grond van artikel 2.7 van het bestemmingsplan is het bepaalde in artikel 2.7.2 van het bestemmingsplan van toepassing. Op grond hiervan zijn de volgende werken en werkzaamheden die u gaat uitvoeren vergunningplichtig gesteld:

- het uitvoeren van graafwerkzaamheden, het roeren en omwoelen van gronden, dieper dan 30 cm;
- het verlagen van de bodem en afgraven van gronden, dieper dan 30 cm;
- het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze indrijven van objecten in de bodem dieper dan 30 cm;
- het ophogen en egaliseren van gronden.



Het bestemmingsplan stelt dat de vergunning alleen kan worden verleend indien de werken of werkzaamheden verband houden met de doeleinden die aan de desbetreffende bestemming zijn toegekend.

Tevens zijn de werken of werkzaamheden voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden, het roeren en omwoelen van gronden, dieper dan 30 cm, slechts toelaatbaar, indien:

- door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind, en
- de archeologische waarden in voldoende mate zeker zijn gesteld; of
- er geen archeologische waarden aanwezig zijn; en terzake van het bovenstaande advies van een deskundige is ingewonnen.

Om na te gaan of de genoemde waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, hebben wij advies gevraagd aan de dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie. Uit dit advies blijkt dat er een lage archeologische verwachting is op deze locatie. De graafwerkzaamheden dienen wel begeleid worden.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande zijn wij van mening, dat door de werkzaamheden geen strijdigheid optreedt met de bestemming en de doeleinden en dat de werkzaamheden geen belemmering vormen voor de genoemde waarden en kwaliteiten van de gronden, mits u zich aan de voorschriften houdt die aan deze vergunning zijn verbonden.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit is een termijn van zes weken die start met ingang van de dag waarop het besluit is gepubliceerd in de Arnhemse Koerier.

Als tijdens de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt de beslissing niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
namens het college,
hoofd afdeling Vergunningen

ing. A.T. Lamers

i.a.a.: archief [B10], werkdossier, de heer H. de Braal (SB/Beheer en Onderhoud),
de heer T. Kalsbeek (SO/Gebiedsontwikkeling)